

耐震等級 3

設計性能評価

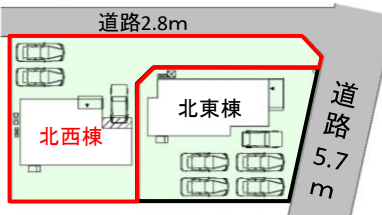
フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

1F



2F



3台以上駐車可能！

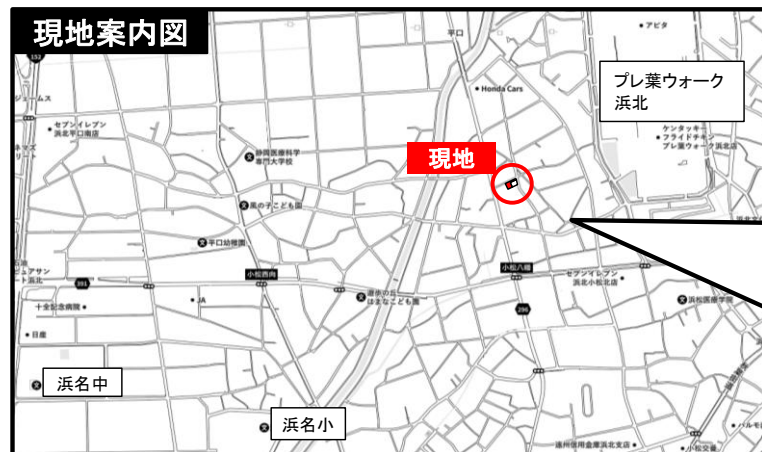


種 目	新築戸建
物件名	浜名区小松22期 北西棟
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松537番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松557付近		
交 通	遠州鉄道 浜北駅	1100 m	
	浜北駅まで車で5分		
土 地	244.04 m ²	73.82 坪	
建 物	105.15 m ²	31.80 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま0876号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑地集落地域		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
接道状況	東側 公道5.7mに接道3.7m 北側 法定外道路2.8mに接道27.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	浜名小学校	1000m	
	浜名中学校	1500m	
	プレ葉ウォーク浜北	350m	

- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎全居室南向きで日当たり良好！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



プレ葉ウォーク浜北まで徒歩5分で買い物便利！
小学校まで1kmで通学も安心♪



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年1月9日