

# 天竜区船明14期 売土地

約87坪



日当たり良好\*

☆閑静な住宅地【現地写真】

☆建築条件なし!!

道路 6.0m

【対象地】  
288.95m<sup>2</sup>  
(87.40坪)

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610



お気軽にお電話下さい♪  
0120-307-707

■手数料 : 分かれ

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月13日

売土地  
住宅用地

天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅

400万円 坪単価 4.57万円

288.95m<sup>2</sup>(約87.40坪)

浜松市天竜区船明3043番3

(ナビ住所: 浜松市天竜区船明3035番13付近)

天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅まで約3400m(車で9分)

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

法令上の制限 船明地区計画

引渡条件 現況の更地渡し

現況 更地 引渡日 即時可

接道状況 北側公道6.0mに接道20.6m

設備 中部電力、上下水、雨水側溝

都市ガス前面道路配管なし

備考 ※建築条件なし

※水道引込み工事費 買主負担

学区: 光明小学校、光が丘中学校