

耐震等級 3

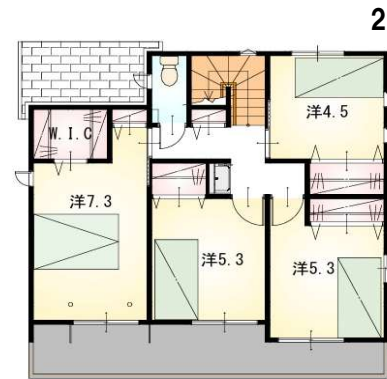
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎3台駐車可能
◎南庭あり！



- ◆収納豊富な5LDK
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台

…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	オオイケ 掛川市大池6期
タイプ	5LDK
価 格	3298万円

所在地(地番表示)		掛川市大池字二ノ坪224番5、224番9			
ナビ用住所		掛川市大池225-2付近			
交 通	天竜浜名湖鉄道 西掛川駅		1000	m	
西掛川駅まで車で3分					
土 地	270.75	m ²	81.90	坪	
建 物	114.68	m ²	34.69	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き		用途地域	一種低専	
建ぺい率	40	%	容積率	60	%
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07290号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外				
完成時期	R7年5月		駐車場	並列3台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R7年6月	
接道状況	北側 公道6.2mに接道2.0m				
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	第二小学校			850m	
	西中学校			1300m	
	バロー掛川店			800m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年10月28日