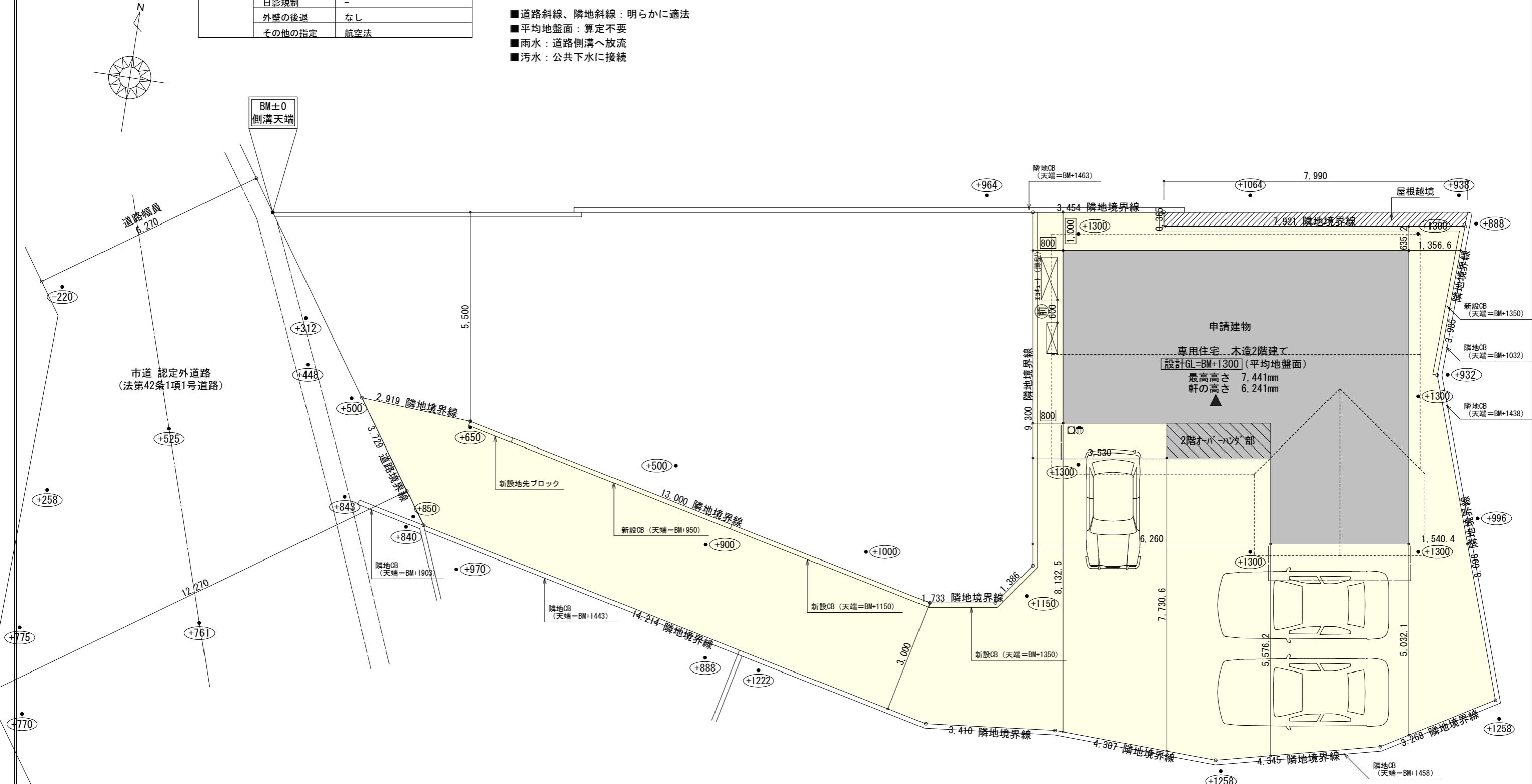


計画概要	
工事名称	常滑市千代ヶ丘西棟様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 内(市街)
用途地域	準工業地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	-
日影規制	-
外壁の後退	なし
その他の指定	航空法

