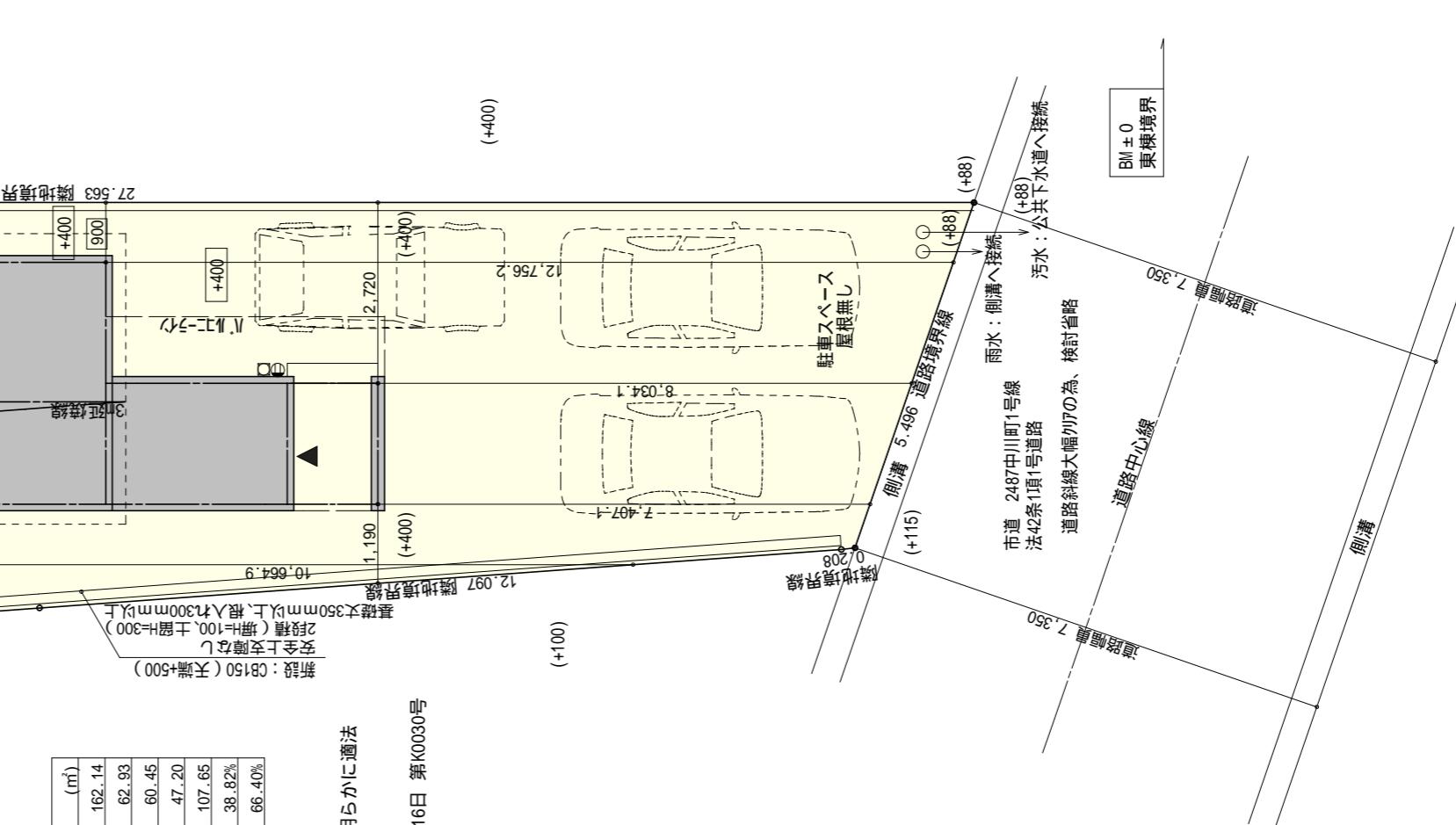
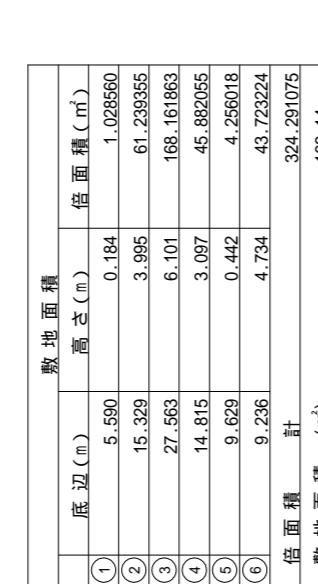
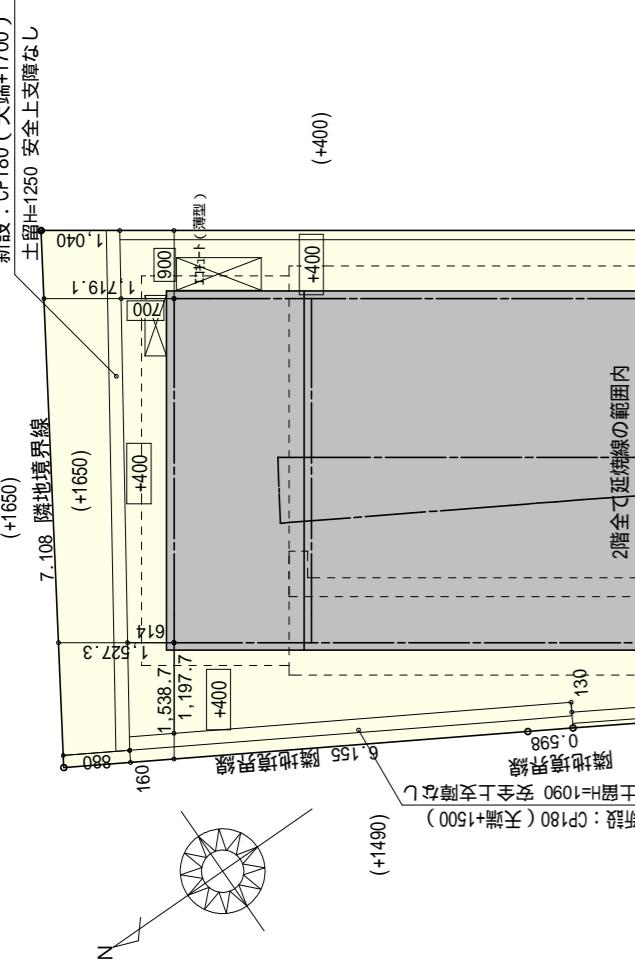


