

太陽光有り

真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	165.83
建築面積	68.31
床面積 1階	57.96
2階	48.02
延床面積	105.98
建蔽率	(68.31/165.83) × 100
容積率	(105.98/165.83) × 100

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	70.00%(角地緩和)	
指定容積率	150.00%	

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：算出不要

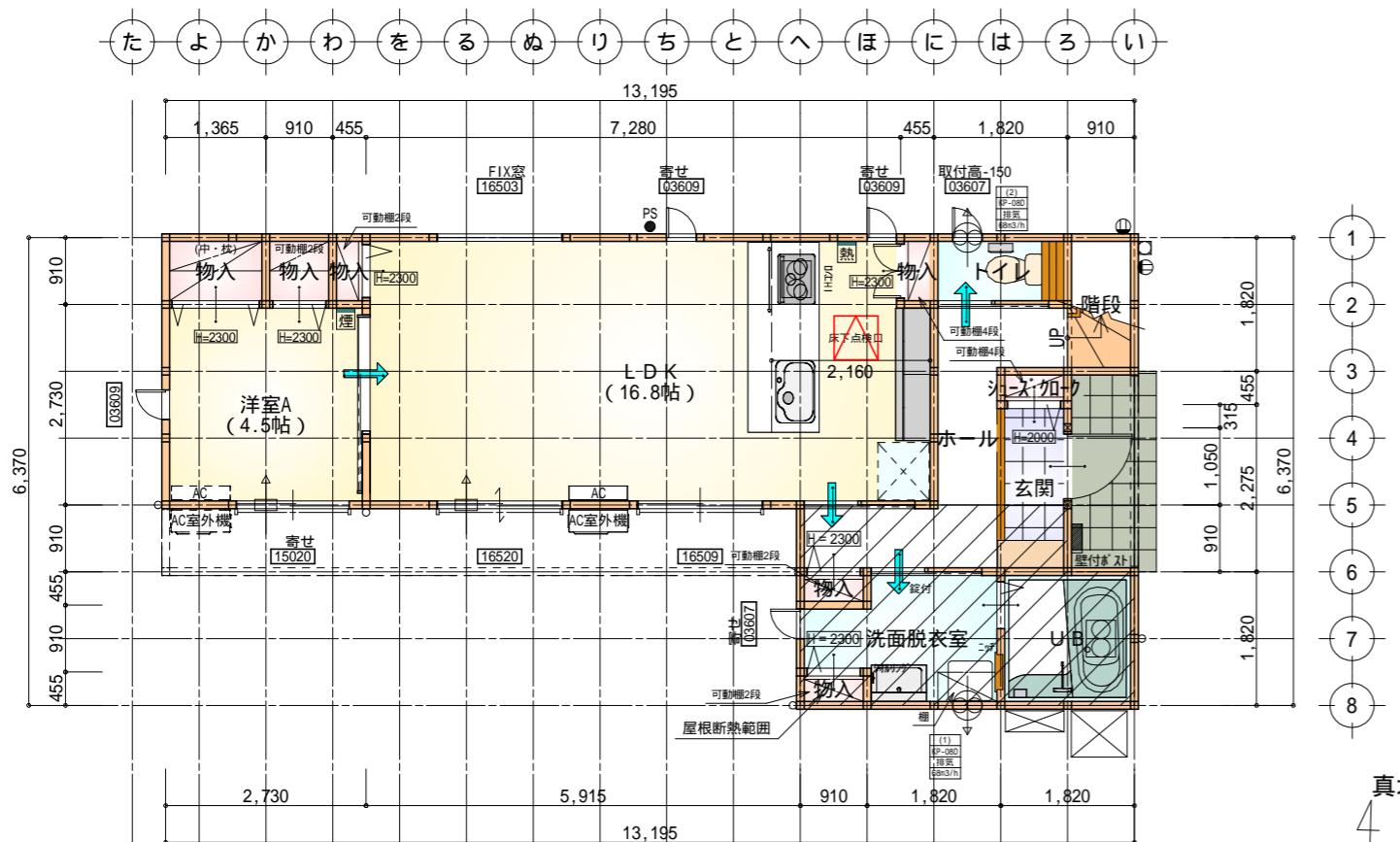
雨水：道路側溝へ接続

下水：浄化槽

盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
島田市元島田建壳様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	まちゼン WS25-31392



