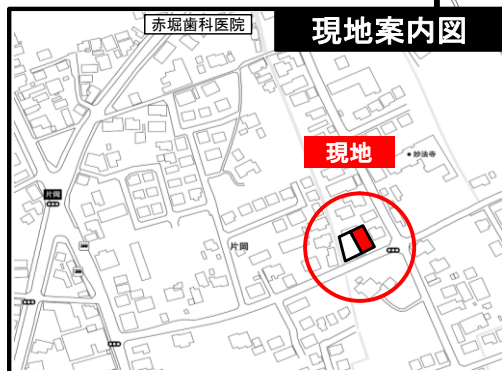


耐震等級3

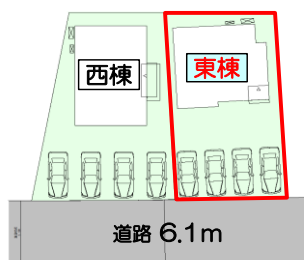
設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
4.0KW搭載！中央小、吉田中1km以内！
高速バスも近くて通学も便利です！

- ◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン
設置済み



並列4台駐車可能！
前面道路も広いです！

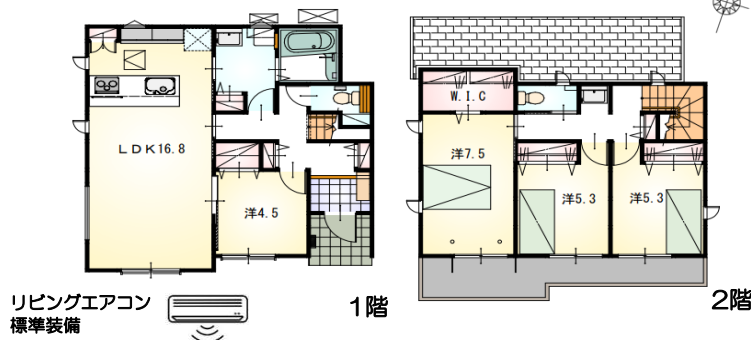


<配置図>

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

- ◆広さを生かした4LDK、1階4.5帖はLDKからも玄関からも入れます！
◆希少な4台並列駐車可能物件です！
◆2階トイレ、2階洗面台など水回りの設備が充実しています！

リビングエアコン
標準装備

1階

2階

種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カタオカ 吉田町片岡7期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町片岡656番1		
ナビ用住所	榛原郡吉田町片岡656-1付近		
交 通	東名高速道路	吉田IC	2700 m
	入口まで車で9分		
土 地	175.22	m ²	53.00 坪
建 物	103.08	m ²	31.18 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50	%	容積率 80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08758号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水防法		
完成時期	R8年5月	駐車場	4台並列可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月
接道状況	南側 公道6.1mに接道9.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	中央小学校	650m	
	吉田中学校	800m	
	スーパーカネハチ片岡店	1000m	

e 国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月28日