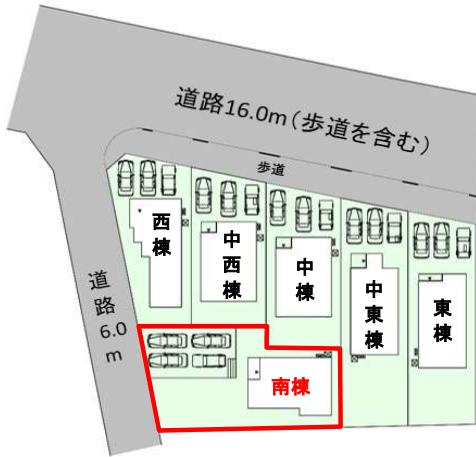


耐震等級3

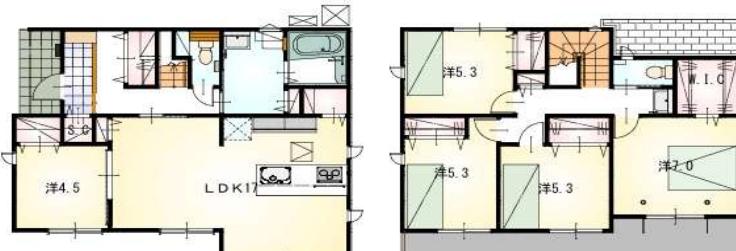
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化で工コ機能満載！◇◆



◎シューズクローケ、ウォーキングクローケット等、収納豊富！
◎用途色々5LDK！4台駐車可能！！



【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

中学校が265mで通学安心！



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種 目	新築戸建		
物件名	カマダ 磐田市鎌田南棟		
タ イ プ	5LDK		
価 格	3698万円		
所在地(地番表示)	磐田市鎌田第一土地区画整理事業54街区1-6画地		
ナビ用住所	磐田市鎌田2310付近		
交 通	東海道線 御厨駅 800m 御厨駅まで車で3分		
土 地	259.24	m ²	78.42 坪
建 物	116.34	m ²	35.19 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・1種低専
建ぺい率	52.3 %	容積率	107.8 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06453号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 鎌田第一地区計画、鎌田第一土地区画整理事業		
完成時期	R8年5月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引渡日	R8年6月
接道状況	西側 公道6.0mに接道13.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 倒溝	オール電化
周 辺	東部小学校 900m 神明中学校 265m マックスバリュ磐田西貝塚店 2200m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月11日