

耐震等級3

設計性能評価

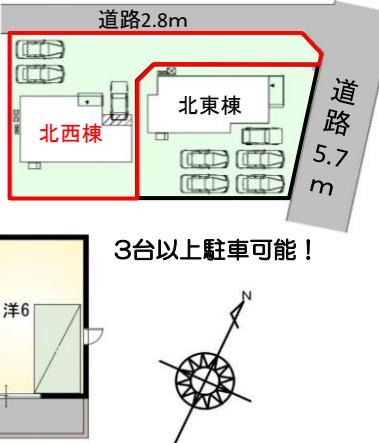
フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

1F



2F



- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎全居室南向きで日当たり良好！

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆

現地案内図



拡大図



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

プレ葉ウォーク浜北まで徒歩5分で買い物便利！

小学校まで1kmで通学も安心♪

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種目	新築戸建		
物件名	浜名区小松22期 北西棟 コマツ		
タイプ	4LDK		
価格	3590万円		

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松537番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松557付近		
交通	遠州鉄道	浜北駅	1100 m 浜北駅まで車で5分
土地	244.04	m ²	73.82 坪
建物	105.15	m ²	31.80 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08876号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑辺集落地域		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年7月
接道状況	東側	公道5.7mに接道3.7m	
	北側	法定外道路2.8mに接道27.5m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	浜名小学校 浜名中学校 プレ葉ウォーク浜北	1000m 1500m 350m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年1月9日