トータル面積表		(m ²)
敷地面積		210.12
建築面積		57.96
床面積 1階		50.51
2階		54.24
延床面積		104.75
建蔽率	(57.96/210.12) × 100	27.59%
容積率	(104.75/210.12) × 100	49.86%

持ち出しあり 配置追出し注意！

- 道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：公共下水に接続



工事名 常滑市千代ヶ丘三丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/12/18	図面名 配置図	縮尺 1/100	N.o. 1
-----------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	------------	-------------	-----------

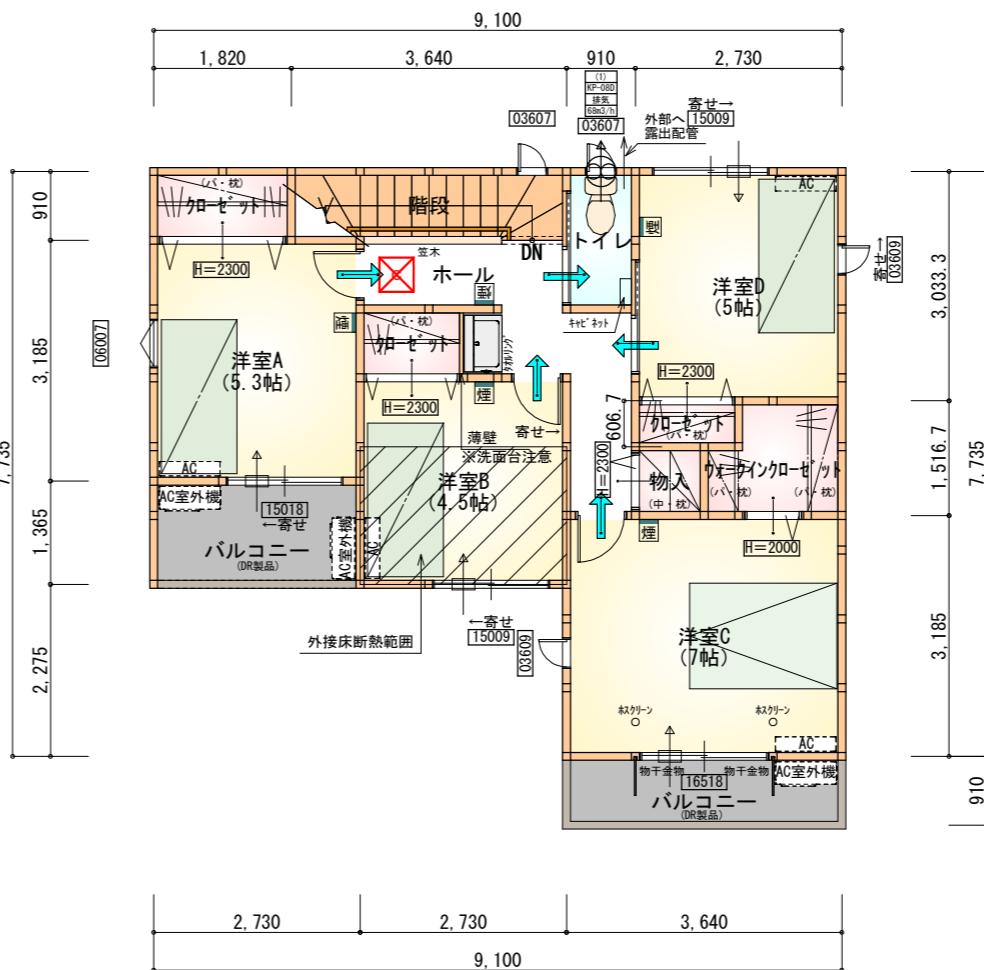
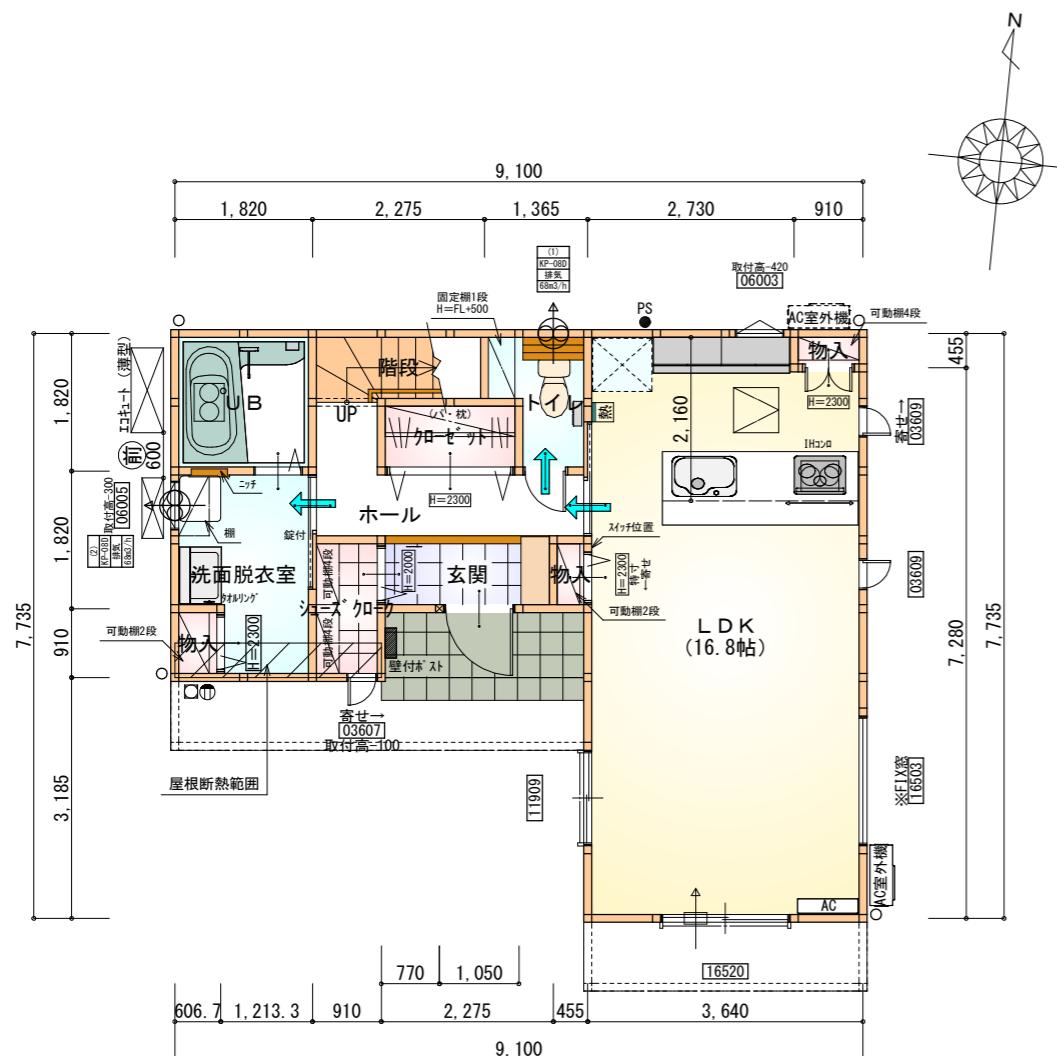
タイガ-EXハイハ-仕様

断熱等級5

* 凡例
煙 煙式感知器
換気扇 (壁用)
換気扇 (天井用)
給気口 100φ
アンダーカット等
管柱 (105×105)
エアコン設置推奨場所
エアコン室外機設置推奨場所
※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 ≤ 608.0 ≤ 650
勾配	$R/T = 0.948 \times 21/21$ = 19.91/21 ≤ 22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

