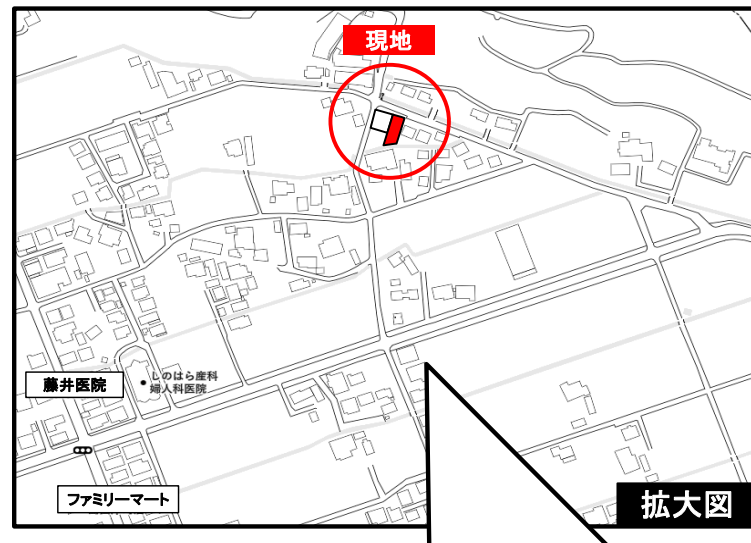


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.0KW搭載！



スーパーや家電量販店のある県道381号線至近！
島田市にも藤枝市にも行きやすい立地です。

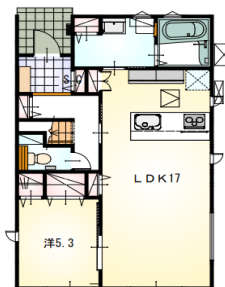
- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン設置済み！



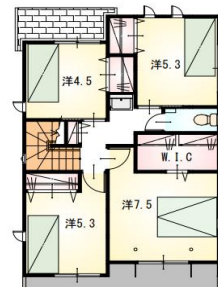
- ◆全体的に広めの5LDK
- ◆太陽光発電×オール電化で節約とエコを両立！
- ◆17帖のLDKが見渡せるペンシユラキッチン
- ◆シューズクロークやウォークインクローゼット等、



リビングエアコン
標準装備



1階



2階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|-------------------------|
| 種 目 | 新築戸建 |
| 物件名 | シマダシ キンチョウ 島田市岸町6期東棟 |
| タイプ | 5LDK |
| 価 格 | 3240万円 |

| | | | | |
|-----------|---------------------------------|---|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | | 島田市岸町477番3 | | |
| ナビ用住所 | | 島田市岸町463-5付近 | | |
| 交 通 | 東海道線 六合駅 2700 m 六合駅まで徒歩25分 | | | |
| 土 地 | 194.75 | m ² | 58.91 | 坪 |
| 建 物 | 112.20 | m ² | 33.94 | 坪 |
| 構 造 | 木造 2階 | | | |
| 間 取 | LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 60 | % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | | 第2025確認建築静建住ま09212号 | | |
| 他の法令上の制限 | | 法第22条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R8年4月 | | 駐車場 | 3台駐車可能 |
| 現 況 | 建築中 | | 引 渡 日 | R8年6月 |
| 接道状況 | 北側 公道5.2mに接道8.4m | | | |
| 設 備 | 上水道 中部電力 | | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周 辺 | 六合小学校 | | 1800m | |
| | 六合中学校 | | 2400m | |
| | ベイシアスーパーマーケット藤枝店 | | 2000m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月10日