

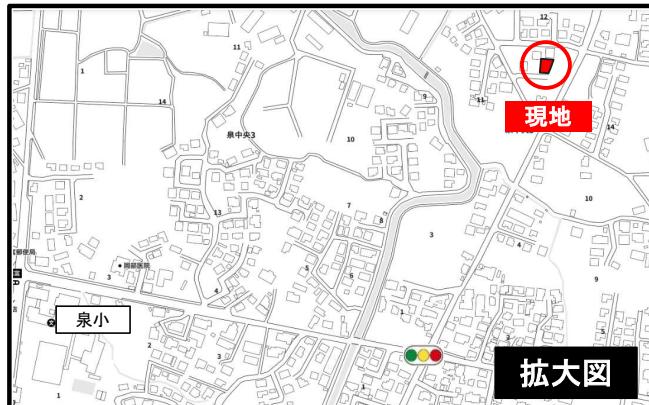
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



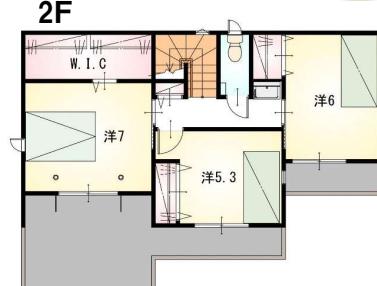
ショッピングモールまで車で4分と近く、お買い物も便利♪  
南行橋駅まで徒歩8分とアクセス良好◎

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL: 0120-644-744 / 093-482-7002  
FAX: 093-482-7003

◆◆◆◆  
2特居 L 1  
階に室 D 6  
に水以 K .  
も回外に 8  
トリに続帖  
イのもくの  
レ設収 4 広  
・備納・々  
洗が豊 5 L  
面充富帖 D  
化実！居 K  
粧！ 室！  
台 設置

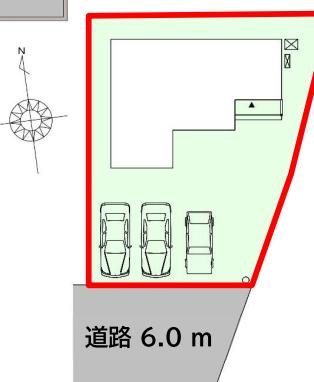


〈配置図〉



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階にも洗面化粧台
  - ⑤室内物干し…
- まだまだあります！



種 目	新築戸建	
物件名	ユクハシ	イズミチュウオウ
タ イ プ	行橋市泉中央五丁目	4LDK
価 格	3190万円	

所在地(地番表示)	行橋市泉中央五丁目1181番7、1146番46、1146番58	
ナビ用住所	行橋市泉中央五丁目12-5付近	
交 通	日豊本線 南行橋駅 600 m 南行橋駅まで徒歩8分	
土 地	194.96 m <sup>2</sup>	58.97 坪
建 物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪
構 造	木造 2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 一種低専
建へい率	50 %	容積率 100 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本01060号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外	
完成時期	R8年7月	駐車場 3台可能
現 況	建築中	引渡日 R8年8月
接道状況	南側 公道6.0mに接道9.4m	
設 備	上水道 净化槽	オール電化
周 辺	九州電力 側溝	
	泉小学校 800m	
	泉中学校 1300m	
	ゆめタウン 南行橋 1100m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月30日