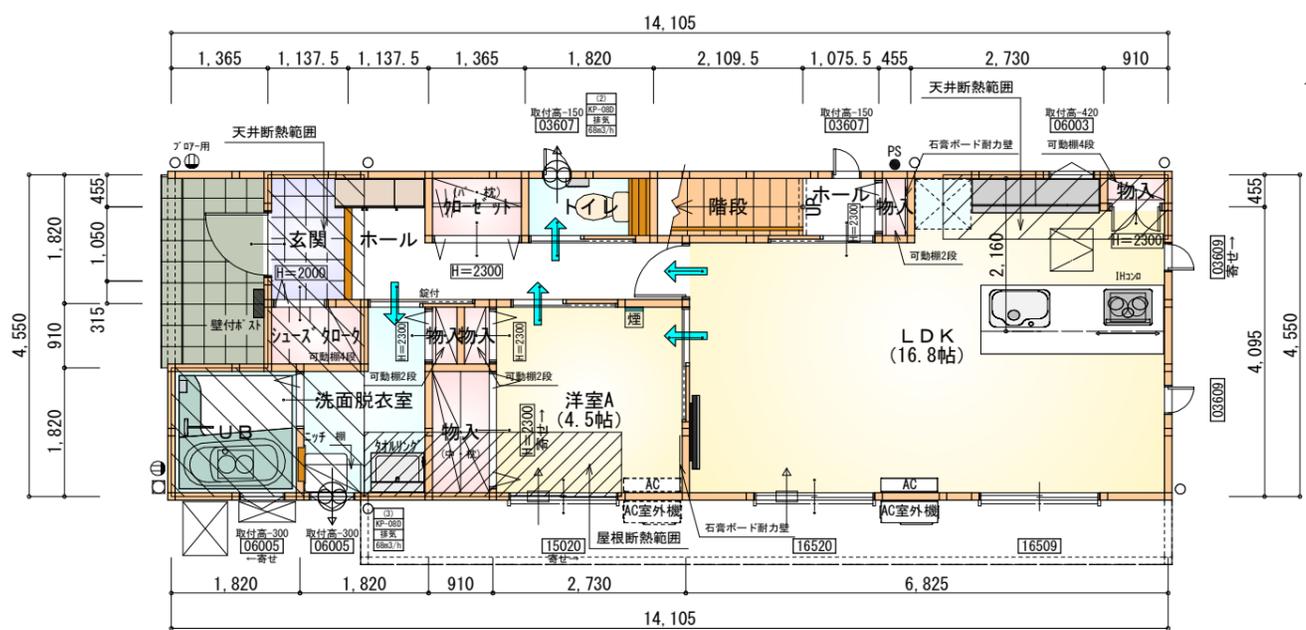


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	316.15
建築面積	64.17
床面積 1階	60.45
2階	45.54
延床面積	105.99
建蔽率	$(64.17/316.15) \times 100$
容積率	$(105.99/316.15) \times 100$

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	10m以下

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し
- ※前面道路の想定浸水深が3m未満のため、計画地盤面を前面道路よりも高くする事で申請地の想定浸水深が3m未満となる
- ※設計者判断により、既設CBは安全性を確認済

