

計画概要	
工事名称	沼津市西椎路建売2期東棟様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	150.00%
高さ制限	なし
高度地区	-
日影規制	10m以上の建築物
外壁の接退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	224.17
建築面積	65.41
床面積 1階	59.62
2階	46.37
延床面積	105.99
建蔽率	(65.41/224.17) × 100
容積率	(105.99/224.17) × 100

道路斜線：明らかに適法
隣地斜線：明らかに適法
平均地盤面：算定不要
汚水：合併浄化槽より反対側道路側溝へ放流
雨水：反対側道路側溝へ放流
盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S : 1 / 150

工事名	沼津市西椎路建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1 / 150	1
					2026/02/05			まちぞろ

タイガ-EXハイパ-仕様

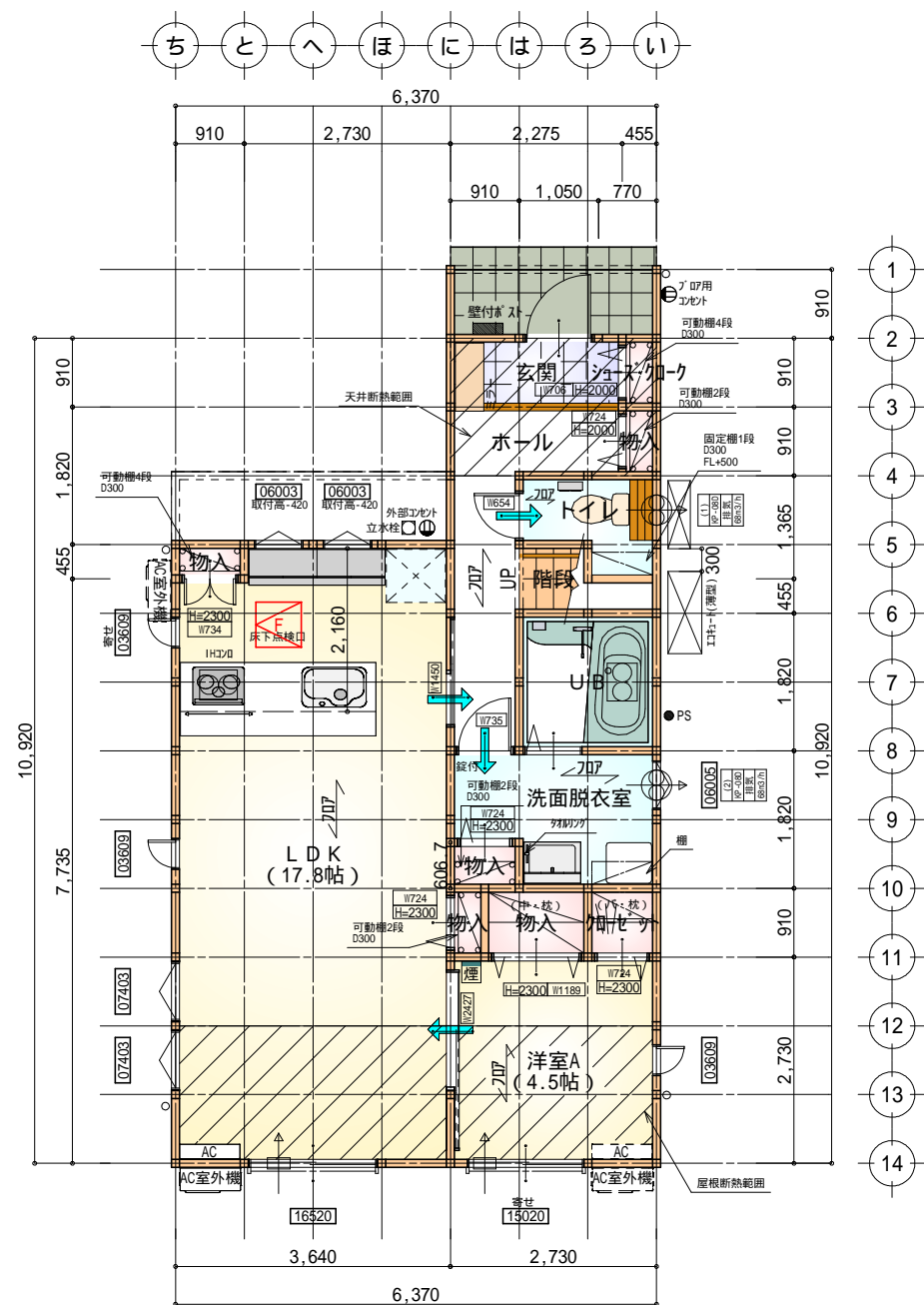
断熱等級5

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105 × 105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

