

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

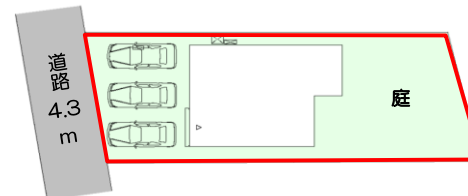
◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇



リビングエアコン  
標準装備！

＜配置図＞

並列3台駐車可能！南側庭あり！



大家族でもゆとりのある5LDKの間取り♪  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン☆  
全居室収納付きで各所収納が豊富です♪

新築戸建

ヨッカイチシ カワキタ  
四日市市川北二丁目

5LDK

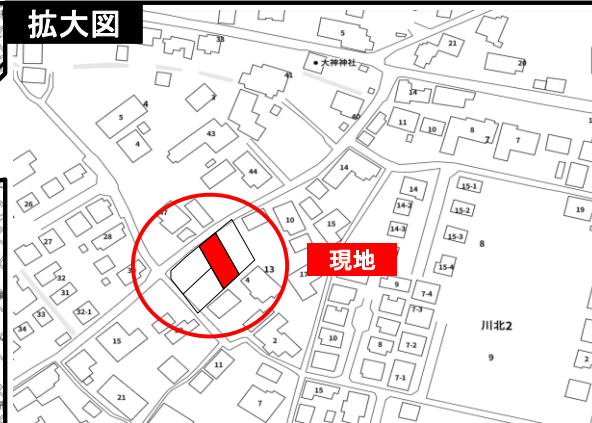
3290万円

所在地(地番表示)	四日市市川北二丁目508番2		
ナビ用住所	四日市市川北2-13-6付近		
交通	三岐鉄道 大矢知駅 1600m 車4分 四日市市自主運行バス「川北三丁目」徒歩7分		
土地	225.06 m <sup>2</sup>	68.08 坪	
建物	120.07 m <sup>2</sup>	36.32 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.8 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	172 %
建築確認番号	第R06確認建築愛建住セ23644号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第三種特別工業地区		
完成時期	完成済	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	即入居可
接道状況	北西側公道4.3mに接道9.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	大矢知興譲小学校 1500m 朝明中学校 3050m マックスバリュ 大矢知店 1100m		

現地案内図



拡大図



大矢知興譲小・朝明中校区  
コンビニまで徒歩9分♪スーパーまで車で4分！  
名古屋方面への通勤にも便利な立地です！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL: 0120-810-889 FAX: 059-373-5035

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年11月09日