

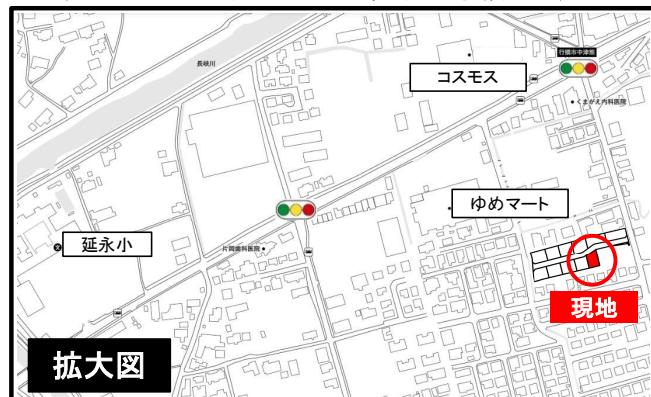
耐震等級3

設計性能評価

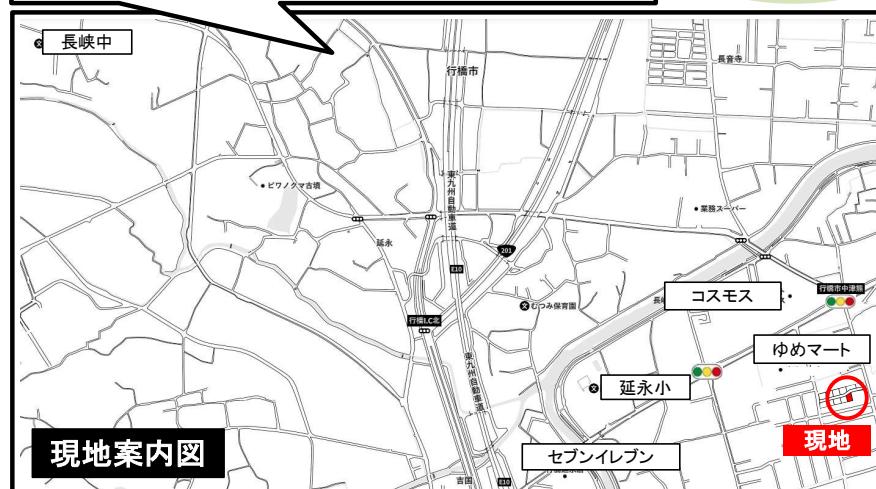
フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



拡大図



現地案内図

小学校まで徒歩10分圏内と通学安心！
東九州自動車道・行橋 IC が近くアクセス良好◎

◆対面式のバニッシュラック
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
◆収納豊富！
(ウォーキクローゼットやシューズラックなど)
◆特に水回りの設備が充実しています！

〈配置図〉

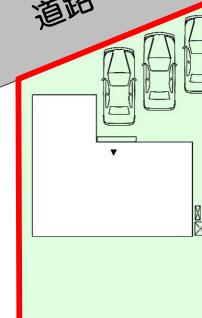


全室南向き
日当たり良好！



3台駐車可能

道路 6.0 m



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し... まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	ユクハシ	ナカヅカマ
タイプ	行橋市中津熊11号地	
価格	4LDK 3230万円	

所在地(地番表示)	行橋市大字中津熊字大坪331番17	
ナビ用住所	行橋市中津熊333-5付近	
交通	日豊本線 行橋駅 1400 m 行橋駅まで車で5分	
土地	193.73 m ²	58.60 坪
建物	103.92 m ²	31.43 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 指定なし
建ぺい率	70 %	容積率 200 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本01122号	
他の法令上の制限	下水道処理区域外	
完成時期	R8年6月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年7月
接道状況	北側 公道6.0mに接道12.8m	
設備	上水道 净化槽 オール電化 九州電力 側溝	
周辺	延永小学校 650m 長崎中学校 2200m ゆめマート 行橋店 250m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002
FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ 広告掲載不可	担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月30日