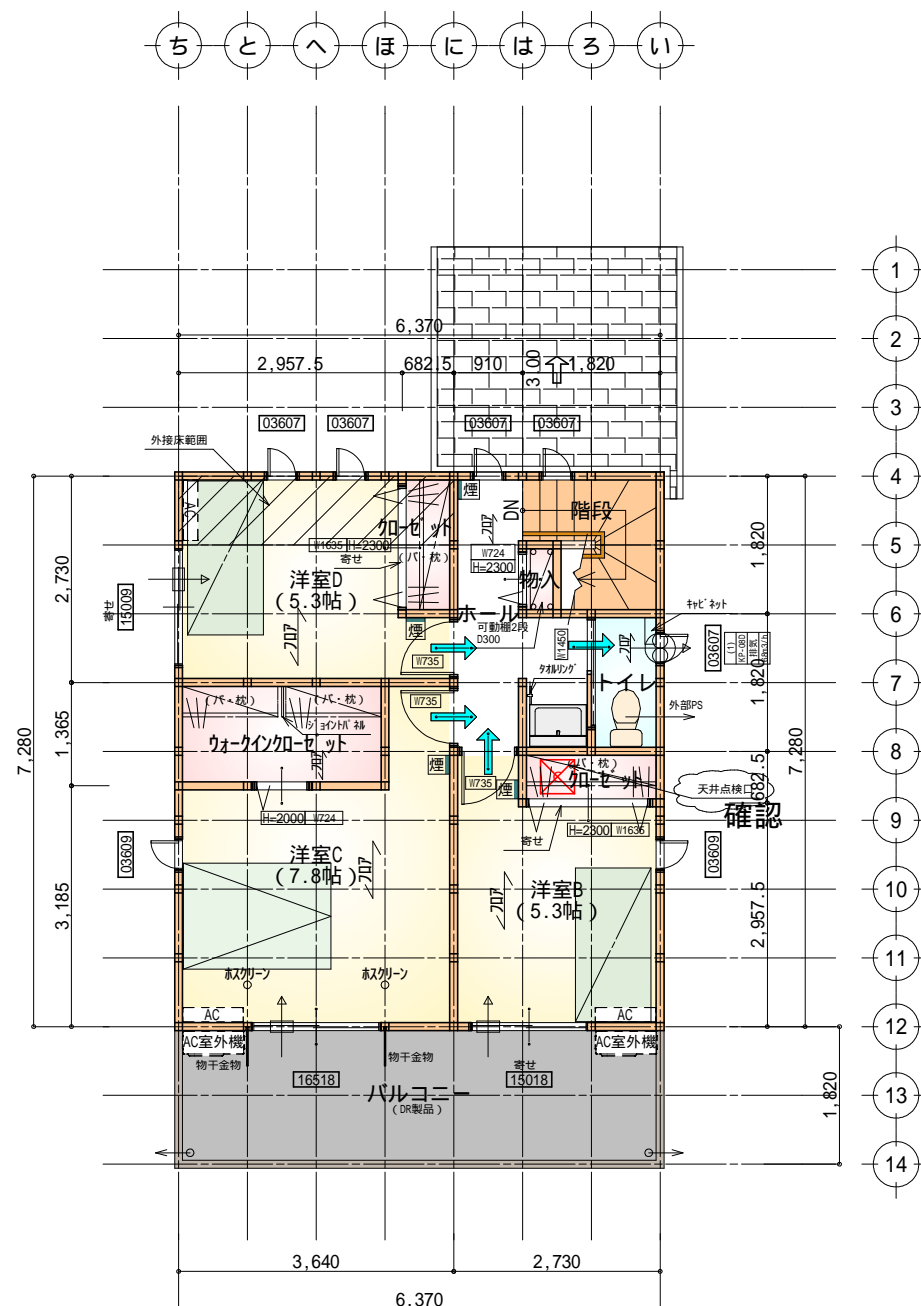
段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



