

耐震等級3

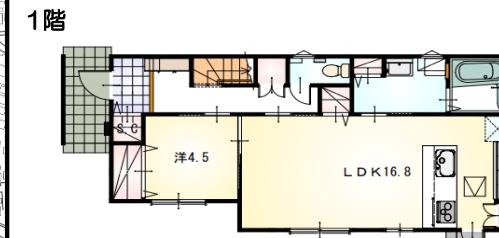
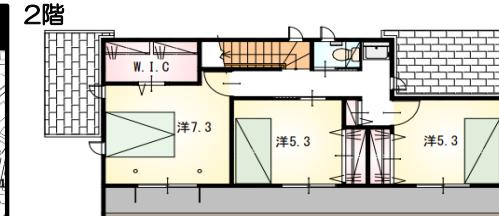
設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み



藤枝駅まで2km！付近に小児科や保育園も多く子育てにも
おすすめの青島小/青島中学区です！



リビングエアコン
標準装備

《配置図》



◆4LDKでプライベートスペースも確保！
◆プライバシーに配慮した間取りです
◆各所収納豊富！
◆一階4.5帖は玄関からもLDKからも



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 種目 | 新築戸建 | |
| 物件名 | フジエダシ アオバヨウゴチョウメ 藤枝市青葉町五丁目北棟 | |
| タイプ | 4LDK | |
| 価格 | 3540万円 | |

| | | |
|-----------|---|--------------------|
| 所在地(地番表示) | 藤枝市青葉町五丁目1番57 | |
| ナビ用住所 | 藤枝市青葉町五丁目7-2付近 | |
| 交通 | 東海道線 藤枝駅 2000m | 駅まで車で6分 |
| 土地 | 181.90 m ² | 55.02 坪 |
| 建物 | 104.74 m ² | 31.68 坪 |
| 構造 | 木造 2階 | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 二種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 150 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま06176号 | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 屋外広告物規制 | |
| 完成時期 | R8年3月 | 駐車場 並列3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 R8年5月 |
| 接道状況 | 北西側 公道4.5mに接道13.2m | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 オール電化 |
| 周辺 | 青島小学校 1600m 青島中学校 750m ベイシアスーパーマーケット藤枝店 1600m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年9月30日