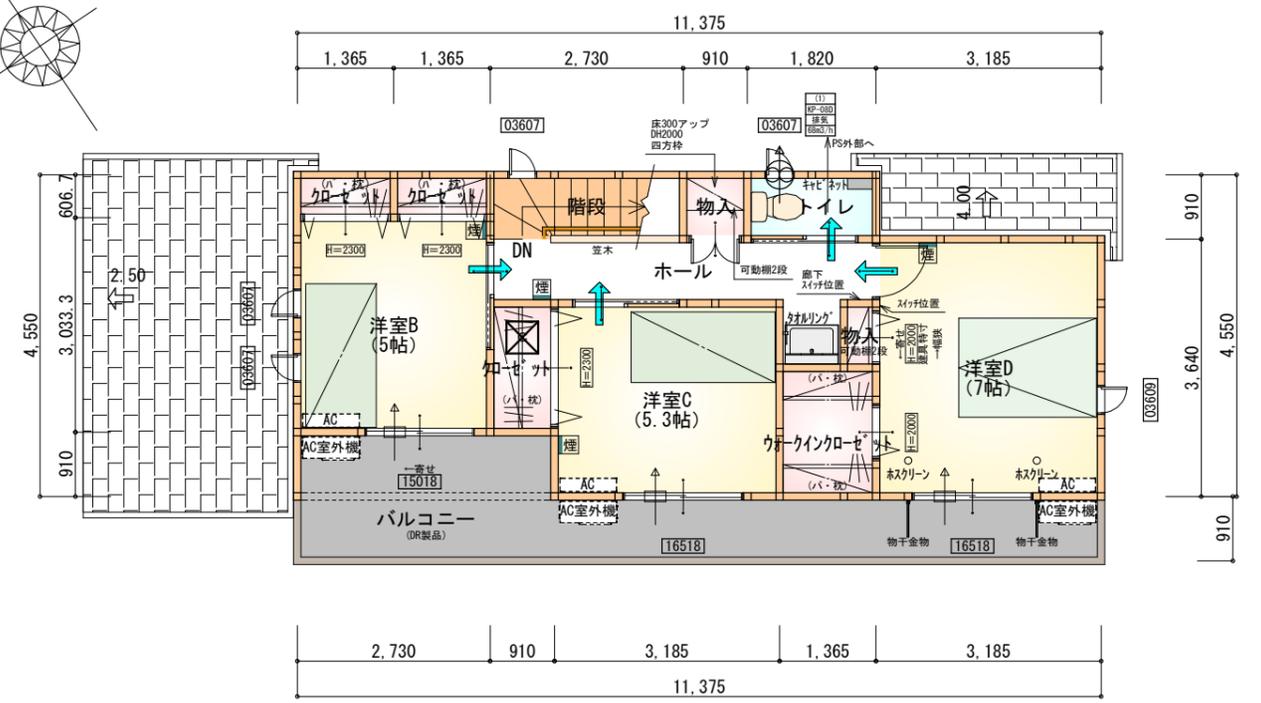
工事名 浜名区宮口建売4期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/01/13	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
---------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	----------



※石膏ボード耐力壁：2ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクロー	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	0.979	(0.6)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.920	(1.2)
合計	60.45	(37.0)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
洋室B	8.281	(5.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
階段	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
合計	45.54	(27.6)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

