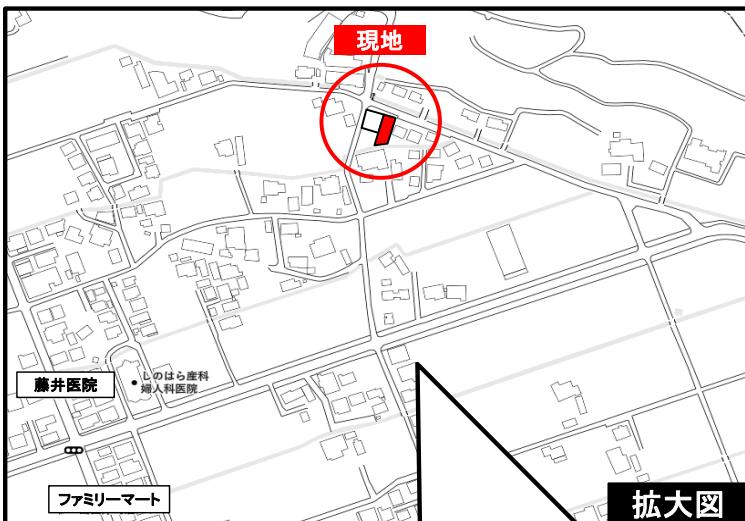


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.0KW搭載！



拡大図



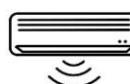
現地案内図

スーパー や 家電量販店のある県道381号線至近！  
島田市にも藤枝市にも行きやすい立地です。

- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン設置済み！



配置図  
並列3台可能！



リビングエアコン  
標準装備



- ◆全般的に広めの5LDK
- ◆太陽光発電×オール電化で節約とエコを両立！
- ◆17帖のLDKが見渡せるペニンシュラキッチン
- ◆シースクローカやウォークインクローゼット等、

種目	新築戸建	
物件名	シマダシ キシショウ 島田市岸町6期東棟	
タイプ	5LDK	
価格	3240万円	

所在地(地番表示)	島田市岸町477番3	
ナビ用住所	島田市岸町463-5付近	
交通	東海道線 六合駅 2700 m	六合駅まで徒歩25分
土地	194.75 m <sup>2</sup>	58.91 坪
建物	112.20 m <sup>2</sup>	33.94 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 指定なし
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09212号	
他の法令上の制限	法第22条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外	
完成時期	R8年4月	駐車場 3台駐車可能
現況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	北側 公道5.2mに接道8.4m	
設備	上水道 净化槽 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	六合小学校 1800m 六合中学校 2400m ベイシアスーパーマーケット藤枝店 2000m	

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万十税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月10日

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

国土交通大臣(2)第9848号