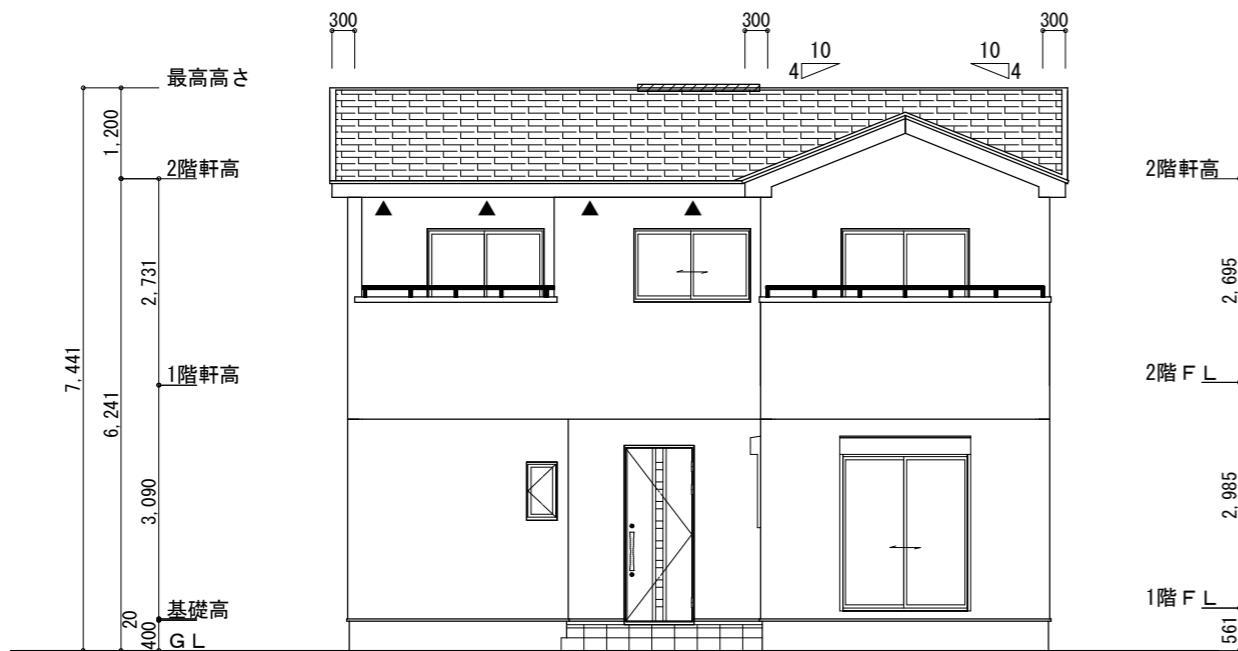


部屋名	面積 m ² (帖)
階段	2.070 (1.3)
物入	0.414 (0.3)
UB	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
物入	0.552 (0.3)
シューズカローカ	1.656 (1.0)
トイレ	2.070 (1.3)
物入	0.414 (0.3)
ホール	4.141 (2.5)
LDK	27.741 (16.8)
玄関	2.070 (1.3)
クローゼット	1.656 (1.0)
合計	50.51 (30.8)

