

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

◎ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富！

◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！

◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー&庭付き！



小・中学校徒歩10分圏内で通学安心♪
スーパー、ドラッグストア、行政センターもすぐ近くで生活便利！



◎並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ホソエチョウ 浜名区細江町10期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町気賀字上堀合297番		
ナビ用住所	浜松市浜名区細江町気賀288付近		
交通	天浜線 気賀駅	240 m	
	気賀駅まで徒歩3分		
土地	236.20 m ²	71.45 坪	
建物	114.47 m ²	34.62 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02910号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道6.3mに接道11.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	気賀小学校	650m	
	細江中学校	800m	
	スーパーキムラ	260m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年1月6日