

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価



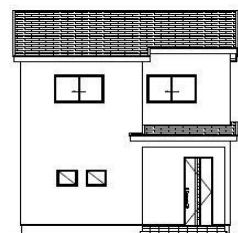
小学校まで徒歩9分で安心の通学距離♪
スーパーまで650m♪アピタ阿久比店まで車10分！
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

オール電化で工事機能満載！

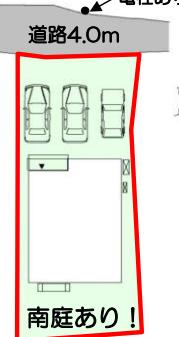


大家族でもゆとりのある5LDKの間取り♪
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のパントリーキッチン！
全居室収納付き！各所収納が豊富♪
お掃除がしやすい充実の水回り設備！

《北側立面図》



《配置図》



並列3台
駐車可能！
敷地面積
50坪超♪

南庭あり！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	ハンダシ オッカワニシノミヤチョウ 半田市乙川西ノ宮町3丁目	
タイプ	5LDK	
価格	3580万円	

所在地(地番表示)	半田市乙川西ノ宮町三丁目2番4	
ナビ用住所	半田市乙川西ノ宮町3-3-1付近	
交通	JR武豊線 乙川駅 1200m 乙川駅まで徒歩15分	
土地	177.35 m ²	53.64 坪
建物	113.86 m ²	34.44 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17 洋7.3 洋6 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 準工業
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま12092号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R5年9月	駐車場 並列3台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北側公道4.0m(セットバック前2.8m)に接道8.3m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	乙川小学校 乙川中学校 フェルナーノ草店	650m 1100m 650m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0569-84-7337 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月15日