

耐震等級3

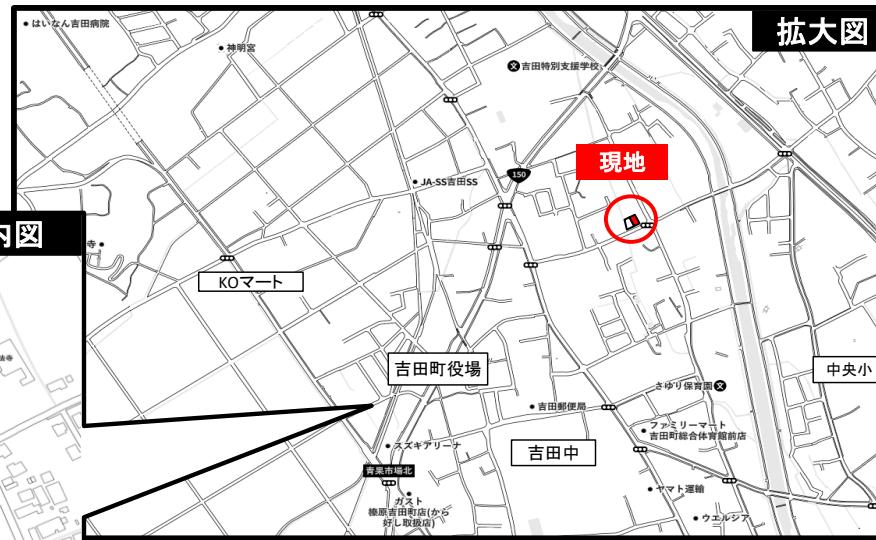
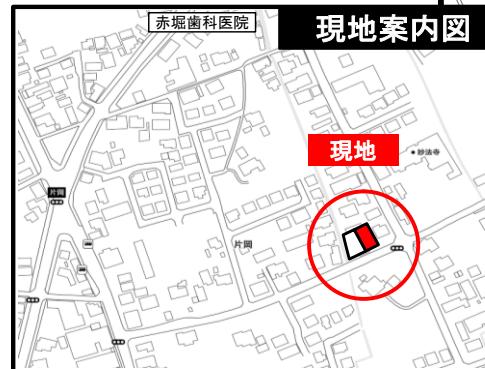
設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.0KW搭載！

中央小、吉田中1km以内！
高速バスも近くで通学も便利です！

- ◆オール電化で
エコ機能満載！
- ◆リビングエアコン
設置済み



並列4台駐車可能！
前面道路も広いです！

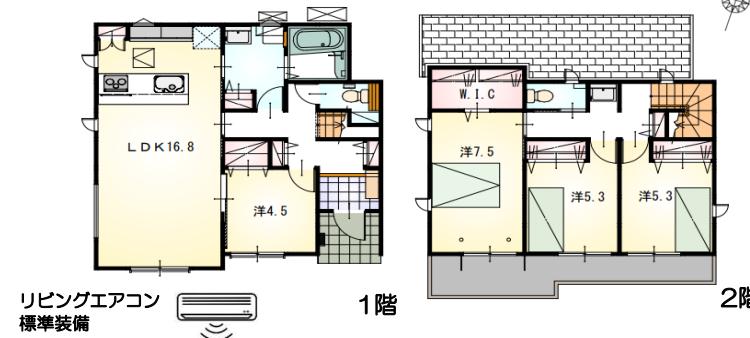


《配置図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

- ◆広さを生かした4LDK、1階4.5帖はLDKからも玄関からも入れます！
- ◆希少な4台並列駐車可能物件です！
- ◆2階トイレ、2階洗面台など水回りの設備が充実しています！



e 国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | | |
|------|-------------|-----------|
| 種 目 | 新築戸建 | |
| 物件名 | ヨシダチョウ カタオカ | 吉田町片岡7期東棟 |
| タイプ | 4LDK | |
| 価 格 | 3190万円 | |

| | | |
|-----------|--|--------------|
| 所在地(地番表示) | 榛原郡吉田町片岡656番1 | |
| ナビ用住所 | 榛原郡吉田町片岡656-1付近 | |
| 交 通 | 東名高速道路 吉田IC 2700 m 入口まで車で9分 | |
| 土 地 | 175.22 m ² | 53.00 坪 |
| 建 物 | 103.08 m ² | 31.18 坪 |
| 構 造 | 木造 2階 | |
| 間 取 | LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 一種低専 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 80 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま08758号 | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 水防法 | |
| 完成時期 | R8年5月 | 駐車場 4台並列可能 |
| 現 況 | 建築中 | 引渡日 R8年6月 |
| 接道状況 | 南側 公道6.1mに接道9.8m | |
| 設 備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 オール電化 |
| 周 辺 | 中央小学校 650m 吉田中学校 800m スーパー カネハチ片岡店 1000m | |

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年11月28日