

フラット35S
対応可

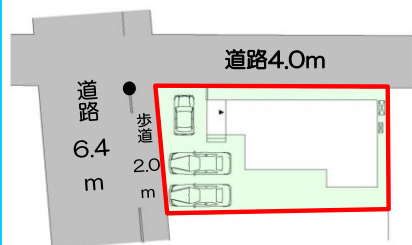
耐震等級3

設計性能評価

オール電化・ZEH水準の省エネ住宅

《配置図》

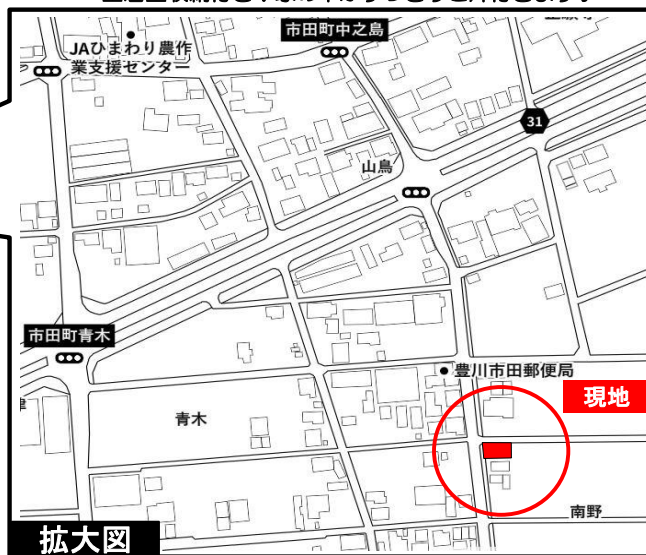
3台駐車可能！
※ ● は電柱です。



プライベートな部屋も確保できる5LDKの間取り！
アイランドキッチンとつづき間で開放的なリビング！
水廻り設備はお手入れ簡単仕様☆
全居室収納付き！家の中がすっきりと片付きます♪



県道31号線近くの閑静な住宅街です♪
周辺には商業施設多数で買い物に便利！
姫街道や各方面へのアクセス良好です◎



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシチダチョウ 豊川市市田町4期
タイプ	5LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	豊川市市田町南野21番		
ナビ用住所	豊川市市田町南野21		
交 通	名鉄豊川線 八幡駅2100m 車6分 豊川市コミュニティバス 市田バス停 徒歩8分		
土 地	159.38	m ²	48.21 坪
建 物	115.51	m ²	34.94 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.7 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10027号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	西側公道8.4m(うち歩道2.0m)に接道10.1m 北側公道4.0mに接道16.7m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	八南小学校	800m	
	中部中学校	750m	
	フィール豊川西店	1000m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年1月22日