準防火地域

計画概要	
敷地概要	都市計画区域
用途地域	都市計画区域内(市街化区域) 商業地或 準防火地域
防火地域	80.00 %
指定建蔽率	400.00%
指定容積率	なし
高さ制限	-
高度地区	-
日影規制	-
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし かんせいじゆく



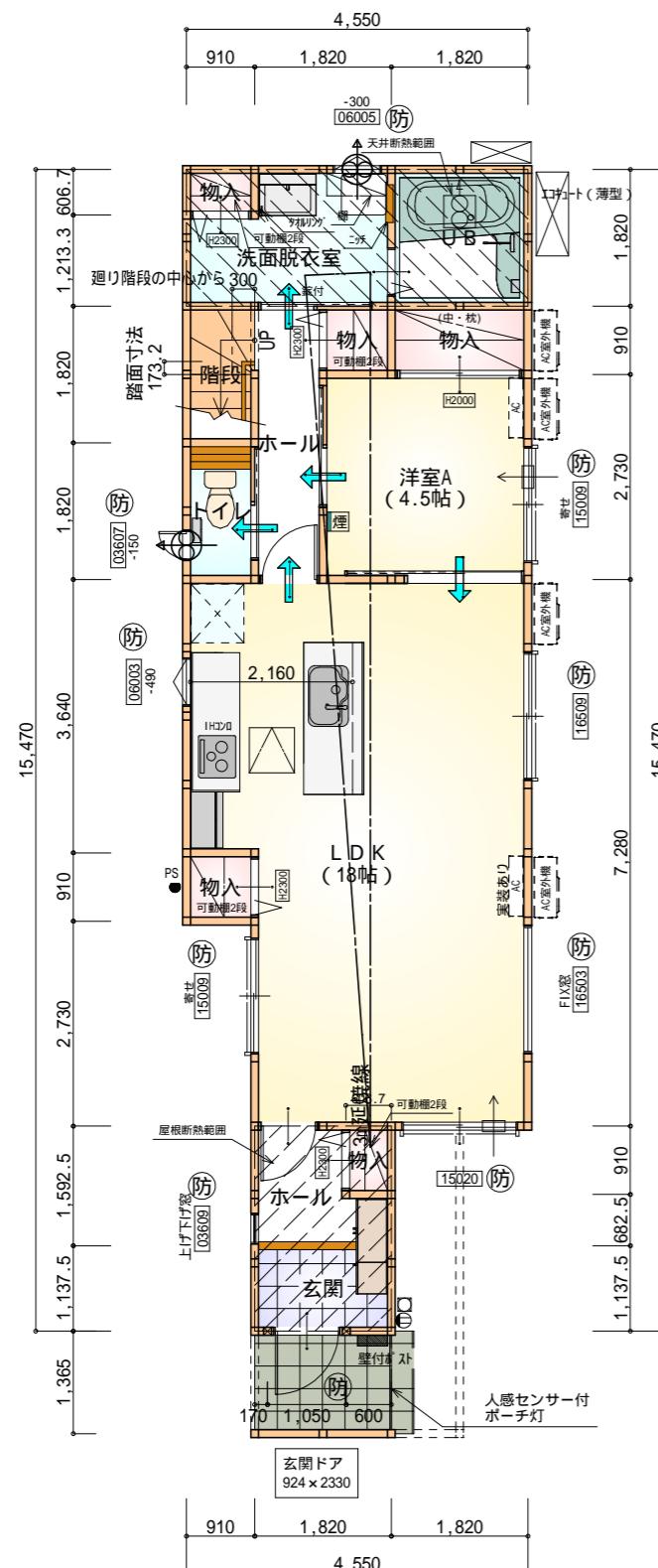
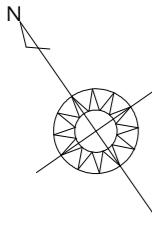
配置図 S: 1 / 100

