

耐震等級3

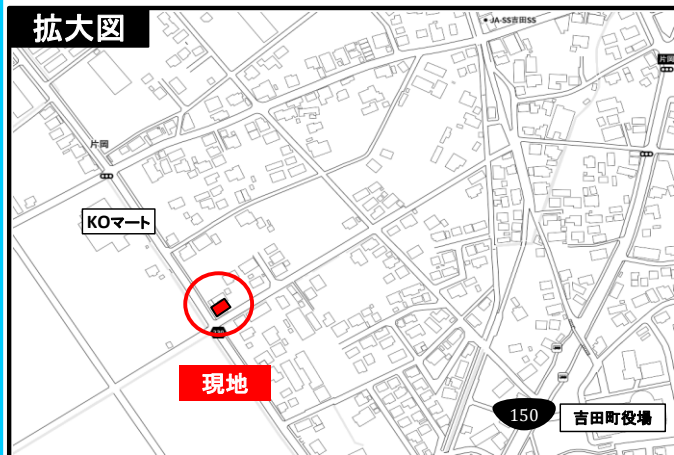
設計性能評価

フラット35S  
対応可太陽光発電システム  
4.0KW搭載！

◆オール電化で  
エコ機能満載！  
◆リビングエアコン  
設置済み

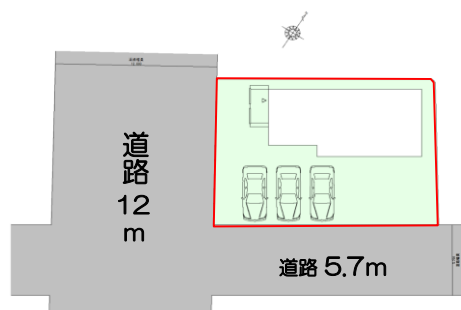
種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カタオカ 吉田町片岡8期
タイプ	5LDK
価 格	3240万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町片岡字天神西2321番8		
ナビ用住所	榛原郡吉田町片岡2321-4付近		
交 通	高速バス	吉田町役場	450 m
	バス停まで徒歩6分		
土 地	194.16 m <sup>2</sup>	58.73 坪	
建 物	113.85 m <sup>2</sup>	34.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09726号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、文化財保護法		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年8月
接道状況	南側 公道5.7mに接道16.7m 西側 公道12mに接道11.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	中央小学校	1.4km	
	吉田中学校	700m	
	KOマート吉田店	190m	

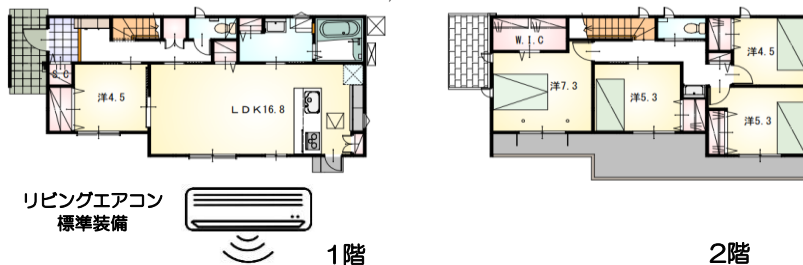


- ◆16.8帖LDK、1階4.5帖が続き間になっていて便利です！
- ◆収納も部屋数も充実の5LDK
- ◆車通りが少なく道幅も広い前面道路で駐車楽々！
- ◆2階トイレ/洗面化粧台など水回り充実！

KOマートまで190m、吉田町役場バス停まで450m！  
東名バスで通勤通学にも便利な立地です！



《配置図》 3台以上並列駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月9日