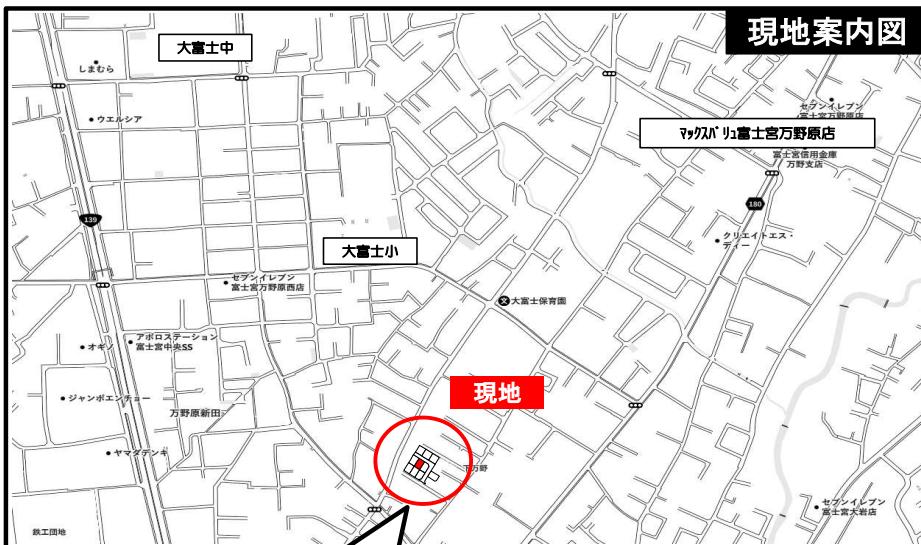


フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



全10区画の新規分譲地内！／

小中学校徒歩14分圏内で通学安心♪

周辺にスーパー・コンビニ・ドラッグストア等充実！

バス停「下万野」徒歩5分で、駅までの移動も便利です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！



2階

- ◆全室南向き＆南面ワイドバルコニー採光・通風良好！布団干しにも♪
- ◆W.I.Cは計3か所！そのほかS.Cなど各所に収納充実♪
- ◆洗面室・脱衣室別！来客時にもプライバシーが守れます♪
- ◆対面式のペニンシュラキッチン調理中もりビングとコミュニケーション♪



1階

種目	新築戸建		
物件名	フジノミヤシ マンノハラシンデン ゴキ ニシトウ 富士宮市万野原新田5期 西棟		
タイプ	4LDK		
価格	3190万円		

所在地(地番表示) 富士宮市万野原新田字西ノ原3238番20、33

ナビ用住所 富士宮市万野原新田3245-9付近

交通 JR身延線 富士宮駅 3100m  
駅まで車で11分

土地 175.56 m<sup>2</sup> 53.10 坪

建物 110.54 m<sup>2</sup> 33.43 坪

構造 木造 2階

間取 LDK16.8 洋7.5 洋6.5 洋6.1 洋5.3

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 一種中高専

建ぺい率 60 % 容積率 150 %

建築確認番号 第2025確認建築静建住ま10791号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域内

完成時期 R8年8月 駐車場 4台可能

現況 建築中 引渡日 R8年9月

接道状況 北側私道6.0mに接道10.2m

設備 上水道 下水道 オール電化  
東京電力 側溝

周辺 大富士小学校 950m

大富士中学校 1100m

マックスバリュ富士宮万野原店 900m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月30日