

フラット35S対応可

耐震等級3

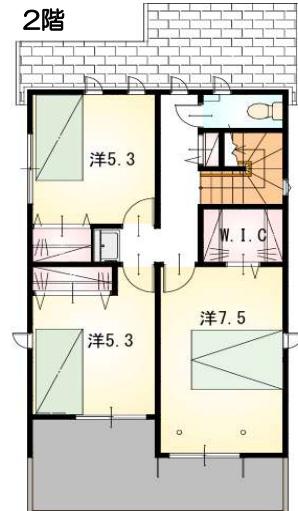
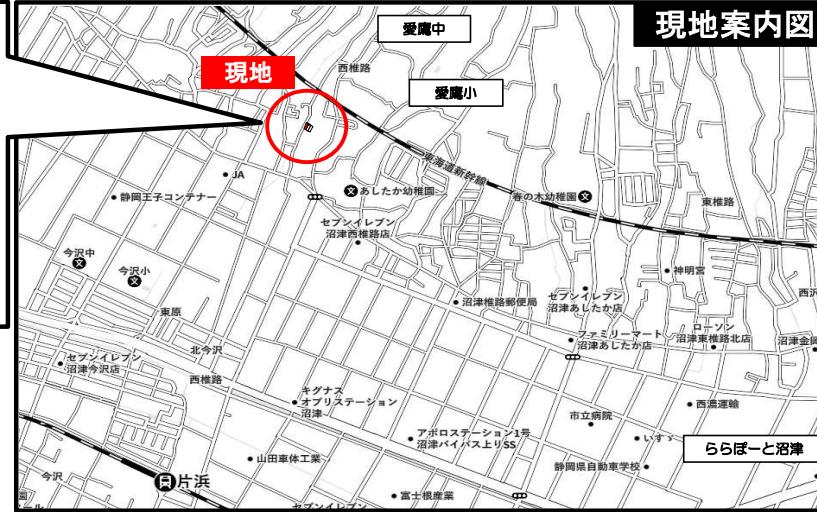
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図

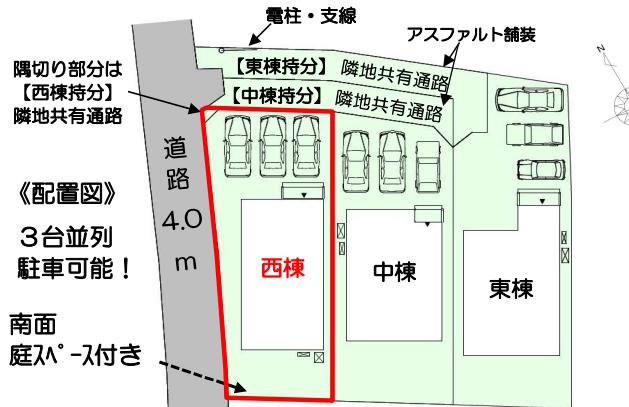


- ◆広々18.8帖のLDK
- ◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）
…お子様のお昼寝スペースやゲストルームに♪
- ◆豊富な収納
…2階主寝室にはウォークインクローゼット完備！
- ◆南面ワイドバルコニーで採光・通風良好



リビングエアコン標準装備！

【ららぽーと沼津まで車5分！】小中学校徒歩9分圏内で通学安心♪



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

新築戸建

物件名 沼津市西椎路2期 西棟

4LDK

3390万円

所在地(地番表示) 沼津市西椎路字山ノ城878番1の一部

ナビ用住所 沼津市西椎路878-1

交通 JR東海道線 片浜駅 1700 m
駅まで車で6分

土地 163.50 m² 49.45 (49.25) 坪

建物 104.33 m² 31.55 坪

構造 木造 2階

間取 LDK18.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 二種中高専

建ぺい率 60 % 容積率 150 %

建築確認番号 第2025確認建築静建住ま11449号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域外

完成時期 R8年8月 駐車場 3台可能

現況 建築中 引渡日 R8年9月

接道状況 西側公道4.0m(セッタバック前3.6m)に接道20.9m
北側公道4.0mに接道0.3m

設備 上水道 処理槽 オール電化
東京電力 側溝

周辺 愛鷹小学校 650m

愛鷹中学校 550m

スーパー三和ららぽーと沼津店 2100m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ 担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月9日