

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



現地案内図



現地

室内各所に収納豊富な4LDK！
キッチンにはパントリー&可動棚付き収納完備！
調味料や食材の保管もスッキリまとまります♪
南面ワイドバルコニーで採光・通風良好です！



車5分圏内にお買い物施設多数！生活便利な大岡エリア♪
2面道路の角地&全室南向き！南面にはお庭スペース付き♪



リビングエアコン
標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

種目	新築戸建		
物件名	ヌマヅシ オオオカ	沼津市大岡6期	4LDK
タイプ			
価格	3390万円		

所在地(地番表示)	沼津市大岡字狐畑285番9		
ナビ用住所	沼津市大岡242-8付近		
交通	JR御殿場線	大岡駅	1900 m 駅まで車で8分
土地	179.86 m ²	54.40	坪
建物	103.09 m ²	31.18	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10910号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年8月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	西側私道4.0mに接道12.4m 北側公道4.0mに接道10.0m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	大岡南小学校 大岡中学校 西友沼津店・マックスバリュ沼津カタクラパーク店	1300m 2100m 1100m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月30日