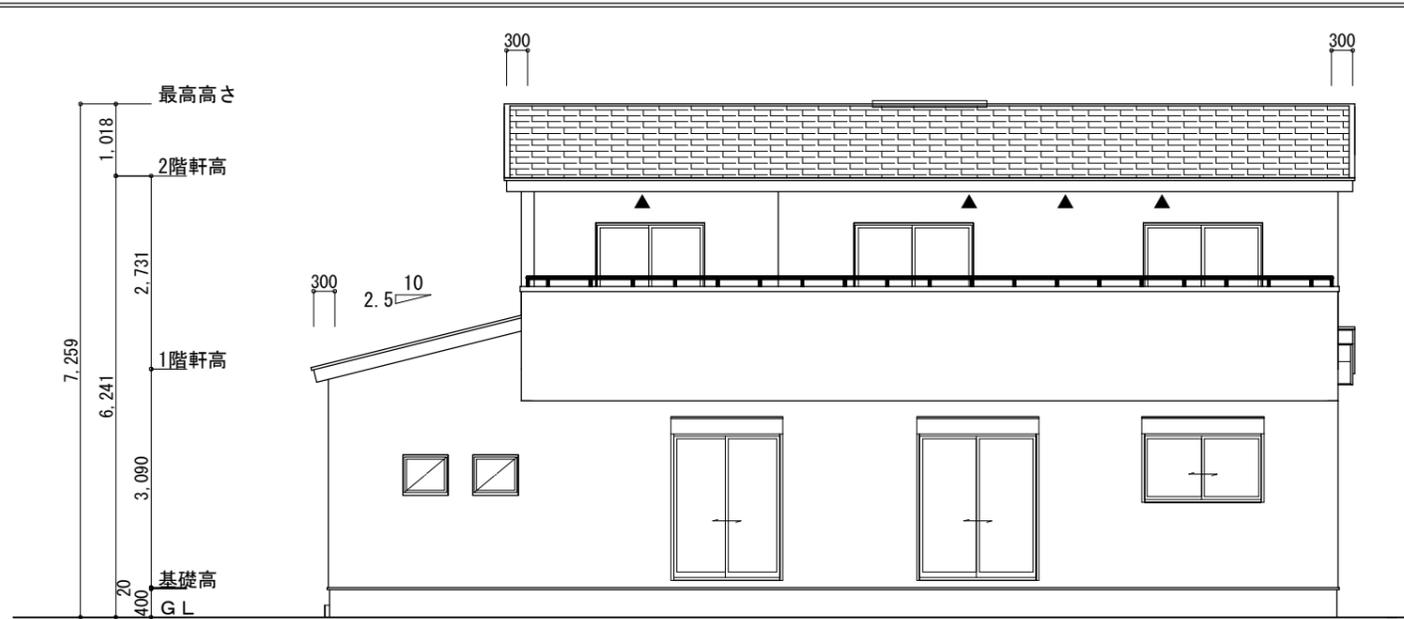
※エアコンはお客様手配にて

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

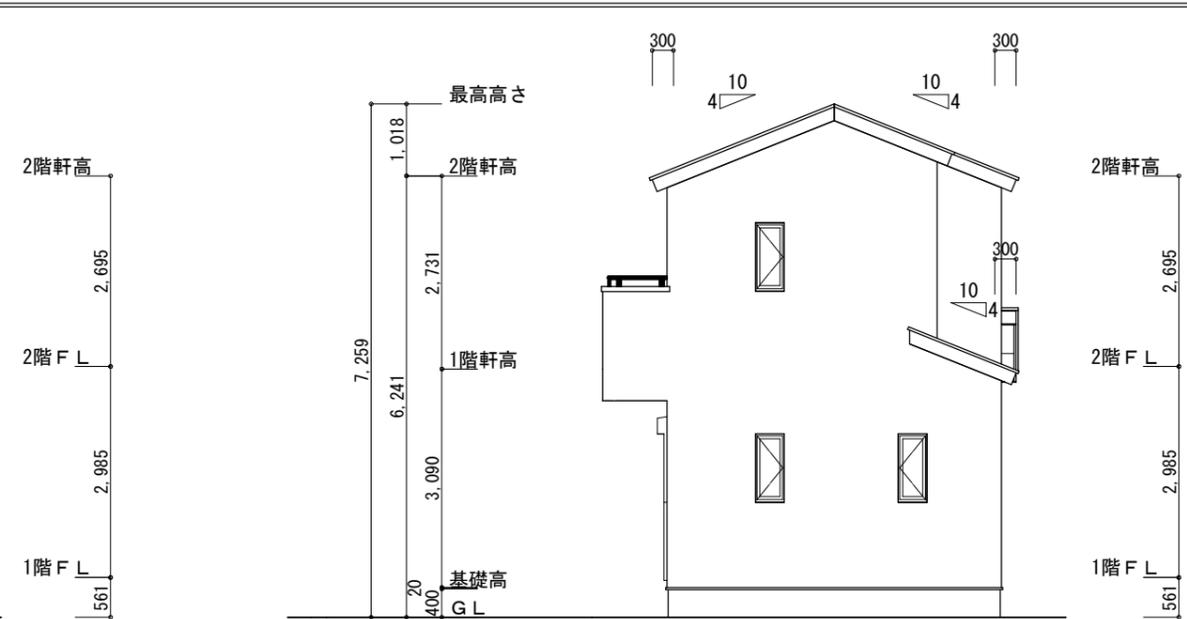
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

タイガ-EXハイパ-仕様
断熱等級5

工事名	浜名区宮口建売4期西棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付						
					2026/01/09						



