

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

## オール電化でエコ機能満載！



国道1号線至近で小坂井駅まで徒歩圏内♪  
JR飯田線と名鉄名古屋本線の2路線利用可能！  
交通のアクセスが便利な立地です☆

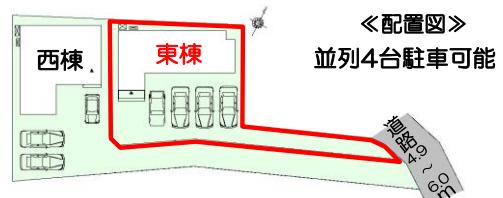
国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877



- 大人数でお料理が楽しめる開放的なアンドキッチン♪
- 玄関やリビング収納が豊富！全居室収納完備♪
- 豪華水廻り設備が標準仕様でお手入れが楽々☆
- 多用途利用可能な2Fワイルドバルコニー！！



【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	トヨカワシ・シノヅカチョウ 豊川市篠束町2期東棟	
タイプ	4LDK	
価格	3488万円	

所在地(地番表示)	豊川市篠束町大堀68番11、68番13	
ナビ用住所	豊川市篠束町大堀71-1付近	
交通	JR飯田線 小坂井駅900m 徒歩13分 豊川市コミュニティバス 長者松バス停 徒歩11分	
土地	204.07	m <sup>2</sup>
建物	105.16	m <sup>2</sup>
構造	木造	2階
間取	LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05142号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R8年1月	駐車場 並列4台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北東側公道6.0mに接道3.8m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	小坂井東小学校 900m 小坂井中学校 1400m フードオアシスあつみ宿店 1400m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万十税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月4日