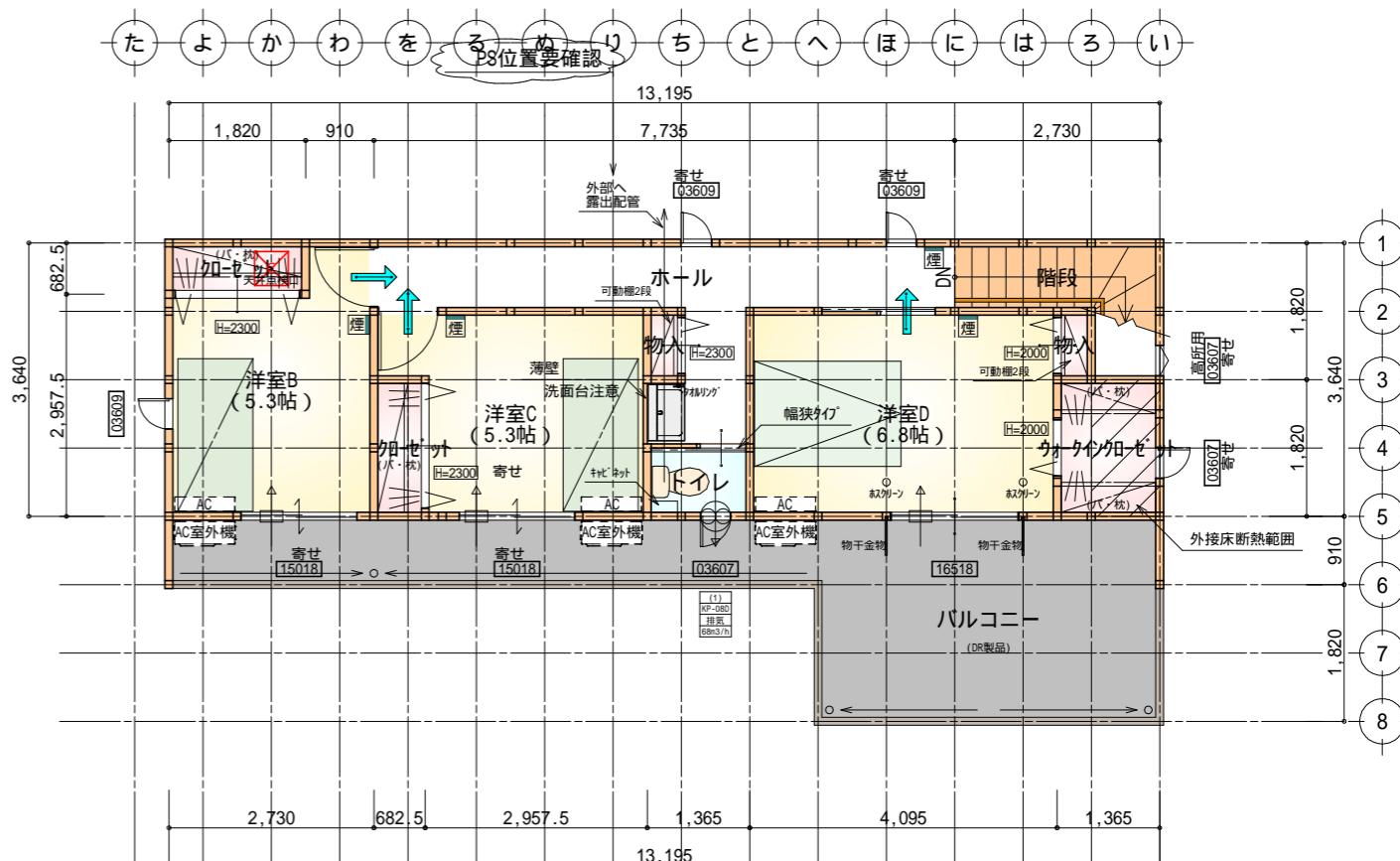
1階 平面図 S:1/100

真北  
88.3427度  
西  
南

部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.828 (0.5)
物入	1.242 (0.8)
階段	1.656 (1.0)
玄関	2.070 (1.3)
ショーケース	0.414 (0.3)
ホール	5.797 (3.5)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
トイレ	1.656 (1.0)
UB	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	4.141 (2.5)
L DK	27.741 (16.8)
洋室A	7.453 (4.5)
合計	57.96 (35.4)

