

フラット35S
対応可

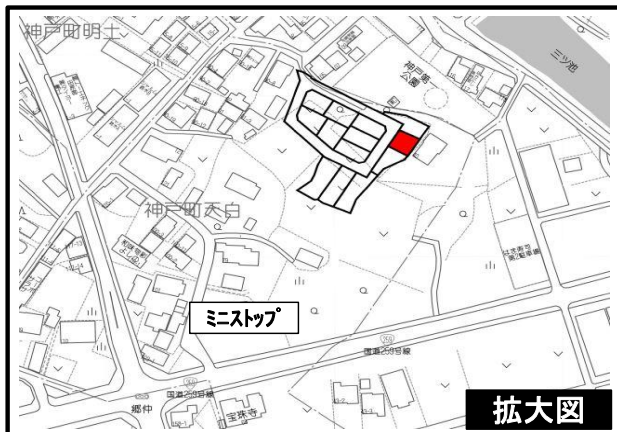
耐震等級3

設計性能評価

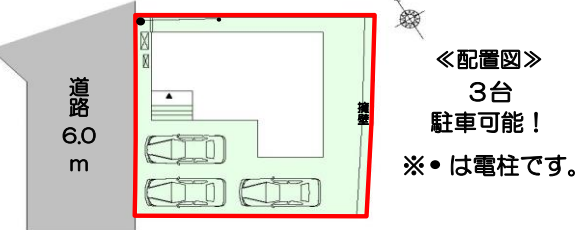
太陽光発電システム+オール電化で
家計を大幅に節約！



太陽光パネル搭載



対面式のキッチンとつづき間で開放的なLDK◎
浴室暖房乾燥機・トイレや洗面台2カ所など
特に水廻り設備が充実しております！
多用途利用可能なワイドバルコニー完備♪



神戸駅まで徒歩8分！
259号線至近で交通アクセス良好！
スーパーやショッピング施設まで徒歩圏内！
毎日のお買い物に便利な立地です☆

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|-------------------------|
| 種 目 | 新築戸建 |
| 物件名 | タハラシ カンペチョウ 田原市神戸町2期 |
| タイプ | 4LDK |
| 価 格 | 3388万円 |

| | | | |
|-----------|---|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 田原市神戸町天白44番10 | | |
| ナビ用住所 | 田原市神戸町新大坪95付近 | | |
| 交 通 | 豊橋鉄道渥美線 神戸駅 550m 徒歩8分 豊鉄バス伊良湖本線 漆田バス停 徒歩6分 | | |
| 土 地 | 161.08 m ² | 48.72 坪 | |
| 建 物 | 102.26 m ² | 30.93 坪 | |
| 構 造 | 木造 2階 | | |
| 間 取 | LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま10618号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域内 | | |
| 完成時期 | R8年7月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現 況 | 建築中 | 引 渡 日 | R8年8月 |
| 接道状況 | 北西側公道6.0mに接道12.2m | | |
| 設 備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周 辺 | おおたにや | 750m | |
| | ヤマナカ田原店 | 850m | |
| | ミニストップ 田原神戸町店 | 350m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年1月22日