

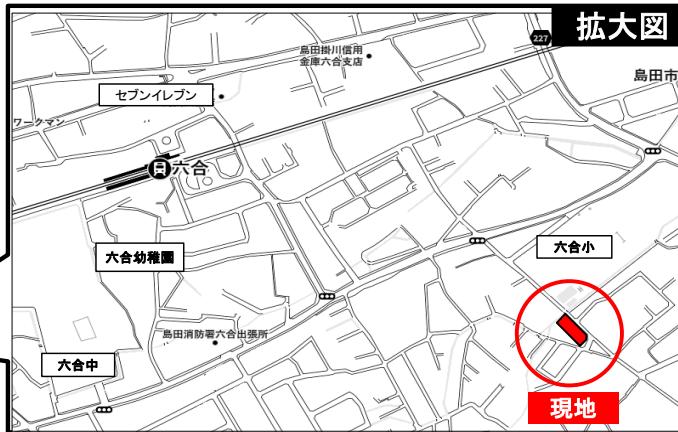
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

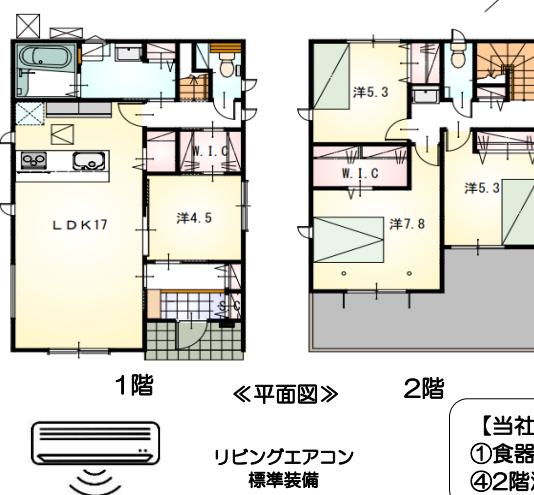
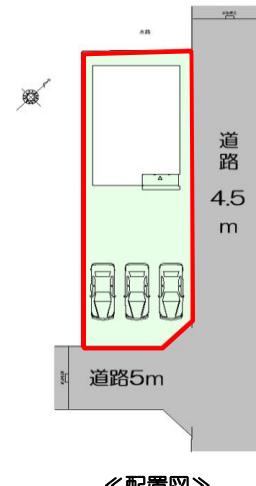
太陽光発電システム  
標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載！  
◆リビングエアコン完備！



小学校まで徒歩1分！

保育園や幼稚園、駅にも近い便利な立地です！



◆4LDK、ウォークスルークローゼットで  
1階4.5帖、階段ホール、脱衣所、LDKの  
回遊動線になっています！

◆その他にもカップボードやシューズボックス、  
ウォークインクローゼットなど収納豊富！

◆心建設の物件でも最大級のバルコニー付き！  
洗濯物を干すだけではなく、プランター栽培や  
椅子を置いてリラックススペースとしても  
お使いいただけます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	シマダシ ドウェッジマ 島田市道悦島	
タイプ	4LDK	
価格	3740万円	

所在地(地番表示)	島田市道悦島字青島川244番12	
ナビ用住所	島田市道悦島245-1付近	
交通	東海道線 六合駅 700 m	六合駅まで車で3分
土地	186.67 m <sup>2</sup>	56.46 坪
建物	103.92 m <sup>2</sup>	31.43 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 一種低専
建ぺい率	40 %	容積率 60 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10198号	
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 水防法	
完成時期	R8年6月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年7月
接道状況	北東側 公道4.5mに接道21.5m 南東側 公道5mに接道5.8m	
設備	上水道 净化槽 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	六合小学校 110m 六合中学校 850m しづてつストア島田東店 1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43

TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万十税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月30日