

耐震等級3

設計性能評価

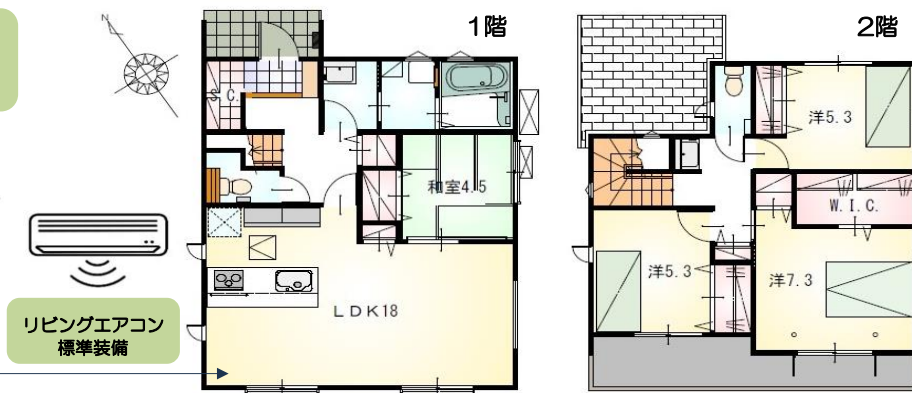
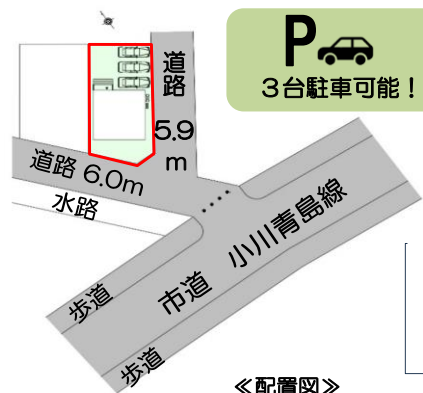
フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載



・150号三ヶ名南交差点近く  
・近隣商業施設多数



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

- ◆1階に落ち着いた和室のある4LDK  
キッズスペースや客間などにも使えて便利♪  
◆収納豊富！玄関には1帖分のシューズクローク・居室以外の収納も豊富！  
☆【独立した脱衣所】【2階にも洗面化粧台】等々  
他にも充実した設備がいっぱいです！☆

種 目	新築戸建
物件名	ヤイツシ ニシコガワ 焼津市西小川六丁目東棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	焼津市西小川六丁目17番6の一部、17番7の一部		
ナビ用住所	焼津市西小川6-17-7付近		
交 通	東海道線 西焼津駅	2100 m	
	駅まで車で8分		
土 地	169.02 m <sup>2</sup>	51.12 坪	
建 物	105.99 m <sup>2</sup>	32.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18 洋7.3 洋5.3 洋5.3 和4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住・第一種中高
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10532号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年8月
接道状況	南側 公道6.0mに接道7.0m 東側 公道5.9mに接道20.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	小川小学校	1500m	
	小川中学校	1200m	
	田子重西焼津店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R8年1月29日