

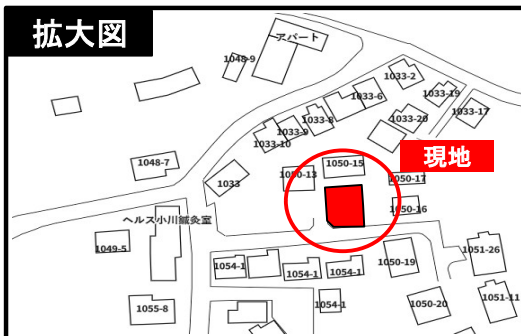
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



- ◆全室南向き&2面採光・南面ワイドバルコニー採光・通風良好！
- ◆南面道路で日当たりも良好♪
- ◆広々ワークインクーベット（3.0帖分！）主寝室にあるから朝の動線もスムーズ♪
- ◆広々シューズクロー（1.5帖分！）ベビーカーやアウトドアグッズの収納場所にも♪
- ◆対面式キッチンで明るく開放的なLDK

《配置図》
3台並列
駐車可能！

転回広場

位置指定道路 4.1 m



リビングエアコン 1階
標準装備！



2階

＼多賀幼稚園・多賀小・多賀中まで徒歩10分圏内／
お買い物施設も徒歩10分圏内で揃う便利な立地！
太陽光パネル付きオール電化住宅だから、月々の光熱費がお得♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	アタシ シモタガ 熱海市下多賀
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	熱海市下多賀字修理屋敷1050番14		
ナビ用住所	熱海市下多賀1032-1付近		
交 通	JR伊東線	伊豆多賀駅	1700 m
	駅まで車で5分		
土 地	154.53	m ²	46.74 坪
建 物	105.16	m ²	31.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09704号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、高度地区		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年8月
接道状況	南側私道4.1mに接道9.4m		
設 備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	多賀小学校		800m
	多賀中学校		800m
	マックスバリュエクスプレス熱海多賀店		800m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：R8年1月17日