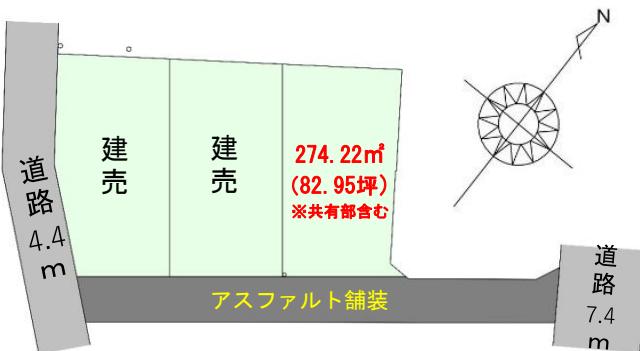


中央区雄踏町6期 売土地



【現地写真(着工前)】



★完成宅地！
★建築条件なし！
★イオンモール浜松志都呂まで
車で9分！



拡大図



宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610



お気軽にお電話下さい♪
0120-307-707

売土地 住宅用地

JR 東海道本線 舞阪駅

1050万円 坪単価 約12.6万円

274.22m²(約82.95坪)

浜松市中央区雄踏町山崎字山宮神
3539番1の一部、3539番4、3539番9、3539番11

(ナビ住所：浜松市中央区雄踏町山崎3539-1)

JR 東海道本線 舞阪駅まで約4.1km(車で8分)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	2026年1月下旬頃
接道状況	北東側 公道7.4mに接道4.8m		
設備	中部電力、側溝、上下水引込み		
備考	※建築条件なし ※下水道受益者負担金なし ※共有進入路あり 学区：雄踏小学校まで1300m(徒歩で17分) 雄踏中学校まで2500m(徒歩で32分)		

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月5日