

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化で
エコ機能満載！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



1F

2F

- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！

現地案内図



拡大図



プレ葉ウォーク浜北まで徒歩5分で買い物便利！
小学校まで1kmで通学も安心♪

種目	新築戸建	
物件名	浜名区小松22期 北東棟	コマツ
タイプ	5LDK	
価格	3640万円	

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松537番8	
ナビ用住所	浜松市浜名区小松557付近	
交通	遠州鉄道 浜北駅	1100 m 浜北駅まで車で5分
土地	201.43 m ²	60.93 坪
建物	114.26 m ²	34.56 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08879号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑辺集落地域	
完成時期	R8年6月	駐車場 5台可能
現況	建築中	引渡日 R8年7月
接道状況	東側 公道5.7mに接道13.2m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	浜名小学校 1000m 浜名中学校 1500m プレ葉ウォーク浜北 350m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年1月9日