三斜求積圖 S:1 / 150

工事名 北九州市若松区浜町二丁目建壳西棟様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 結子 TEL:053-586-7337

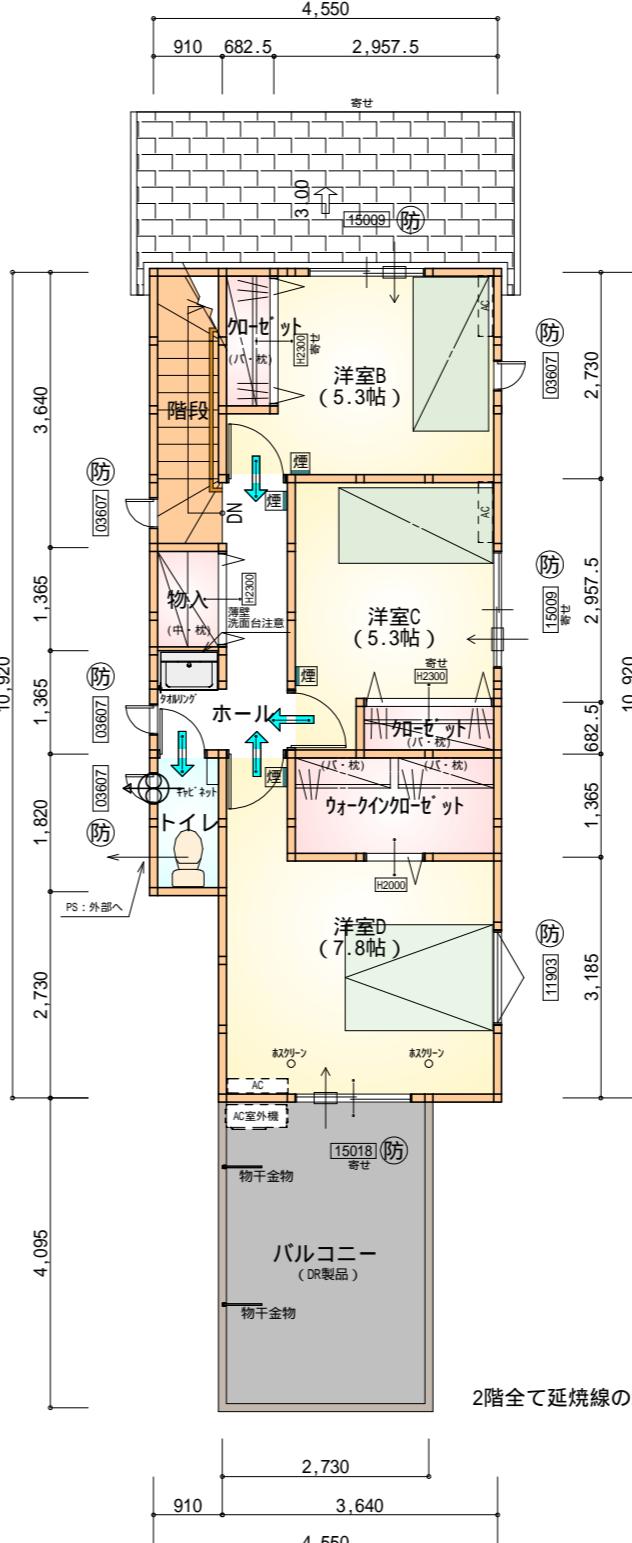
-1	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図, 8面 配置図	縮尺 1 / 100, 150	No. 1
	日付	日付	日付 2025/10/31			



