

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

オール電化で  
エコ機能満載！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

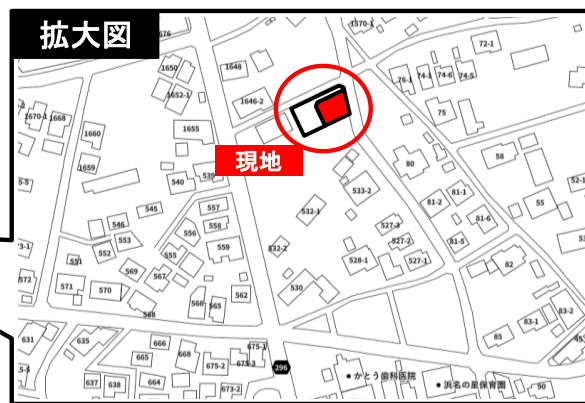


2F



◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！  
◎日当たり良好な南面バルコニー！

プレ葉ウォーク浜北まで徒歩5分で買い物便利！  
小学校まで1kmで通学も安心♪



種 目	新築戸建
物件名	浜名区小松22期 北東棟
タイプ	5LDK
価 格	3640万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松537番8		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松557付近		
交 通	遠州鉄道 浜北駅	1100 m	
	浜北駅まで車で5分		
土 地	201.43 m <sup>2</sup>	60.93 坪	
建 物	114.26 m <sup>2</sup>	34.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08879号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑辺集落地域		
完成時期	R8年6月	駐車場	5台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
接道状況	東側 公道5.7mに接道13.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	浜名小学校	1000m	
	浜名中学校	1500m	
	プレ葉ウォーク浜北	350m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年1月9日