

ワット35S対応可

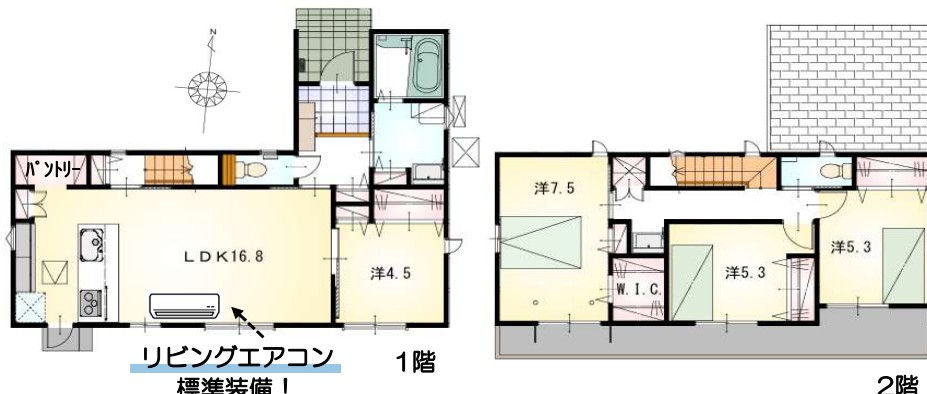
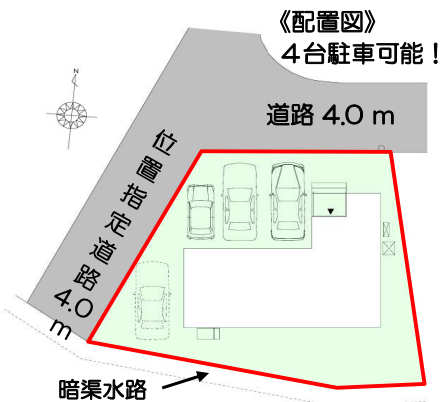
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



室内各所に収納豊富な4LDK！
キッチンにはパントリー＆可動棚付き収納完備！
調味料や食材の保管もスッキリまとまります♪
南面ワイドバルコニーで採光・通風良好です！



車5分圏内にお買い物施設多数！生活便利な大岡エリア♪
2面道路の角地＆全室南向き！南面にはお庭スペース付き♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	沼津市大岡6期
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	沼津市大岡字狐畑285番9
ナビ用住所	沼津市大岡242-8付近
交 通	JR御殿場線 大岡駅 1900 m 駅まで車で8分
土 地	179.86 m ² 54.40 坪
建 物	103.09 m ² 31.18 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 二種中高専
建ぺい率	70 % 容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10910号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外
完成時期	R8年8月 駐車場 4台可能
現 況	建築中 引 渡 日 R8年9月
接道状況	西側私道4.0mに接道12.4m 北側公道4.0mに接道10.0m
設 備	上水道 浄化槽 オール電化 東京電力 側溝
周 辺	大岡南小学校 1300m 大岡中学校 2100m 西友沼津店・マックスバリュ沼津カクタパーク店 1100m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：R8年1月30日