床下点検口：600 × 600

部屋名	面積	㎡(帖)
玄関	2.070	(1.3)
シューズ・コート	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.552	(0.3)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
加ゼット	0.828	(0.5)
合 計	59.62	(36.5)

1階 平面図 S:1/100

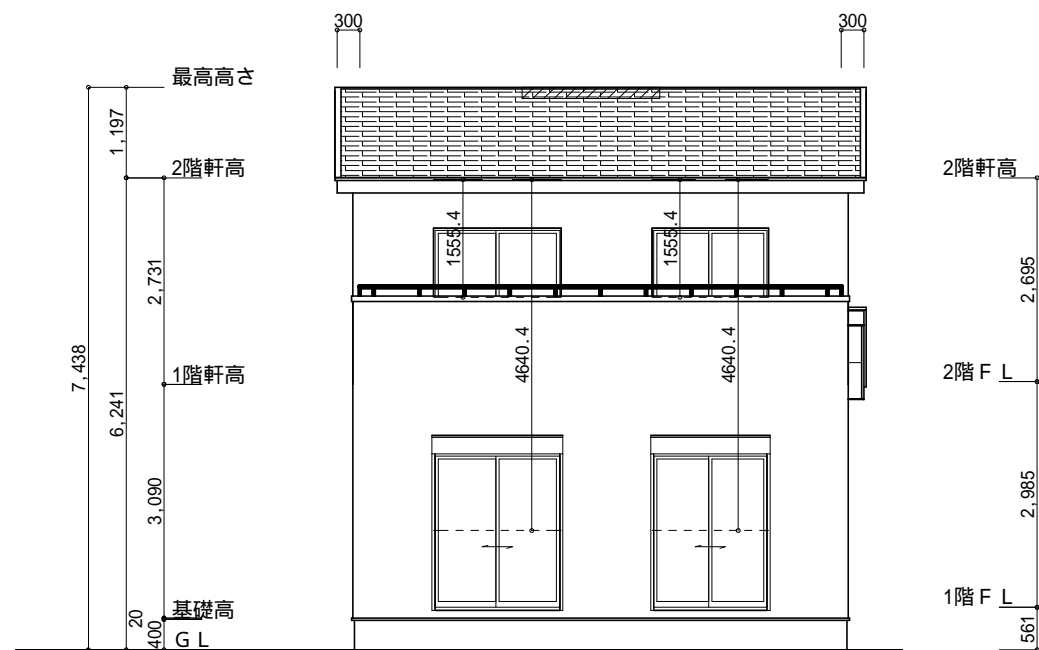


天井点検口：450 × 450

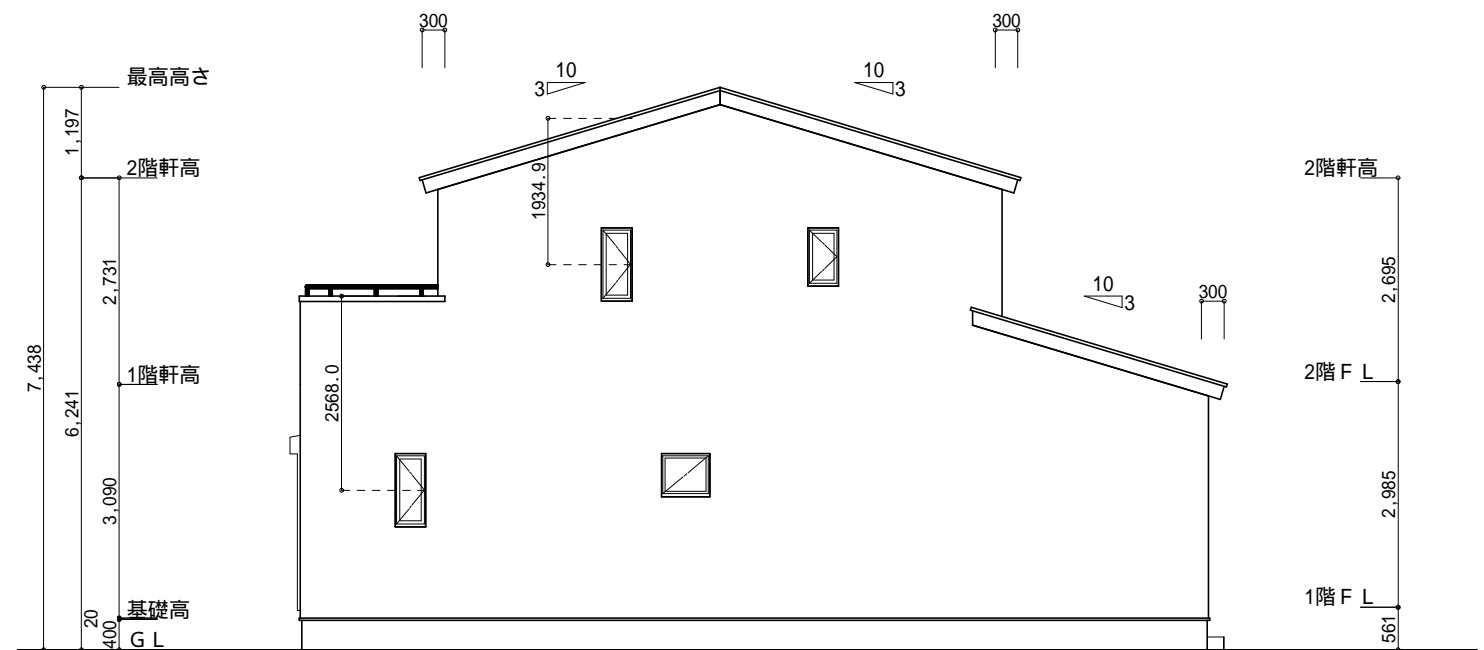
部屋名	面積	㎡(帖)
加ゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ホール	4.969	(3.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.836	(7.8)
洋室D	8.695	(5.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
合 計	46.37	(28.4)

2階 平面図 S:1/100

工事名	沼津市西椎路建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2026/01/14			WS25-32954



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)

