

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

川島小・三滝中校区
川を渡れば小学校！通学も安心♪子育て世代にオススメな住環境です。
スーパーまで車で4分！コンビニまで自転車で7分
目の前は桜並木で自宅でお花見ができます♪

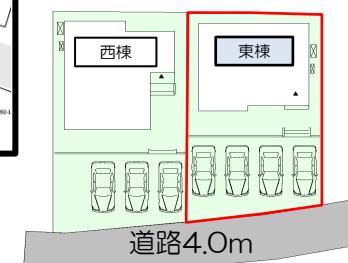


太陽光発電システム
標準搭載！

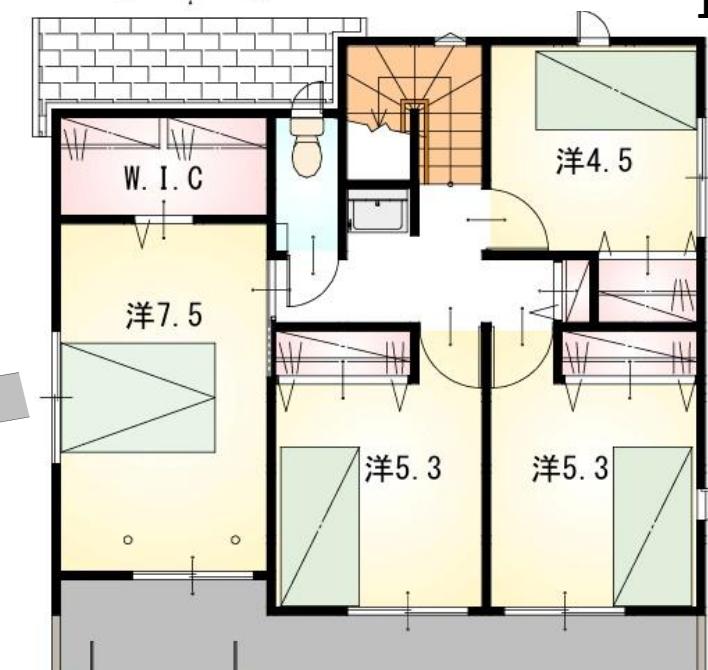
対面式キッチンで開放的なLDKは広々16.8帖！
1階にもウォークインクローゼットがあり、充実した収納です♪
しかもリビングエアコン標準装備！！
さらに太陽光4.37kW搭載なので環境にやさしく電気代の節約になります。
停電時でも使えるコンセントがあり電力確保ができます！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

«配置図»
並列4台駐車可能！



1階



2階

種目	新築戸建		
物件名	ヨツカイチシ カワシマチョウ 四日市市川島町東棟		
タイプ	5LDK		
価格	3518万円		

所在地(地番表示)	四日市市川島町字辻之前1824番6		
ナビ用住所	四日市市川島町1821-3付近		
交通	近鉄湯の山線 伊勢川島駅 950m 車3分 三重交通「三滝台二丁目」バス停 650m 徒歩9分		
土地	178.61	m ²	54.02 坪
建物	113.85	m ²	34.43 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第R07確認建築愛建住セ22513号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	南側公道4.0mに接道10.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	川島小学校 三滝中学校 一号館 陽光台店	500m 2800m 1400m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月20日