

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

拡大図



JR掛川駅まで車で8分！大池ICも近くアクセス良好♪
小学校まで850m！通学安心♪

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

◆◆オール電化で工事機能満載！◆◆

道路6.2m

◎3台駐車可能
◎南庭あり！



2F



1F



◆収納豊富な5LDK
◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のペニンシュラキッチン！
◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	オオイケ 掛川市大池6期	
タイプ	5LDK	
価格	3298万円	

所在地(地番表示)	掛川市大池字二ノ坪224番5、224番9	
ナビ用住所	掛川市大池225-2付近	
交通	天竜浜名湖鉄道 西掛川駅 1000m 西掛川駅まで車で3分	
土地	270.75	m ²
建物	114.68	m ²
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目
都市計画	非線引き	用途地域
建ぺい率	40%	容積率
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07290号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外	
完成時期	R7年5月	駐車場
現況	建築中	引渡日
接道状況	北側 公道6.2mに接道2.0m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	第二小学校 850m 西中学校 1300m バロー掛川店 800m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月28日