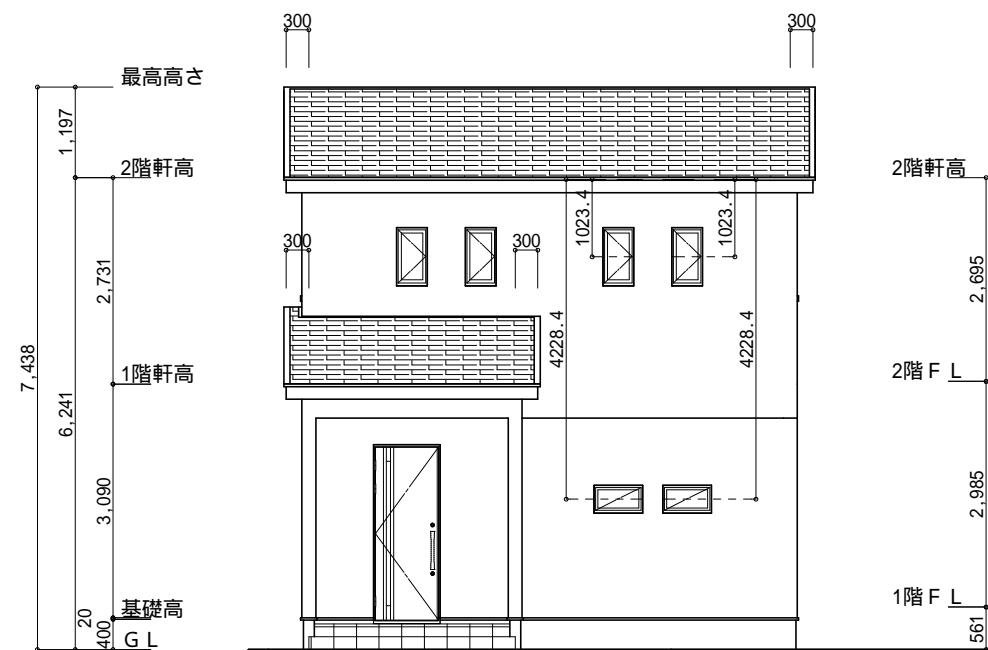
有孔換気面積 0.0340㎡/本

://: 換気棟を示す

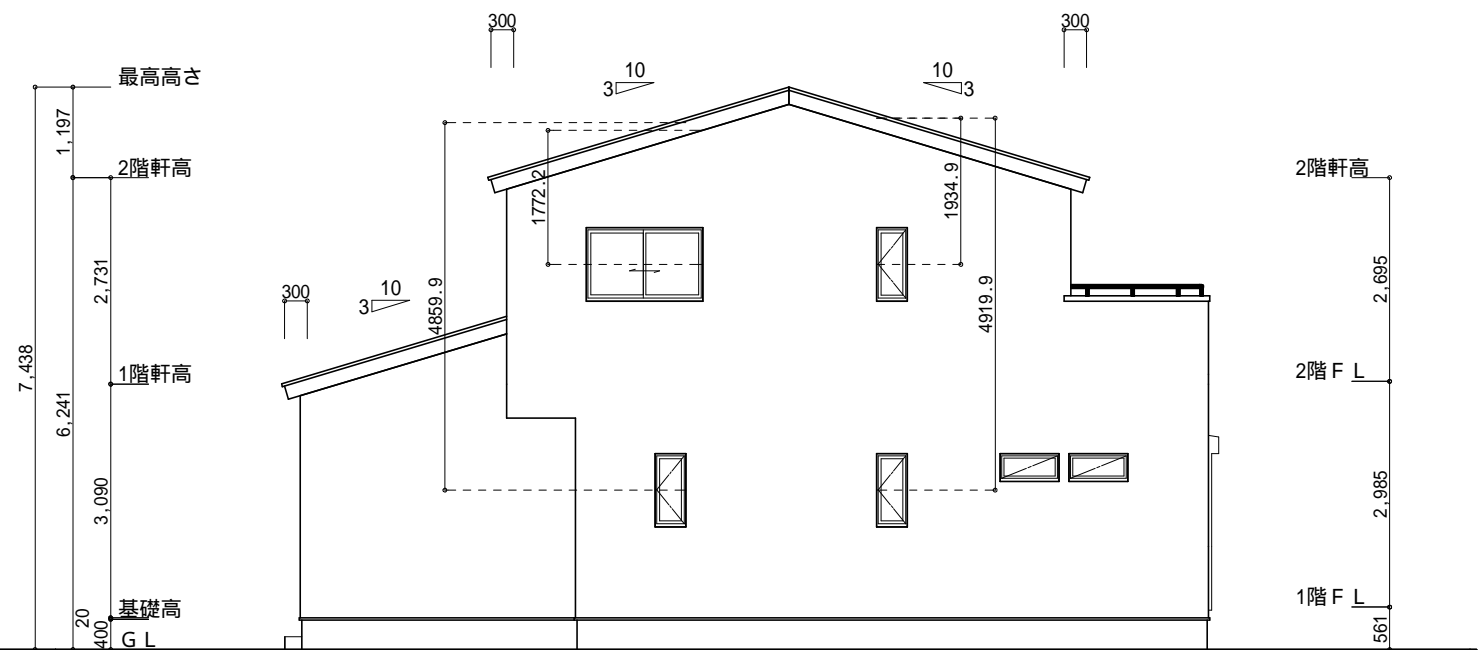
2階 吸気: $46.37\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0516\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271\text{m}^2 > 0.0516\text{m}^2$ OK

排気: $46.37\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0290\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.0290\text{m}^2$ OK

1階 吸排気: $4.96\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0199\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3 = 0.0225\text{m}^2 > 0.0199\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	沼津市西椎路建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/01/14			