

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

拡大図

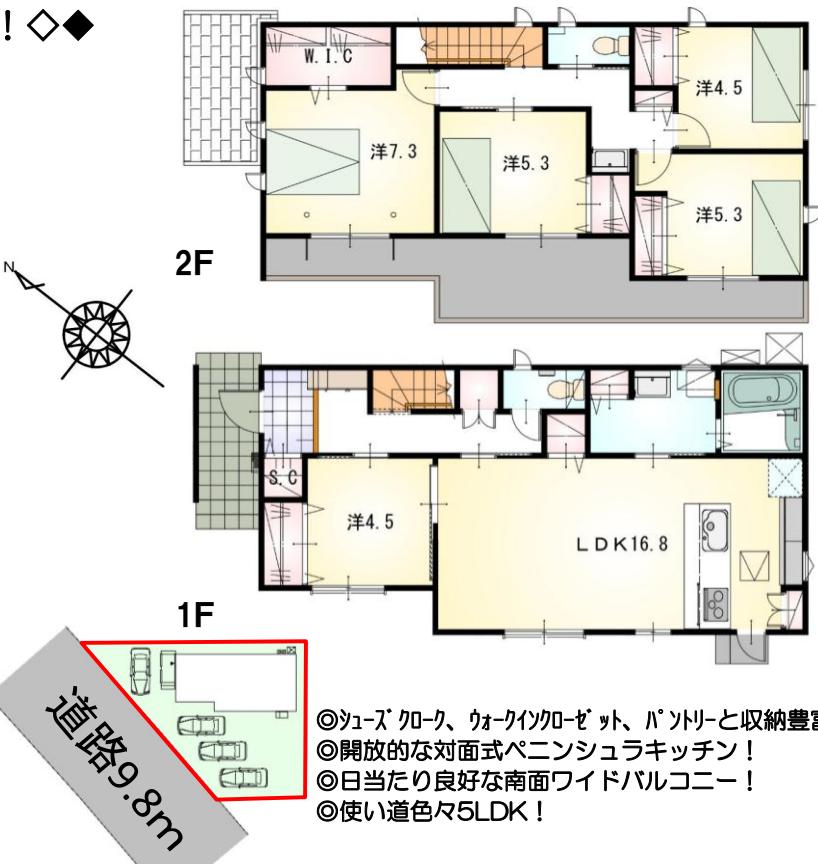


現地案内図



遠州鉄道さぎの宮駅まで徒歩10分！

東名高速道路も近くアクセス便利な好立地！



- ◎シューズクローカー、ウォーキングクローゼット、パントリーと収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！
- ◎使い道色々5LDK！

◎車4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	オオセチョウ 中央区大瀬町		
タイプ	5LDK		
価格	3480万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区大瀬町字鷺宮1028番		
ナビ用住所	浜松市中央区大瀬町1028		
交通	遠州鉄道	さぎの宮駅	750 m
	さぎの宮駅まで徒歩10分		
土地	220.62	m ²	66.73 坪
建物	113.85	m ²	34.43 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8	洋7.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02538号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側 公道9.8mに接道19.8m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	積志小学校	1000m	
	積志中学校	1200m	
	エブリィビッグデー 有玉南店	2100m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年1月22日