

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

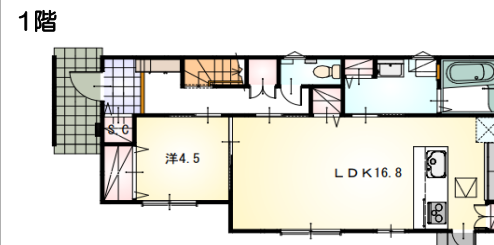
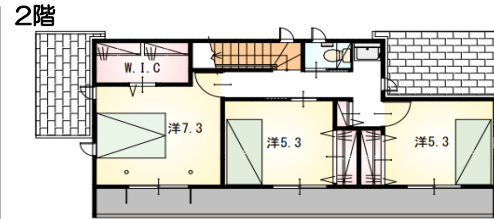
◆オール電化でエコ機能満載！  
◆リビングエアコン設置済み



藤枝駅まで2km！付近に小児科や保育園も多く子育てにも  
おすすめの青島小/青島中学区です！

現地案内図

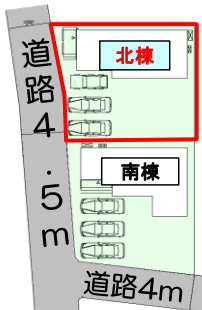
拡大図



リビングエアコン  
標準装備



《配置図》



◆4LDKでプライベートスペースも確保！  
◆プライバシーに配慮した間取りです  
◆各所収納豊富！  
◆一階4.5帖は玄関からもLDKからも

**P**  
並列3台 駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジエダシ アオパチョウゴチョウメ 藤枝市青葉町五丁目北棟
タイプ	4LDK
価 格	3540万円

所在地(地番表示)	藤枝市青葉町五丁目1番57		
ナビ用住所	藤枝市青葉町五丁目7-2付近		
交 通	東海道線 藤枝駅	2000 m	駅まで車で6分
土 地	181.90 m <sup>2</sup>	55.02 坪	
建 物	104.74 m <sup>2</sup>	31.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06176号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 屋外広告物規制		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	北西側 公道4.5mに接道13.2m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	青島小学校	1600m	
	青島中学校	750m	
	ベイシアスーパーマーケット藤枝店	1600m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年9月30日