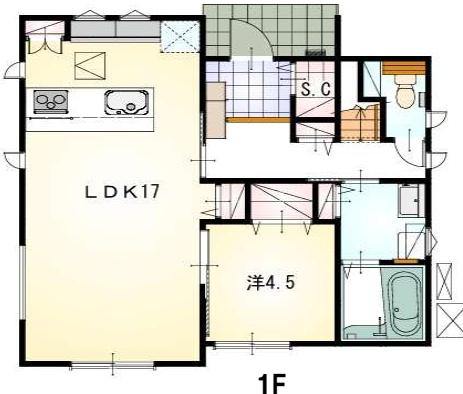


耐震等級3

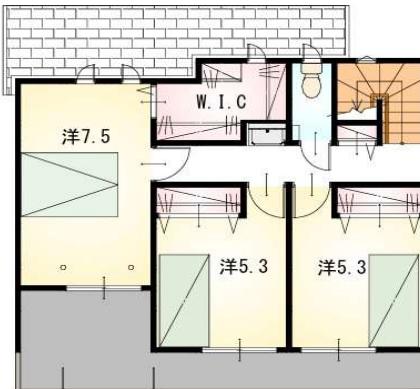
設計性能評価

フラット35S
対応可

◆◆オール電化で工事機能満載！◆◆

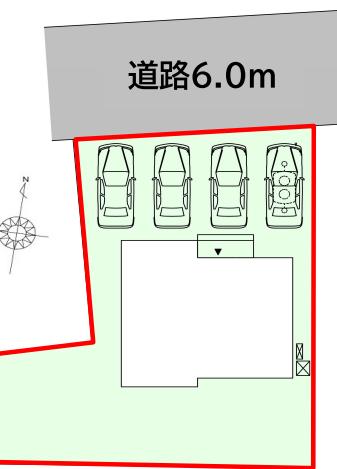


1F



2F

道路6.0m



拡大図



現地案内図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台
- …まだまだあります！

- ◆小学校まで徒歩8分で安心通学♪
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のパントリーキッチン！
- ◆用途色々、南面のお庭付き！日当たり抜群です✿
- ◆シューズクローケやウォークインクローゼットが充実♪

新築戸建

ニシカタ

菊川市西方

4LDK

2998万円

種目	新築戸建		
物件名	ニシカタ 菊川市西方		
タイプ	4LDK		
価格	2998万円		
所在地(地番表示)	静岡県菊川市西方字法田4374番34		
ナビ用住所	菊川市西方4369-3付近		
交通	JR東海道線 菊川駅 2300m 菊川駅まで車で6分		
土地	221.95	m ²	67.13 坪
建物	103.91	m ²	31.43 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09040号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年7月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年8月
接道状況	公道6.0mに接道11.6m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	堀之内小学校 600m 菊川西中学校 2800m 遠鉄ストア菊川店 2300m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月25日