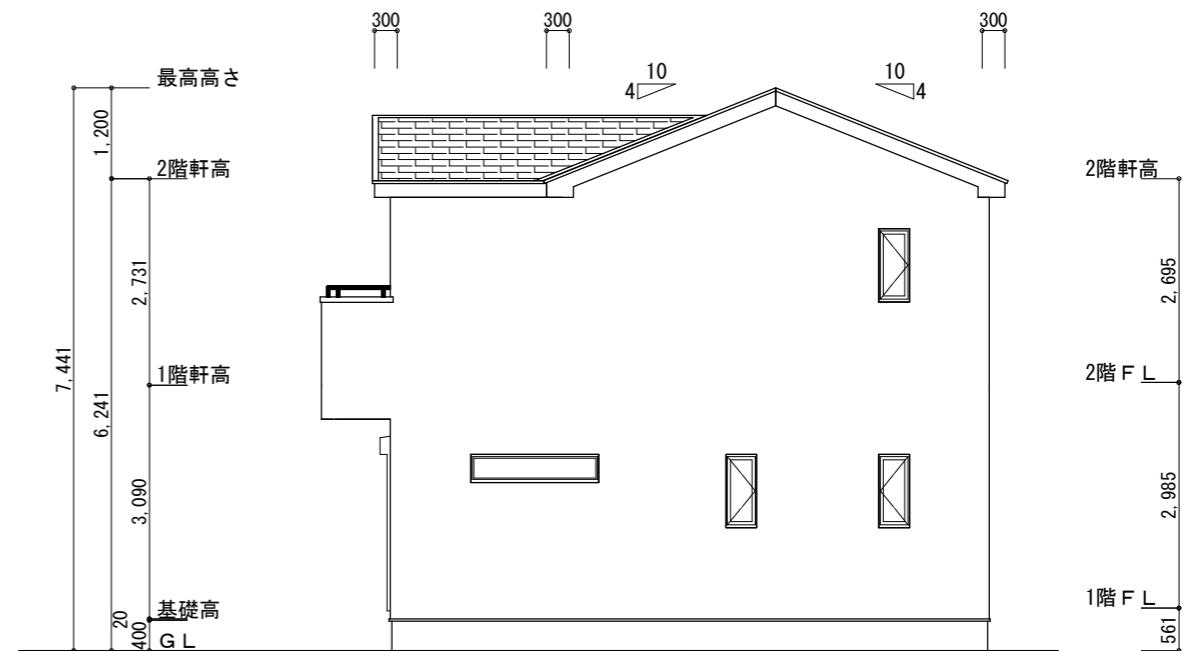
1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積 m ² (帖)
階段	3.312 (2.0)
トイレ	1.656 (1.0)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.656 (1.0)
クローゼット	0.828 (0.5)
ウォークインクローゼット	2.484 (1.5)
物入	0.828 (0.5)
ホール	6.211 (3.8)
洋室A	8.695 (5.3)
洋室B	7.453 (4.5)
洋室C	11.593 (7.0)
洋室D	8.281 (5.0)
合計	54.24 (32.9)

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²

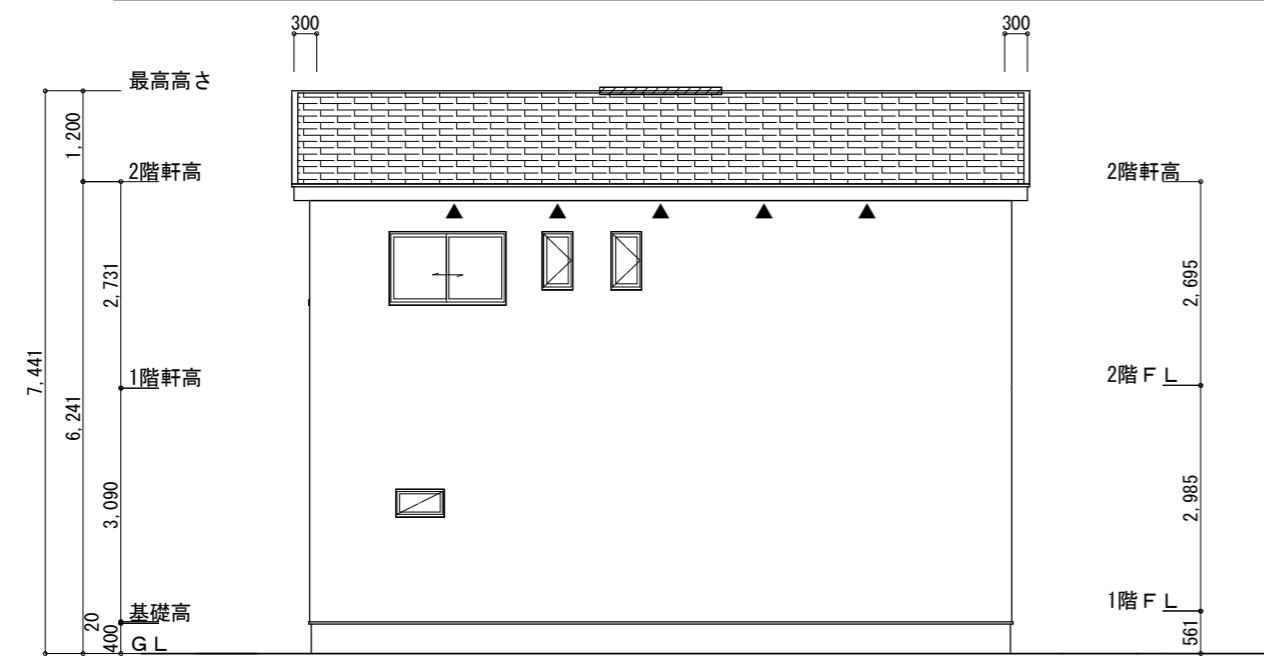
▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本

