

フラット35S対応可

耐震等級3

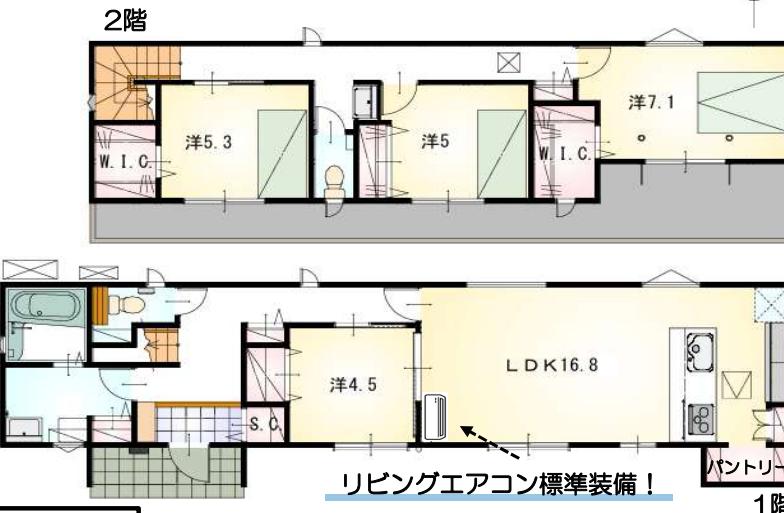
設計性能評価

人気の富士中央小・富士中エリア！
駅・学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストア
全て徒歩13分圏内で揃う生活便利な好立地！

拡大図



オール電化でエコ機能満載！



現地案内図



◆全室南向き&南面ワイドバルコニー
…採光・通風良好！
◆対面式キッチン&パントリー
…カップボード付きで収納大容量♪
小物が増えがちなキッチンまわりもスッキリ！
◆各所に充実！使える収納
…ウォークインクローゼット2か所！
玄関には可動棚付きのシューズクローケ♪



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	フジシ	モトイチバ	
タイプ	富士市本市場		
価格	4LDK		
4190万円			
所在地(地番表示)	富士市本市場字古新田607番3、607番28、607番44		
ナビ用住所	富士市本市場607-3		
交通	JR身延線	豊堀駅	900 m
	駅まで徒歩で12分		
土地	215.89	m ²	65.30 坪
建物	110.54	m ²	33.43 坪
構造	木造		
間取	2階 LDK16.8 洋7.1 洋5.3 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11757号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R8年9月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	西側公道16.0mに接道7.5m		
設備	上水道 東京電力	下水道 倒溝	オール電化
周辺	富士中央小学校 550m 富士中学校 1000m エスポート富士店 700m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月17日