

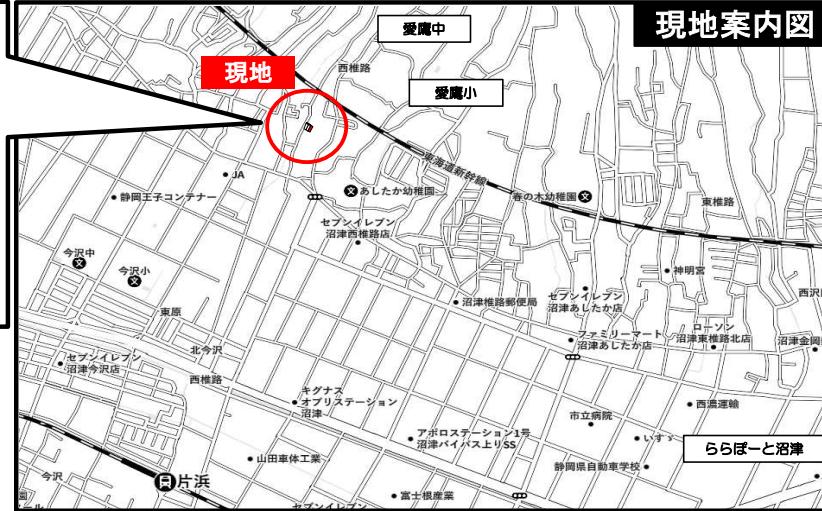
フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）

…お子様のお昼寝スペースやゲストルームに♪
収納付きで寝具類などもスッキリ収納できます

◆ウォークインクローゼット付きの2階主寝室（7.8帖）

◆対面式キッチンやリビングエアコン、2階トイレスペース
嬉しい標準設備が揃っています！

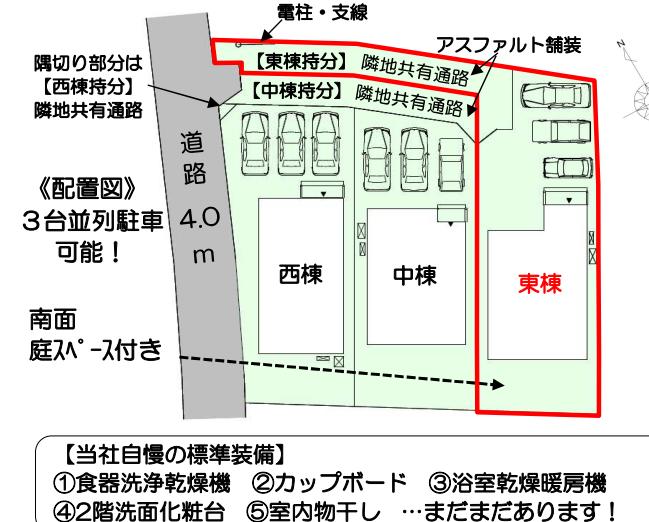
1階



2階



【ららぽーと沼津まで車5分！】小中学校徒歩9分圏内で通学安心♪



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

新築戸建

種目	新築戸建
物件名	ヌマヅシ ニシシイジ ヒガシトウ 沼津市西椎路2期 東棟
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	沼津市西椎路字山ノ城878番1の一部		
ナビ用住所	沼津市西椎路878-1		
交通	JR東海道線 片浜駅	1700 m	駅まで車で6分
土地	224.17 (共有通路部分除く176.69) m ²	67.81 (53.44) 坪	坪
建物	105.99 m ²	32.06 坪	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11448号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	西側公道4.0m(セットバック前3.6m)に接道2.2m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	愛鷹小学校 650m 愛鷹中学校 550m スーパー三和ららぽーと沼津店 2100m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月9日