

耐震等級 3

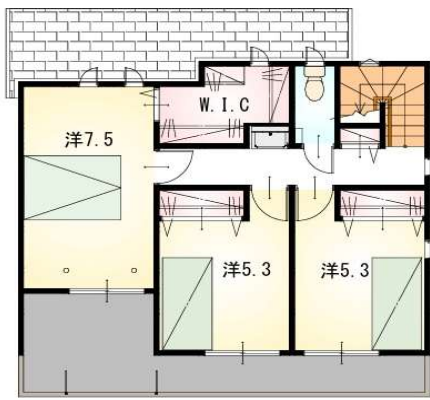
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

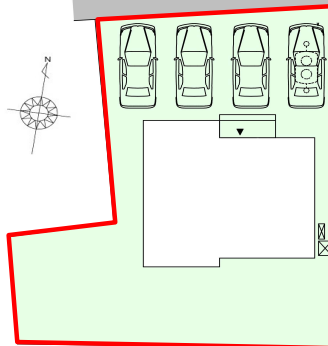


1F



2F

道路6.0m



拡大図



現地案内図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台
…まだまだあります！

- ◆小学校まで徒歩8分で安心通学♪
◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
◆用途色々、南面のお庭付き！日当たり抜群です♪
◆シューズクロークやウォークインクローゼットが充実♪

種 目	新築戸建
物件名	ニシカタ 菊川市西方
タイプ	4LDK
価 格	2998万円

所在地(地番表示)		静岡県菊川市西方字法田4374番34		
ナビ用住所		菊川市西方4369-3付近		
交 通	JR東海道線 菊川駅 2300 m 菊川駅まで車で6分			
土 地	221.95	m ²	67.13	坪
建 物	103.91	m ²	31.43	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号		第2024確認建築静建住ま09040号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外			
完成時期	R7年7月	駐車場	並列4台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R7年8月	
接道状況	公道6.0mに接道11.6m			
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	堀之内小学校		600m	
	菊川西中学校		2800m	
	遠鉄ストア菊川店		2300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月25日