

耐震等級3

設計性能評価

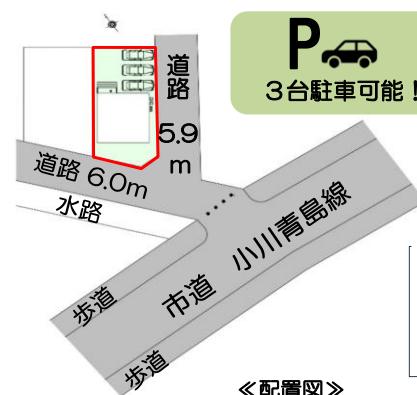
フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載



・150号三ヶ名南交差点近く  
・近隣商業施設多数



- ◆1階に落ち着いた和室のある4LDK  
キッズスペースや客間などにも使って便利♪
- ◆収納豊富！玄関には1帖分のシューズクローケ・居室以外の収納も豊富！
- ☆【独立した脱衣所】【2階にも洗面化粧台】等々  
他にも充実した設備がいっぱいです！☆

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

種目	新築戸建	
物件名	ヤイヅシ ニシコガワ 焼津市西小川六丁目東棟	
タイプ	4LDK	
価格	3390万円	

所在地(地番表示)	焼津市西小川六丁目17番6の一部、17番7の一部	
ナビ用住所	焼津市西小川6-17-7付近	
交通	東海道線 西焼津駅 2100 m 駅まで車で8分	
土地	169.02 m <sup>2</sup>	51.12 坪
建物	105.99 m <sup>2</sup>	32.06 坪
構造	木造	2階
間取	LDK18 洋7.3 洋5.3 洋5.3 和4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住・第一種中高
建ぺい率	70 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10532号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R8年7月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年8月
接道状況	南側 公道6.0mに接道7.0m 東側 公道5.9mに接道20.8m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	小川小学校 小川中学校 田子重西焼津店	1500m 1200m 1200m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月29日