F 床下点検口: 600×600

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



2階 平面図 S:1/100

\* 凡例

煙	煙式感知器
○+←	換気扇(壁用)
○+↑	換気扇(天井用)
□+←	給気口 100
→	アンダーカット等
□	管柱 (105×105)
□ AC □	エアコン設置推奨場所
AC室外機	エアコン室外機設置推奨場所
	エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装

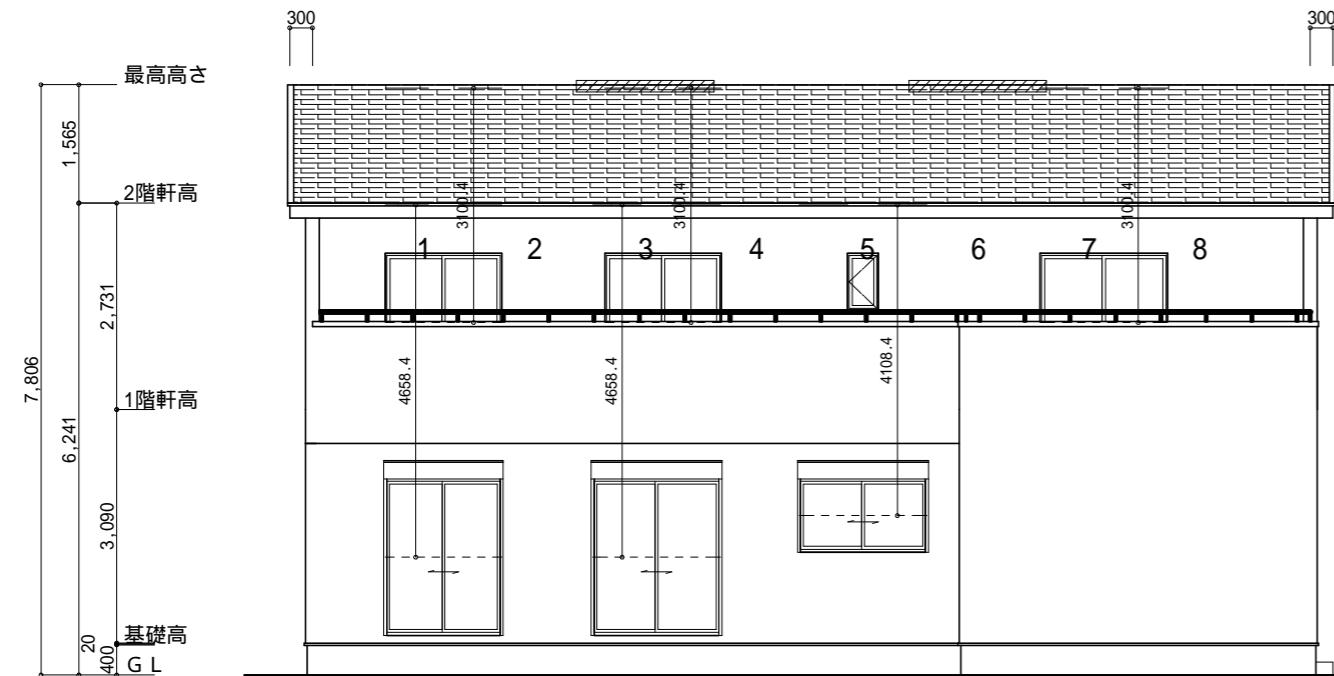
天井: PB9.5+準不燃クロス QM9397 ~ QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロス QM9397 ~ QM9497