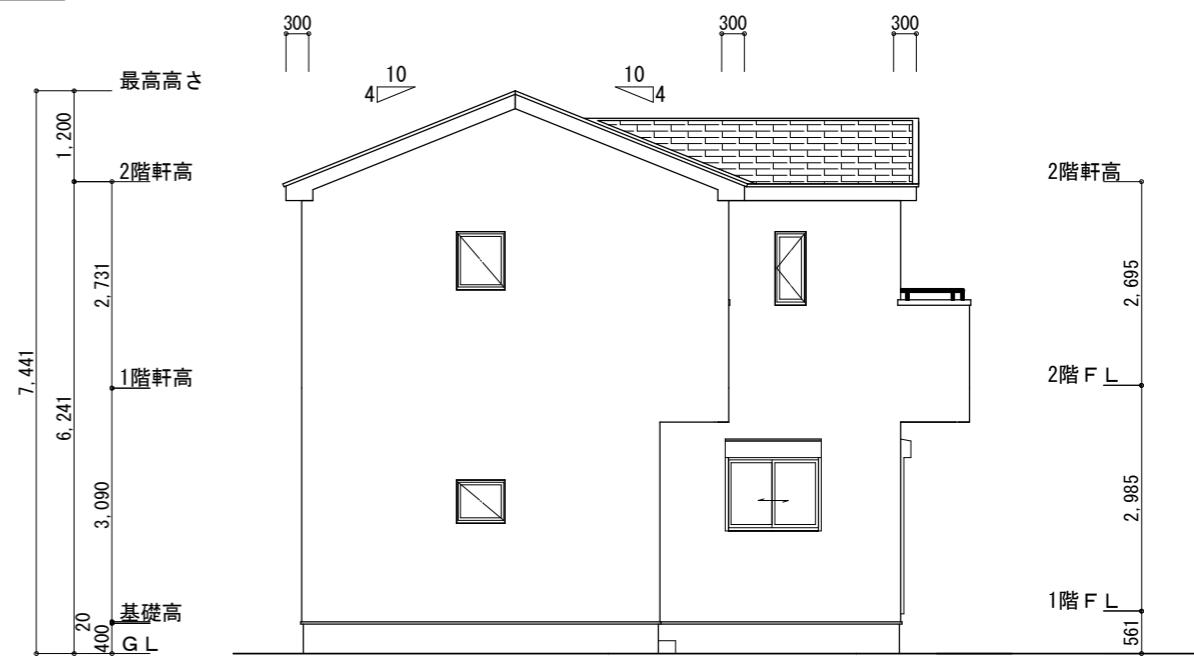
■: 換気棟を示す

2階 吸 気 : $54.24\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0603\text{m}^3$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{m}^3 > 0.0603\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

排 気 : $54.24\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0339\text{m}^3$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^3 > 0.0339\text{m}^3 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	常滑市千代ヶ丘三丁目建壳東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3