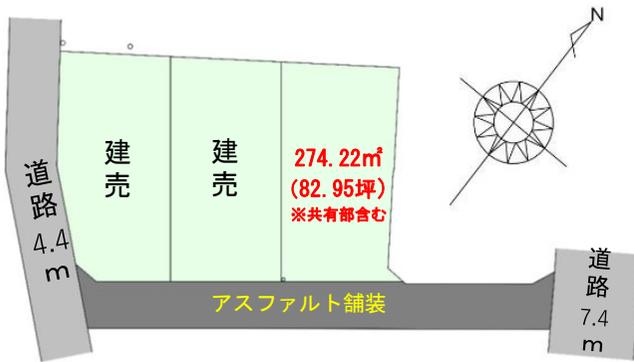


中央区雄踏町6期 売土地



【現地写真(着工前)】



- ★完成宅地！
- ★建築条件なし！
- ★イオンモール浜松志都呂まで車で9分！



拡大図



現地案内

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線 舞阪駅		
価格	1050万円	坪単価	約12.6万円
土地面積	274.22㎡(約82.95坪)		
物件所在地	浜松市中央区雄踏町山崎字山宮神 3539番15、3539番17 (ナビ住所：浜松市中央区雄踏町山崎3539-1)		
交通	JR東海道本線 舞阪駅まで約4.1km(車で8分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	2026年1月下旬頃
接道状況	北東側 公道7.4mに接道4.8m		
設備	中部電力、側溝、上下水引込あり		
備考	※建築条件なし ※下水道受益者負担金なし ※共有進入路あり 学区：雄踏小学校まで1300m(徒歩で17分) 雄踏中学校まで2500m(徒歩で32分)		

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707/053-581-8600 FAX：053-581-8610



お気軽にお電話下さい♪

0120-307-707

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R8年1月8日