部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
洋室A	7.453 (4.5)
物入	1.656 (1.0)
物入	0.828 (0.5)
階段	1.656 (1.0)
ホール	3.312 (2.0)
物入	0.828 (0.5)
物入	0.552 (0.3)
トイレ	1.656 (1.0)
U B	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
玄関	2.070 (1.3)
L D K	29.812 (18.0)
物入	0.552 (0.3)
ホール	2.346 (1.4)
合計	60.45 (36.5)

部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
階段	3.312 (2.0)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	8.695 (5.3)
トイレ	1.656 (1.0)
ウォーキンクロゼット	3.726 (2.3)
クロゼット	1.242 (0.8)
物入	1.242 (0.8)
洋室D	12.836 (7.8)
クロゼット	1.242 (0.8)
ホール	4.555 (2.8)
合計	47.20 (28.9)

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	550 608.0 650
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21$
	$= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



## 準防火地域

延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気口等について  
換気口等の開口面積 100cm<sup>2</sup>以内の部分は、防火覆いを設ける。  
DK換気扇等の 100 超は、FD付とする。

### 防火設備 大臣認定番号 (LIXIL)

- 玄関ドア : EB-1990-7
- シャッタ付引き違い窓 : EB-1917-5
- 引き違い窓(腰窓) : EB-2718-1
- 引き違い窓(掲き出し窓) : EB-2719-1
- 縦すべり出し窓 : EB-3230-1
- 横すべり出し窓 (H 340) : EB-3199
- 高所用横すべり出し窓 : EB-3255-1
- 上げ下げ窓 : EB-1967-1
- FIX窓 : EB-2095-1
- メカ-変更の際は同等品とする

