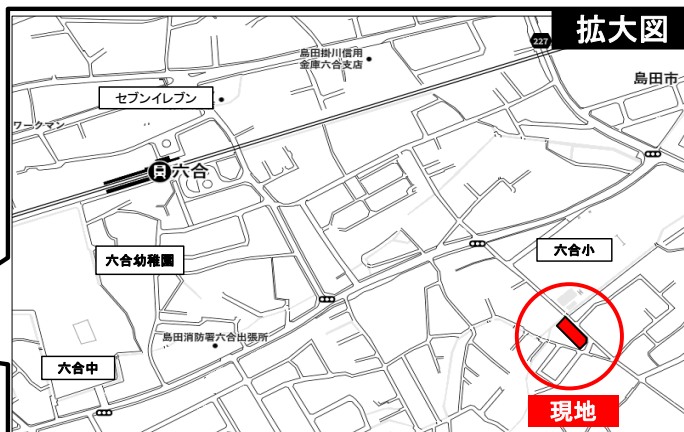
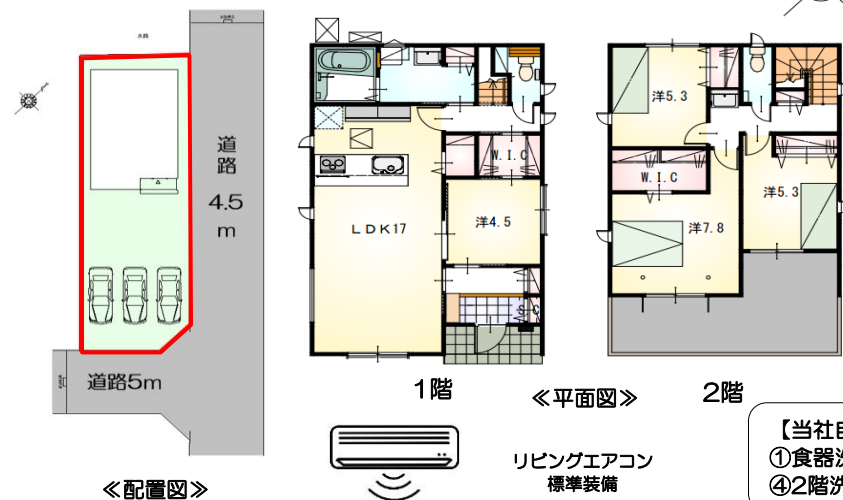


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン完備！

小学校まで徒歩1分！
保育園や幼稚園、駅にも近い便利な立地です！



◆4LDK、ウォークスルークローゼットで1階4.5帖、階段ホール、脱衣所、LDKの回遊動線になっています！
◆その他にもカップボードやシューズボックス、ウォークインクローゼットなど収納豊富！
◆心建設の物件でも最大級のバルコニー付き！洗濯物を干すだけではなく、プランター栽培や椅子を置いてリラックススペースとしてもお使いいただけます！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ ドウエツジマ 島田市道悦島
タイプ	4LDK
価 格	3740万円

所在地(地番表示)	島田市道悦島字青島川244番12		
ナビ用住所	島田市道悦島245-1付近		
交 通	東海道線 六合駅	700 m	
	六合駅まで車で3分		
土 地	186.67 m ²	56.46 坪	
建 物	103.92 m ²	31.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10198号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 水防法		
完成時期	R8年6月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
接道状況	北東側 公道4.5mに接道21.5m 南東側 公道5mに接道5.8m		
設 備	上水道 浄化槽 中部電力 側溝	オール電化	
周 辺	六合小学校	110m	
	六合中学校	850m	
	しずてつストア島田東店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月30日