

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◆太陽光4.37kW標準装備◆◆

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

笹川小・西笹川中校区

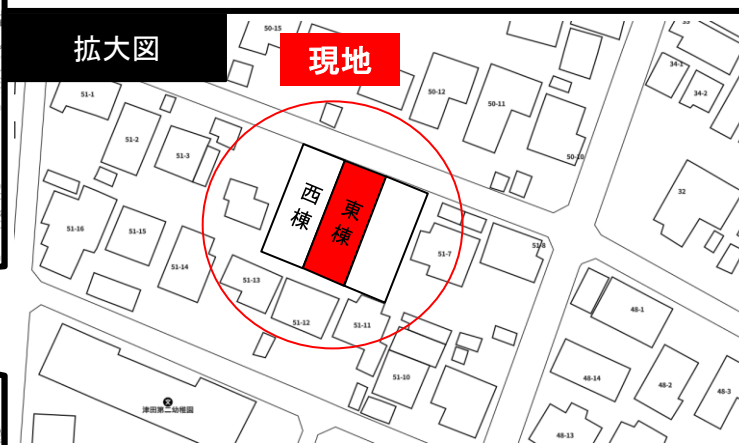
1.5キロ圏内で全てお買い物が完結する便利な立地です♪  
近くには大きな公園もあり子育てしやすい環境になっています

現地案内図



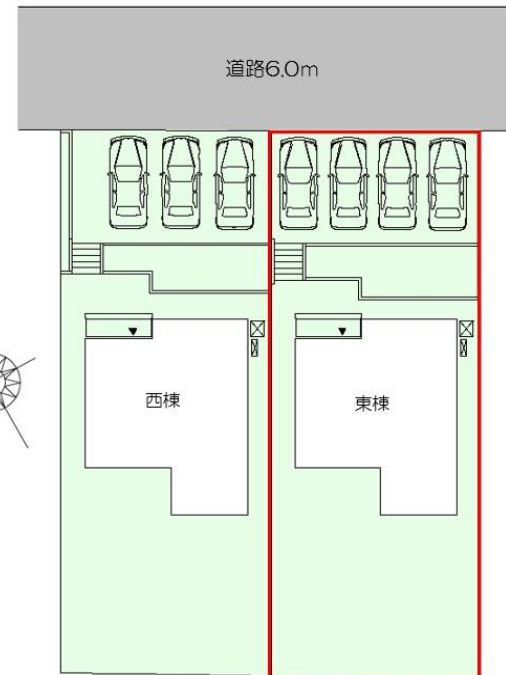
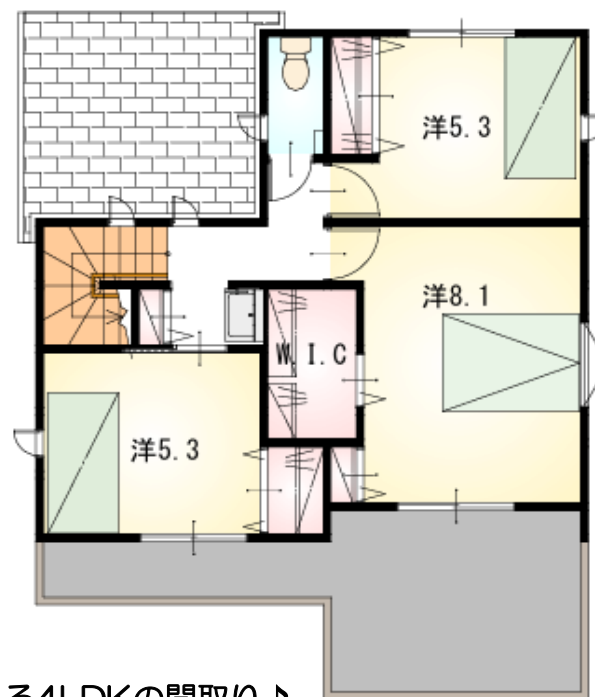
拡大図

現地



リビングエアコン  
標準装備！

大家族でもゆとりのある4LDKの間取り♪  
2階主寝室は8.1帖の広々寝室♪  
全居室収納付きで各所収納が豊富です♪



＜配置図＞  
並列4台駐車可能！

種 目	新築戸建	
物件名	ヨッカイチシ	ササガワチョウ
	四日市市笹川町七丁目東棟	
タイプ	4LDK	
価 格	3488万円	

所在地(地番表示)	四日市市笹川町七丁目51番19		
ナビ用住所	四日市市笹川町七丁目51番5付近		
交 通	四日市あすなろう鉄道西日野駅 1400m 車4分 三重交通「笹川三丁目」 850m 徒歩11分		
土 地	267.15	m <sup>2</sup>	80.81 坪
建 物	107.64	m <sup>2</sup>	32.56 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋8.1 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60	%	容積率 100 %
建築確認番号	第R07確認建築愛建住セ22979号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	北側公道6.0mに接道10.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	笹川小学校		550m
	西笹川中学校		1300m
	スーパーサンシ サンビーム店		850m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年10月18日