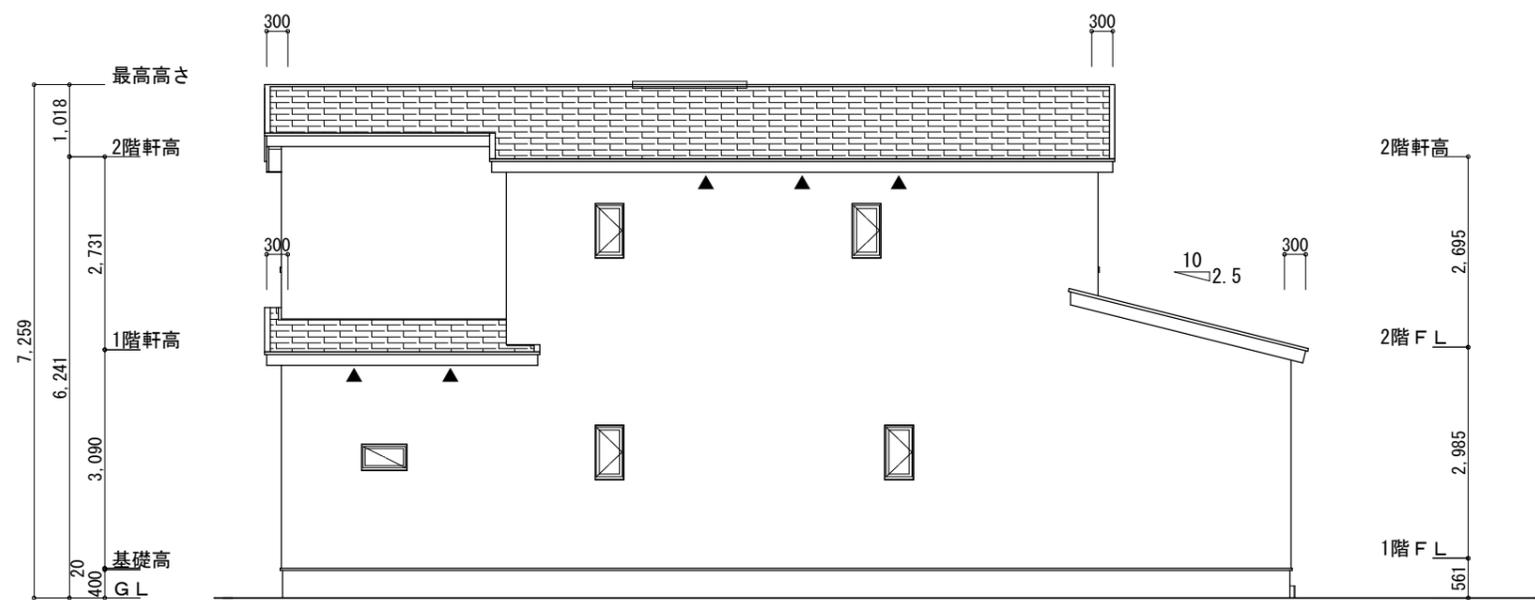
南側 立面図 S:1/100



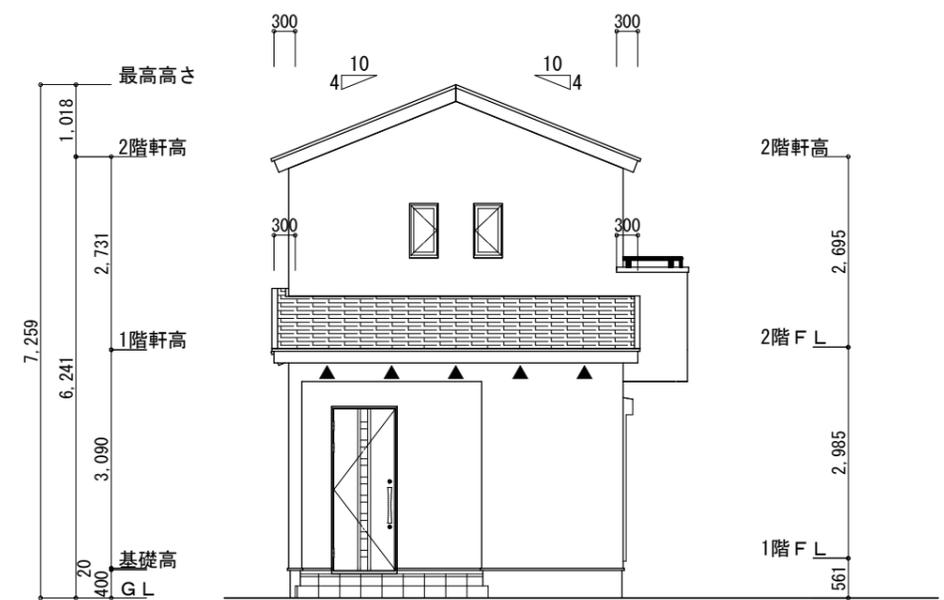
東側 立面図 S:1/100

<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡</p> <p>▲: 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 —————: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: $45.54\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0506\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0506\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p> <p>排気: $45.54\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0285\text{m}^2$ $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.0285\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p> <p>下屋 吸排気: $8.70\text{m}^2 \times 1/250 \approx 0.0348\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 5\text{枚} = 0.0377\text{m}^2 > 0.0348\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p> <p>吸排気: $2.89\text{m}^2 \times 1/250 \approx 0.0116\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{m}^2 > 0.0116\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p>
--	---

下屋の勾配 2.5寸



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 浜名区宮口建売4期西棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付</p> <p>2026/01/09</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>WS25-30204</p>
--	--	---------------	---------------	---------------------------------	---	-----------------	--------------------------------