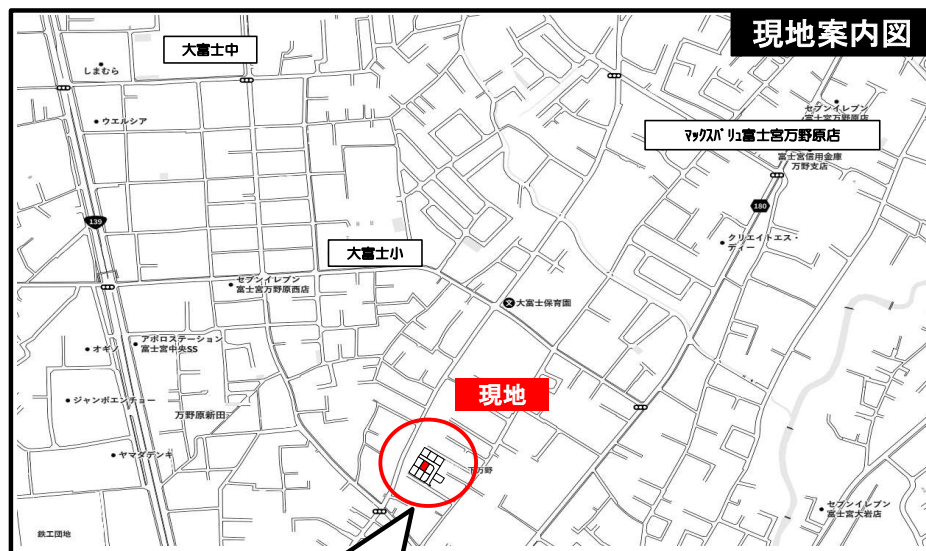


フラット35S対応可

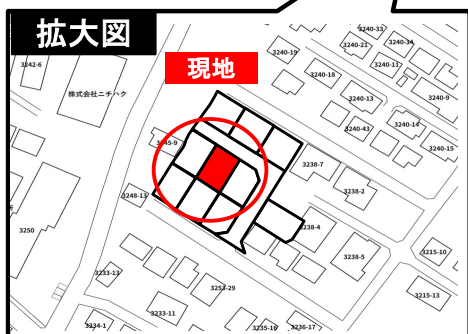
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



現地案内図



拡大図

《配置図》  
4台並列駐車可能！



南面庭スペース付き

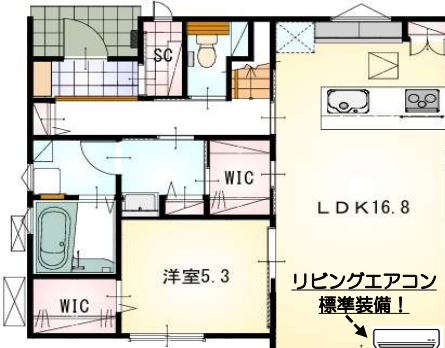
＼全10区画の新規分譲地内！／  
小中学校徒歩14分圏内で通学安心♪  
周辺にスーパー・コンビニ・ドラッグストア等充実！  
バス停「下万野」徒歩5分で、駅までの移動も便利です♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



2階

- ◆全室南向き&南面ワイドバルコニー  
採光・通風良好！布団干しにも♪
- ◆W.I.Cは計3か所！  
そのほかS.Cなど各所に収納充実♪
- ◆洗面室・脱衣室別！  
来客時にもプライバシーが守れます♪
- ◆対面式のペンシユラキッチン  
調理中もリビングとコミュニケーション♪



1階

種 目	新築戸建
物件名	富士宮市万野原新田5期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)		富士宮市万野原新田字西ノ原3238番20、33		
ナビ用住所		富士宮市万野原新田3245-9付近		
交 通	JR身延線		富士宮駅	3100 m
	駅まで車で11分			
土 地	175.56	m <sup>2</sup>	53.10	坪
建 物	110.54	m <sup>2</sup>	33.43	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋6.5 洋6.1 洋5.3			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10791号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R8年8月	駐車場	4台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月	
接道状況	北側私道6.0mに接道10.2m			
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	大富士小学校			950m
	大富士中学校			1100m
	マックスバリュ富士宮万野原店			900m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月30日