

耐震等級3

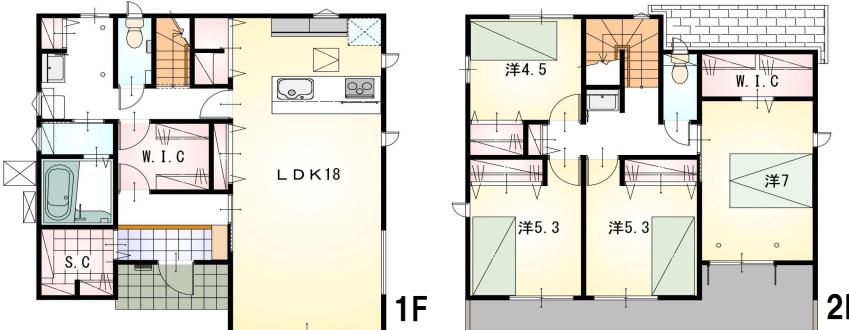
設計性能評価

フラット35S  
対応可

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



拡大図



現地案内図



小学校まで550m！通学安心  
袋井駅まで車で9分！東名高速IC至近でアクセス良好な好立地♪

- 1Fファミリークローゼットは玄関直通で便利！
- 広々シューズクローケー◎玄関がスッキリ片付きます！
- 対面式ペニンシュラキッチンで開放的なLDK！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
  - ②食器洗浄乾燥機
  - ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機
  - ⑤2階にも洗面化粧台
  - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種目	新築戸建	
物件名	ホリコシ 袋井市堀越5期 南西棟	
タイプ	4LDK	
価格	3428万円	

所在地(地番表示)	袋井市堀越字十王前1034番1の一部	
ナビ用住所	袋井市堀越1066-6付近	
交通	JR東海道線 袋井駅	2900 m 袋井駅まで車で9分
土地	219.83 m <sup>2</sup>	66.49 坪
建物	114.27 m <sup>2</sup>	34.56 坪
構造	木造	2階
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 1種低専
建ぺい率	60 %	容積率 80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R7年10月	駐車場 並列4台可能
現況	建築中	引渡日 R7年11月
接道状況	南西側 公道4.0mに接道29.2m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	袋井北小学校 550m 周南中学校 1800m エブリィピックデー袋井店 240m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日