## タイガ-EXハイパ-仕様

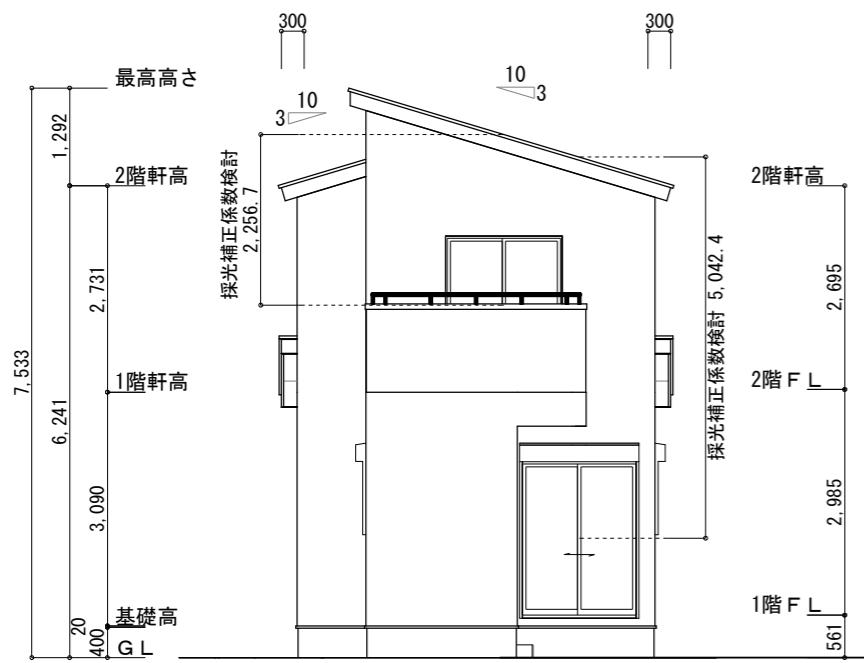
### 断熱等級5

\* 凡例

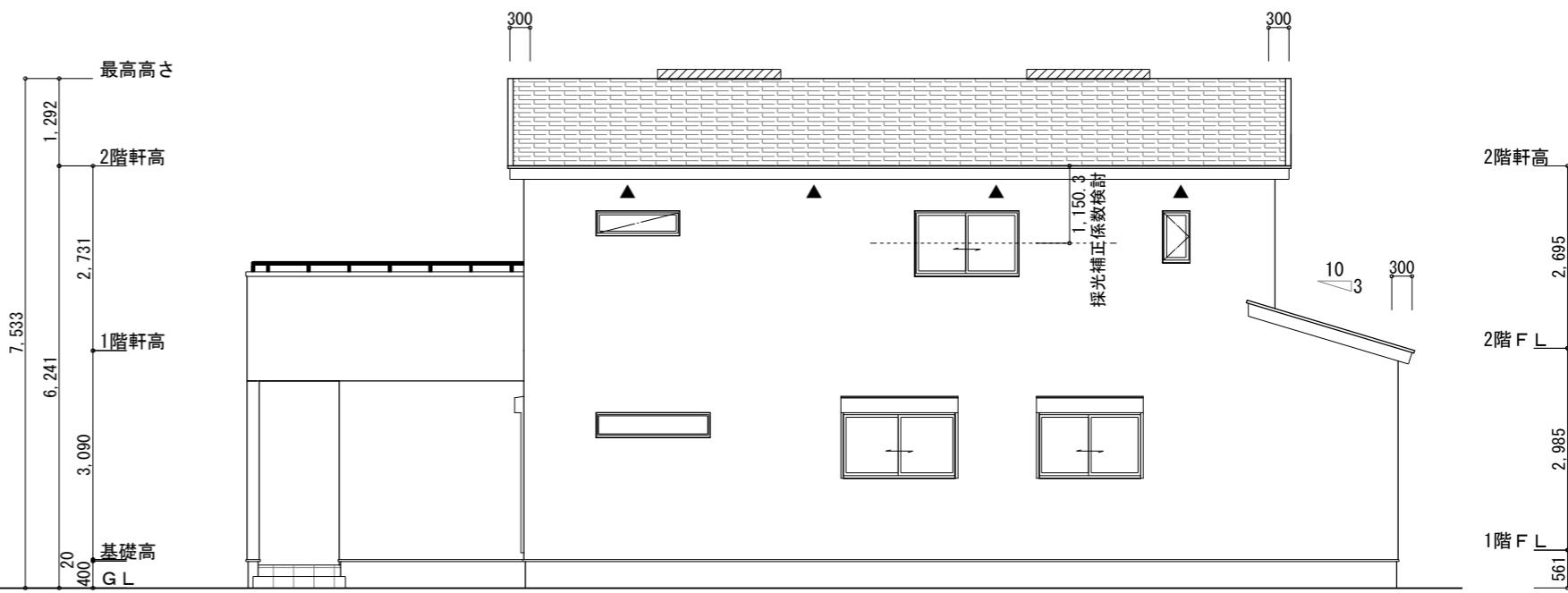
- 煙式感知器
- 换気扇(壁用) KP-08
- 换気扇(天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- AC 設置推奨場所
- AC室外機 設置推奨場所
- AC室外機 設置推奨場所
- ICONはお客様手配にて

### 火気使用室内装

天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497  
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m<sup>2</sup>

▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)

有孔換気面積 0.0156m<sup>2</sup>/本

////// : 換気棟を示す

2階 吸気 :  $47.20\text{m}^3 \times 1/900 = 0.0525\text{m}^3$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.05271\text{m}^3 > 0.0525\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

排気 :  $47.20\text{m}^3 \times 1/1600 = 0.0295\text{m}^3$   
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^3 > 0.0295\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

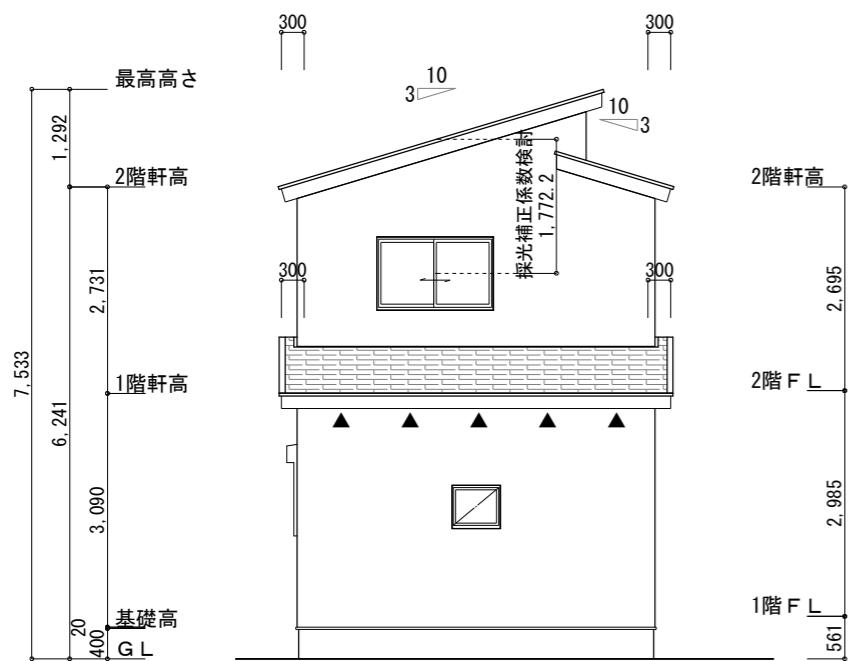
下屋 吸排気 :  $8.29\text{m}^3 \times 1/250 = 0.03316\text{m}^3$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 5\text{枚} = 0.03765\text{m}^3 > 0.03316\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

