

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

川島小・三滝中校区  
川を渡れば小学校。通学も安心です！  
スーパーまで車で4分！コンビニまで自転車で7分  
目の前は桜並木で自宅でお花見ができます♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《配置図》  
並列3台駐車可能！



リビングエアコン  
標準装備！



種目	新築戸建	
物件名	ヨッカイチシ	カワシマチョウ
タイプ	四日市市川島町西棟	
価格	4LDK 3488万円	

所在地(地番表示)	四日市市川島町字辻之前1824番5		
ナビ用住所	四日市市川島町1821-3付近		
交通	近鉄湯の山線 伊勢川島駅 950m 車3分 三重交通「三滝台二丁目」バス停 650m 徒歩9分		
土地	189.93	m <sup>2</sup>	57.45 坪
建物	115.10	m <sup>2</sup>	34.81 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第R07確認建築愛建住セ22512号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	南側公道4.0mに接道10.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	川島小学校	500m	
	三滝中学校	2800m	
	一号館 陽光台店	1400m	

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◇

- ✓太陽光4.37kW搭載なので環境にやさしく電気代の節約になります。  
停電時でも使えるコンセントがあり電力確保ができます！
- ✓対面式のペニンシュラキッチン  
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ✓4LDK、全居室にウォークインクローゼット採用！  
(1階にもファミリークローゼットがあり、パントリーやシューズクロークもあります！)
- ✓特に水回りの設備が充実しています！

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月20日