

7.5坪35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

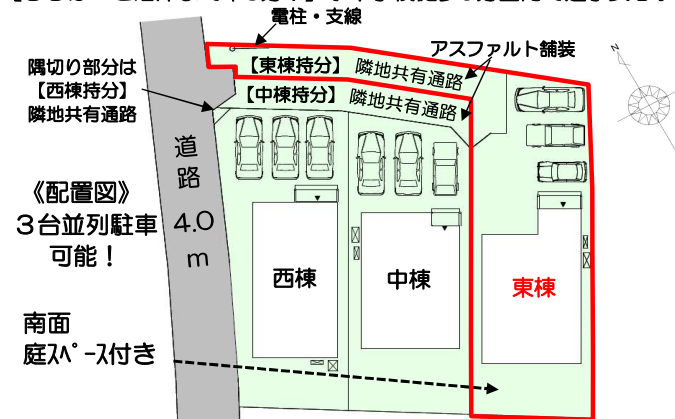
拡大図



- ◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）
…お子様のお昼寝スペースやゲストルームに♪
収納付きで寝具類などもスッキリ収納できます
- ◆ウォークイン・クローゼット付きの2階主寝室（7.8帖）
- ◆対面式キッチンやリビングエアコン、2階トイレほか
嬉しい標準設備が揃っています！



【ららぽーと沼津まで車5分！】小中学校徒歩9分圏内で通学安心♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

現地案内図



種 目	新築戸建		
物件名	ヌマヅン	ニシシイジ	ヒガントウ
タイプ	沼津市西椎路2期 東棟		
価 格	4LDK 3290万円		

所在地(地番表示)		沼津市西椎路字山ノ城878番1の一部			
ナビ用住所		沼津市西椎路878-1			
交 通	JR東海道線		片浜駅	1700	m
駅まで車で6分					
土 地	224.17 (共有通路部分除く176.69)	m ²	67.81 (53.44)	坪	
建 物	105.99	m ²	32.06	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK17.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	二種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11448号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外				
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能		
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月		
接道状況	西側公道4.0m(セットバック前3.6m)に接道2.2m				
設 備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化		
周 辺	愛鷹小学校		650m		
	愛鷹中学校		550m		
	スーパー三和ららぽーと沼津店		2100m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月9日