### 準防火地域

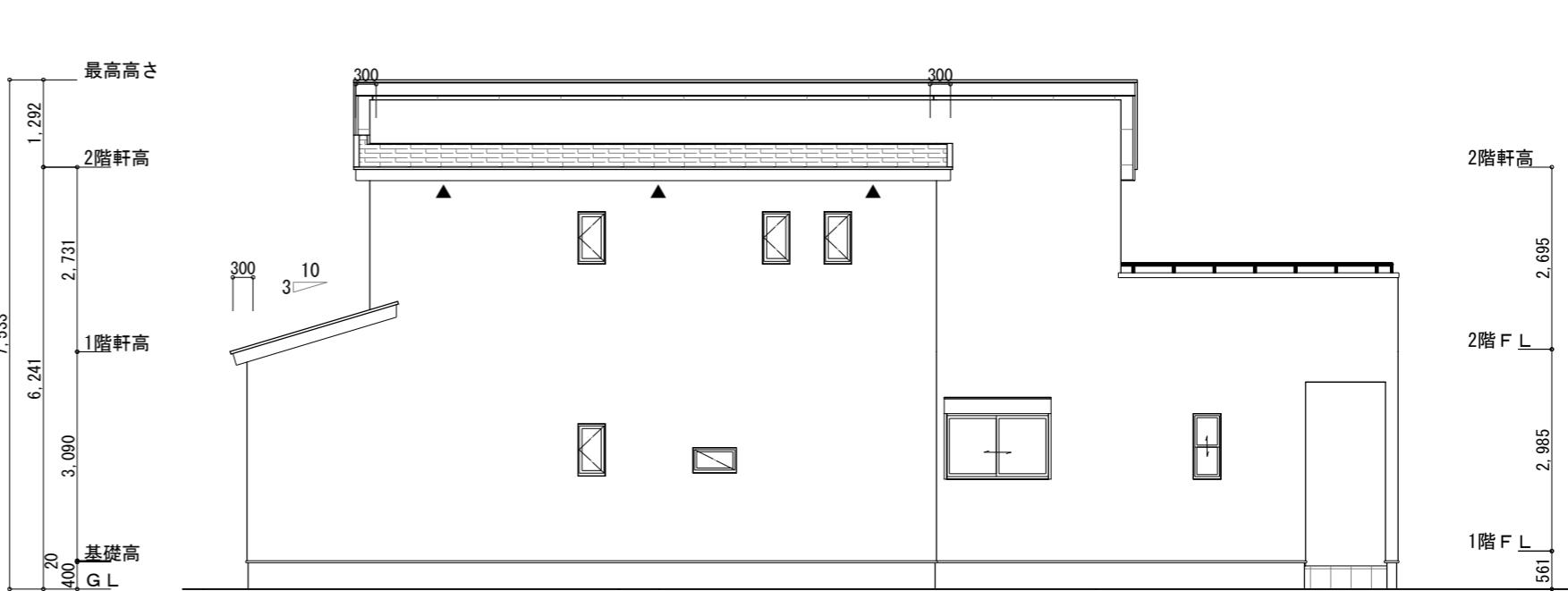
- 延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気ゲート等について  
換気ゲート外の開口面積 100cm<sup>2</sup>以内の部分は、防火覆いを設ける。
- DK換気扇等の 100φ超は、FD付とする。

タイガ-EXハイハ-仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 北九州市若松区浜町二丁目建壳西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺  
1/100

No.

\*2  
JKJC  
WS25-00022