

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価



拡大図



現地案内図

神戸駅まで徒歩8分！
259号線至近で交通アクセス良好！
スーパー・ショッピング施設まで徒歩圏内！
毎日のお買い物に便利な立地です☆

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

太陽光発電システム+オール電化で
家計を大幅に節約！

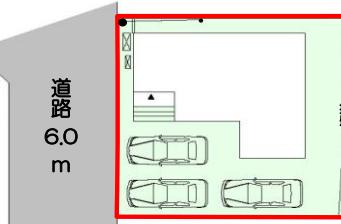


2階



1階

対面式のキッチンとつづき間で開放的なLDK♪
浴室暖房乾燥機・トイレや洗面台2ヵ所など
特に水廻り設備が充実しております！
多用途利用可能なワイドバルコニー完備♪



《配置図》

3台
駐車可能！

※●は電柱です。

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	タハラシ カンベチョウ 田原市神戸町2期	
タイプ	4LDK	
価格	3388万円	

所在地(地番表示)	田原市神戸町天白44番10	
ナビ用住所	田原市神戸町新大坪95付近	
交通	豊橋鉄道渥美線 神戸駅 550m 徒歩8分	豊鉄バス伊良湖本線 漆田バス停 徒歩6分
土地	161.08 m ²	48.72 坪
建物	102.26 m ²	30.93 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10618号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R8年7月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年8月
接道状況	北西側公道6.0mに接道12.2m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	おおたにや ヤマナカ田原店 ミニストップ 田原神戸町店	750m 850m 350m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月22日