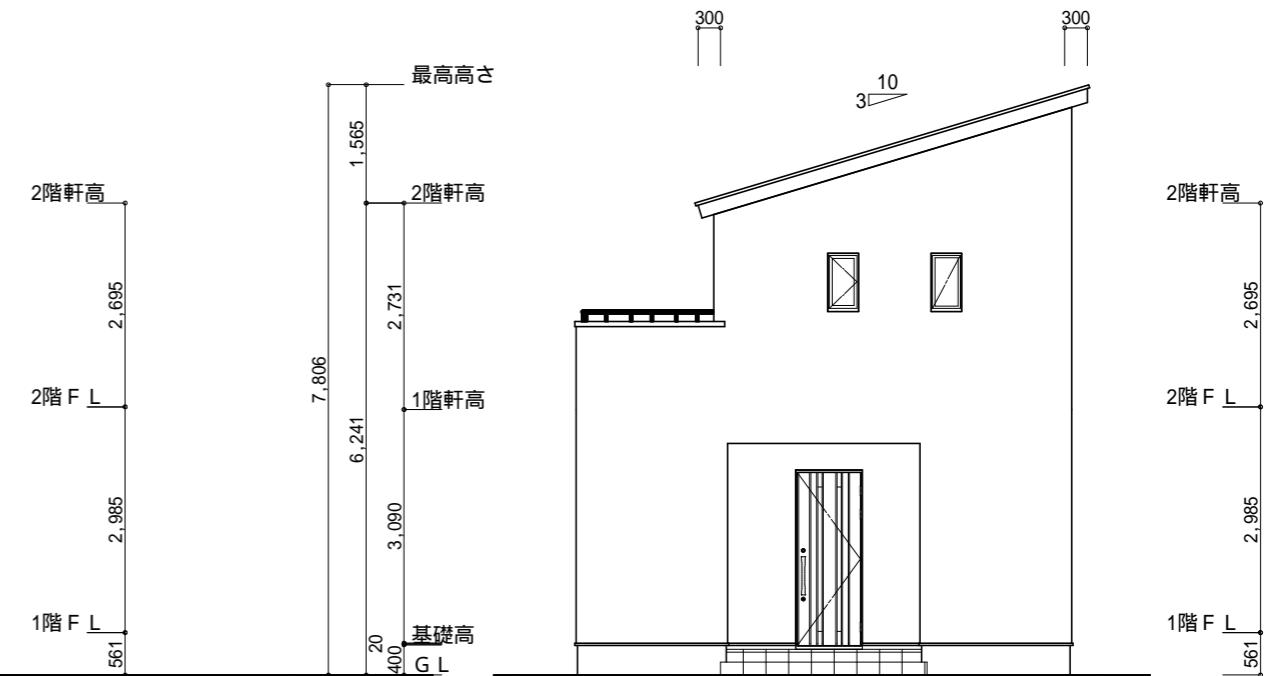
工事名  
島田市元島田建壳様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名  
日付 日付 日付 1階 平面図, 2階 平面図  
日付 日付 2025/12/04  
縮尺 1/100  
No. 2  
まちゼン

