

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



- ◆広々18.8帖のLDK
- ◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）  
…お子様のお昼寝スペースやゲストルームに♪
- ◆豊富な収納  
…2階主寝室にはウォークインクローゼット完備！
- ◆南面ワイドバルコニーで採光・通風良好

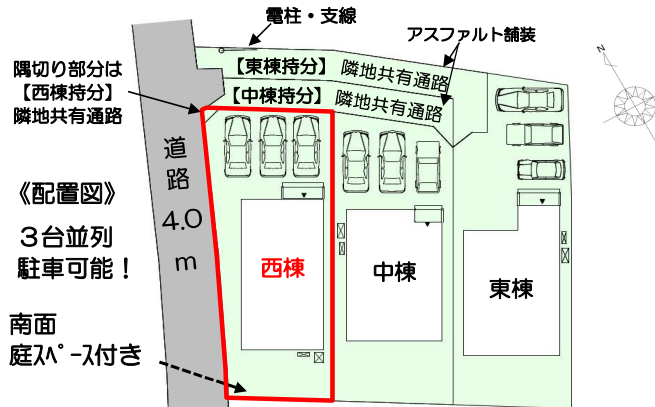


リビングエアコン標準装備！

現地案内図



【ららぽーと沼津まで車5分！】小中学校徒歩9分圏内で通学安心♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建		
物件名	ヌマツシ	ニシシイジ	ニシトウ
タイプ	沼津市西椎路2期 西棟		
価 格	4LDK 3390万円		

所在地(地番表示)	沼津市西椎路字山ノ城878番1の一部		
ナビ用住所	沼津市西椎路878-1		
交 通	JR東海道線	片浜駅	1700 m
	駅まで車で6分		
土 地	163.50 (共有通路部分除く162.82)	m <sup>2</sup>	49.45 (49.25) 坪
建 物	104.33	m <sup>2</sup>	31.55 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11449号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	西側公道4.0m(セットバック前3.6m)に接道20.9m 北側公道4.0mに接道0.3m		
設 備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	愛鷹小学校 650m 愛鷹中学校 550m スーパー三和ららぽーと沼津店 2100m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月9日