

耐震等級3

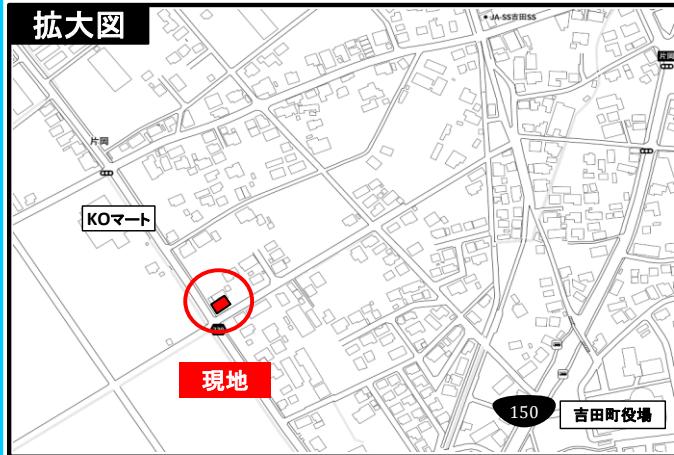
設計性能評価

フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
4.0KW搭載！

- ◆オール電化で  
エコ機能満載！
- ◆リビングエアコン  
設置済み

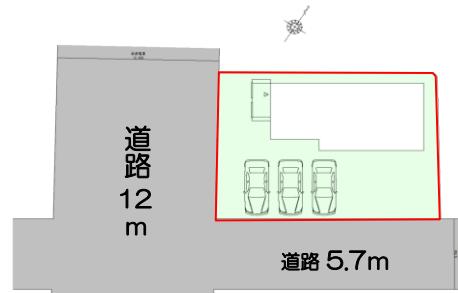
拡大図



- ◆16.8帖LDK、1階4.5帖が続き間になっていて便利です！
- ◆収納も部屋数も充実の5LDK
- ◆車通りが少なくて道幅も広い前面道路で駐車楽々！
- ◆2階トイレ/洗面化粧台など水回り充実！



KOマートまで190m、吉田町役場バス停まで450m！  
東名バスで通勤通学にも便利な立地です！



《配置図》 3台以上並列駐車可能！



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

種目	新築戸建	
物件名	ヨシダチョウ カタオカ 吉田町片岡8期	
タイプ	5LDK	
価格	3240万円	

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町片岡字天神西2321番8	
ナビ用住所	榛原郡吉田町片岡2321-4付近	
交通	高速バス	吉田町役場 450m バス停まで徒歩6分
土地	194.16 m <sup>2</sup>	58.73 坪
建物	113.85 m <sup>2</sup>	34.43 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 指定なし
建ぺい率	80 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09726号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、文化財保護法	
完成時期	R8年7月	駐車場 3台以上可能
現況	建築中	引渡日 R8年8月
接道状況	南側 公道5.7mに接道16.7m 西側 公道12mに接道11.8m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	中央小学校 吉田中学校 KOマート吉田店	1.4km 700m 190m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月9日