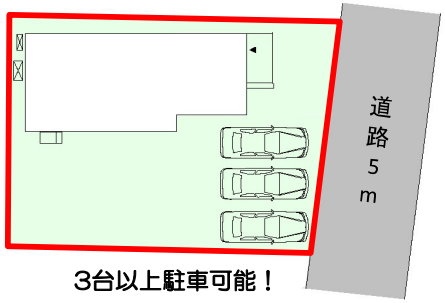
耐震等級３　設計性能評価　フラット35ｓ対応可

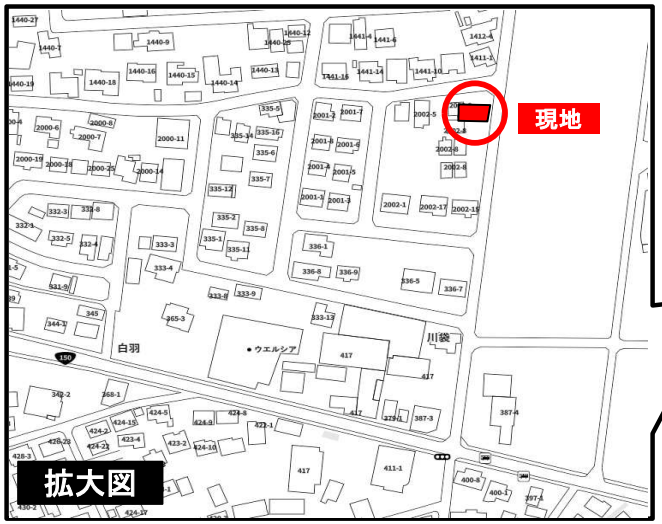
◎ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ等、収納豊富！
◎16.8帖の広々LDK！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



3台以上駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



小学校が350mで通学安心！
スーパーが近く、お買い物も便利♪

種　目	新築戸建
物件名	磐田市川袋(カワブクロ)3期
タイプ	4LDK
価　格	2898万円

所在地(地番表示)	磐田市川袋字白羽背戸2002番29、2002番34			
ナビ用住所	磐田市川袋2002-8付近			
交　通	東海道線　豊田町駅　5400　m 豊田町駅まで車で11分			
土　地	209.72　㎡		63.44　坪	
建　物	104.74　㎡		31.68　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK16.8　洋7.4　洋5.3　洋5.3　洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60　%	容積率	150　%	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02843号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水処理区域			
完成時期	R7年12月	駐車場	3台以上可能	
現　況	完成済	引渡日	即入居可	
接道状況	東側 公道5.0mに接道13.0m			
設　備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周　辺	竜洋西小学校		350m	
	竜洋中学校		1300m	
	遠鉄ストア竜洋店		1000m	

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　R7年12月25日