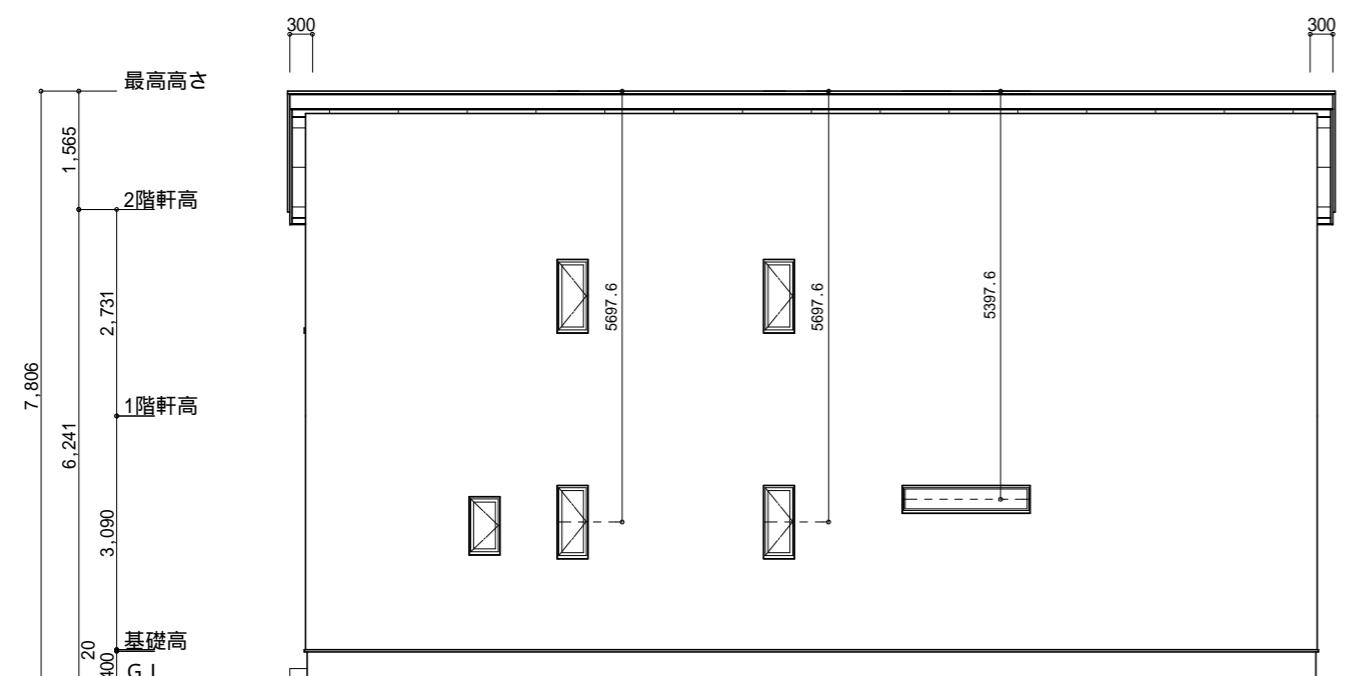


南側 立面図 S : 1 / 100

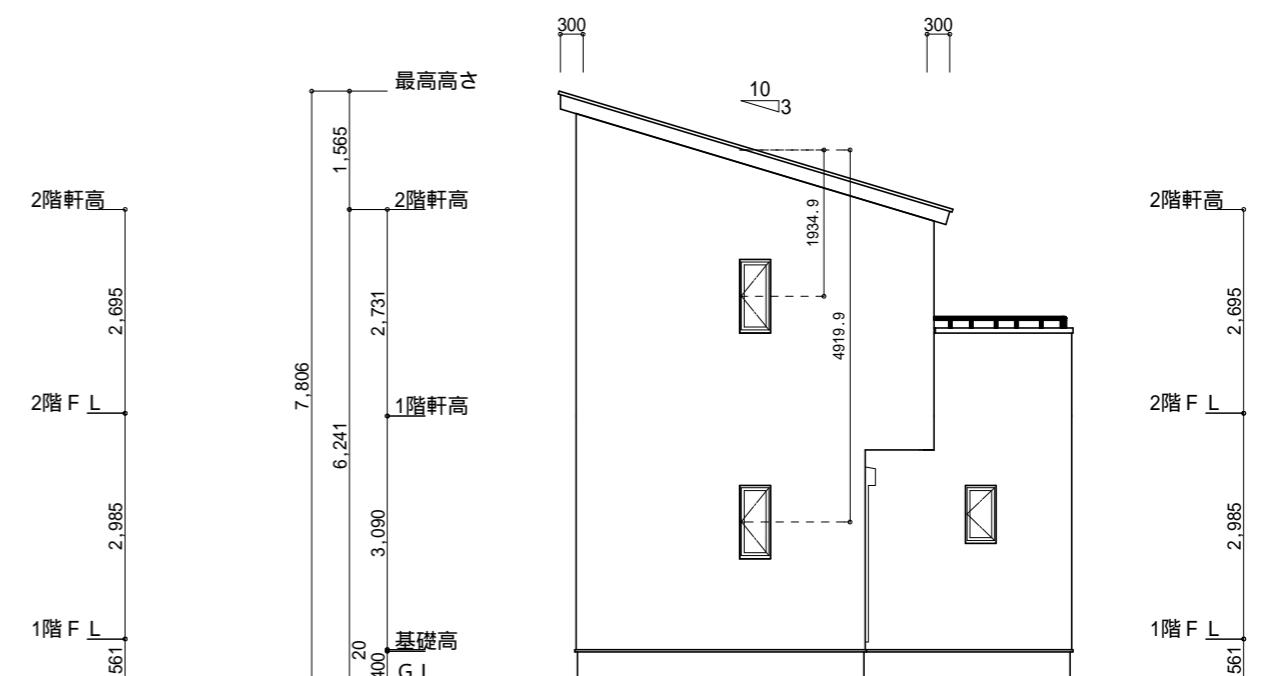


東側 立面図 S : 1 / 100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m<sup>2</sup> : 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156m<sup>2</sup>/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 48.02m<sup>3</sup> × 1/1900 0.0534m<sup>2</sup> 0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 8枚 = 0.0602m<sup>2</sup> &gt; 0.0534m<sup>2</sup> OK</p> <p>排気 : 48.02m<sup>3</sup> × 1/1600 0.0301m<sup>2</sup> 0.0156m<sup>2</sup>/本 × 2本 = 0.0312m<sup>2</sup> &gt; 0.0301m<sup>2</sup> OK</p>
--	---



北側 立面図 S : 1 / 100



西側 立面図 S : 1 / 100

工事名  
島田市元島田建壳様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者  
日付  
設計者  
日付  
担当者  
日付

図面名  
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図  
縮尺  
1 / 100  
No.

3  
まちゼン