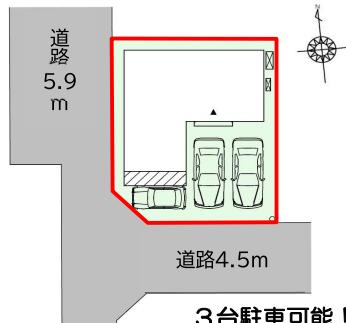
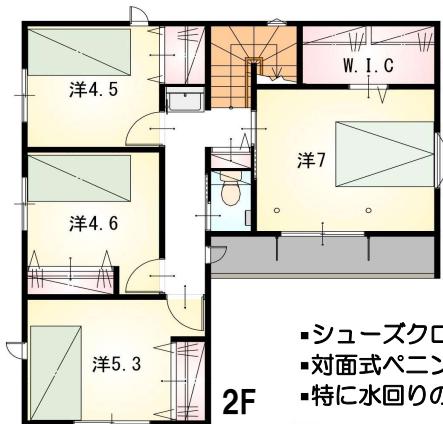
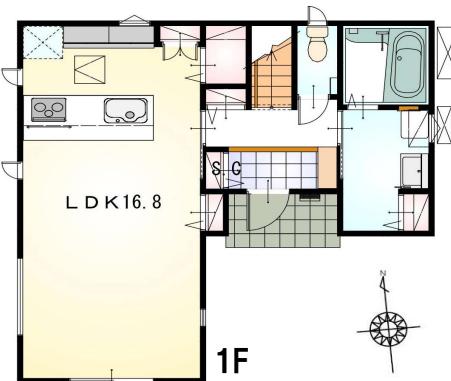


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



3台駐車可能！

- ・シューズクローカやパントリーなど収納豊富♪
- ・対面式ペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- ・特に水回りの設備が充実しています◎

【当社自慢の標準装備】

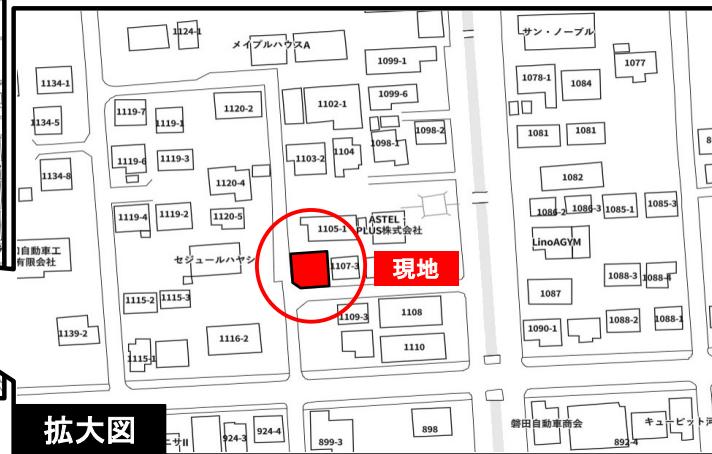
- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



現地案内図

JR豊田町駅まで車で8分！1号線ICも近くアクセス良好！

◆ながふじ学府小中一体校の通学区です！◆



拡大図

種目	新築戸建		
物件名	イケダ 磐田市池田4期		
タイプ	4LDK		
価格	2698万円		

所在地(地番表示)	磐田市池田字林1107番2		
ナビ用住所	磐田市池田1107-2		
交通	JR東海道線	豊田町駅	2800m
	豊田町駅まで車で8分		
土地	111.31	m ²	33.67 坪
建物	98.95	m ²	29.93 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋4.6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高専
建ぺい率	70%	%	容積率 150%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01142号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年11月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道4.5mに接道7.6m	西側 公道5.9mに接道7.3m、法外道路2.9mに接道2.5m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝	オール電化
周辺	豊田北部小学校 豊田中学校 遠鉄ストア池田店	1400m 1400m 850m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年11月4日