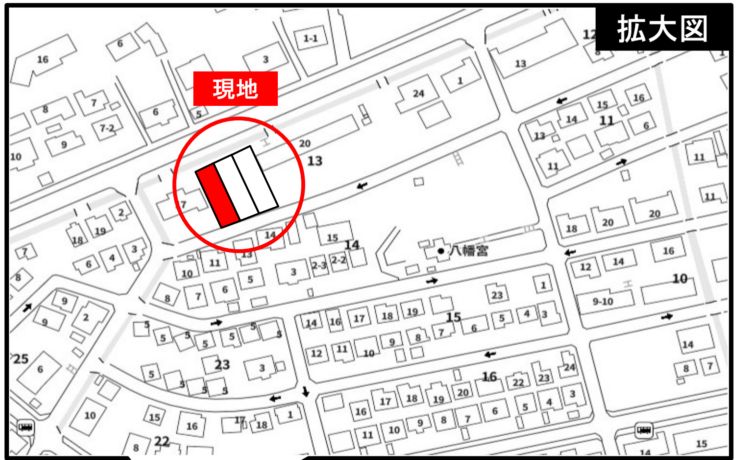
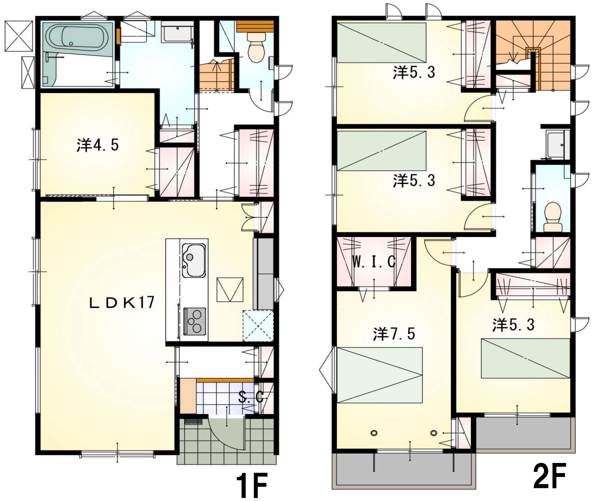
耐震等級３　設計性能評価　フラット35s対応可

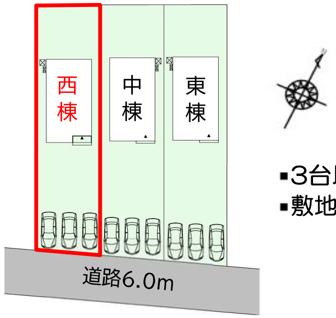


掛川駅まで車で5分！ 東名高速ICも近くアクセス良好な好立地♪

◆オール電化でエコ機能満載！◆



- 対面式ペニンシュラキッチンで開放的なＬＤＫ◎
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富♪
- 特に水回りの設備が充実しています！



- 3台以上駐車可能！
- 敷地広々！75坪超

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン　②食器洗浄乾燥機　③カップボード
④浴室乾燥暖房機　⑤2階にも洗面化粧台　⑥室内物干し

種　目	新築戸建
物件名	シモマタミナミ 掛川市下俣南二丁目2期 西棟
タイプ	5LDK
価　格	3748万円

所在地(地番表示)	掛川市下俣南二丁目163番の一部			
ナビ用住所	掛川市下俣南2丁目13-20付近			
交　通	JR東海道線　掛川駅　1600 m 掛川駅まで車で5分			
土　地	248.74 ㎡		75.24 坪	
建　物	115.10 ㎡		34.81 坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17.0　洋7.5　洋5.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	1種住居	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01682号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R8年1月	駐車場	3台以上可能	
現　況	完成済	引渡日	即入居可	
接道状況	南側 公道6.0mに接道7.6m			
設　備	上水道	下水道	オール電化	
	中部電力	側溝		
周　辺	中央小学校	1100m		
	西中学校	1300m		
	遠鉄ストア掛川中央店	1200m		

国土交通大臣(2)第9848号
（株）不動産のおおさわ
〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年1月9日