

耐震等級3

設計性能評価

フラット3S 対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

《安心の通学距離》

小学校600m：徒歩8分、中学校350m：徒歩5分



現地案内図



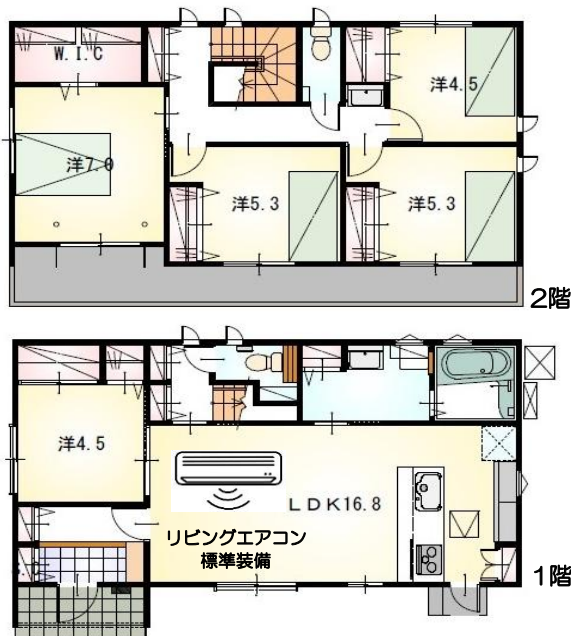
拡大図



《2棟配置図》

- ・3台駐車可能！
- ・前面道路6.2m

◆オール電化でエコ機能満載！



◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン

- ・勝手口があるので重い荷物も直接キッチンへ運べます

◆収納豊富！

- ・ウォークインクローゼット
- ・シューズクローク
- ・洗面室の可動棚など

◆1階に4.5帖の居室

- ・お子様が小さい時はキッズスペースに
- ・将来的にも1階居室があると安心です

◆特に水回りの設備が充実します！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ ミツアイチョウ 島田市三ッ合町3期西棟
タイプ	5LDK
価 格	3240万円

所在地(地番表示)	島田市三ッ合町2692番20
ナビ用住所	島田市三ッ合町2694-1付近
交 通	東海道線 島田駅 2000 m 駅まで車で8分
土 地	148.97 m ² 45.06 坪
建 物	112.81 m ² 34.12 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	非線引き 用途地域 一種中高専
建ぺい率	70 % 容積率 150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04317号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外
完成時期	R7年2月 駐車場 3台可能
現 況	建築中 引 渡 日 R7年3月
接道状況	南側 公道6.2mに接道16.0m 北側 公道5.0mに接道19.3m
設 備	上水道 浄化槽 オール電化 中部電力 側溝
周 辺	島田第一小学校 600m 島田第一中学校 350m しずてつストア島田店 300m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL：0120-207-556/ 054-260-9260 FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	： 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	： 専任媒介
		■情報公開日	： R6年9月6日