

耐震等級3

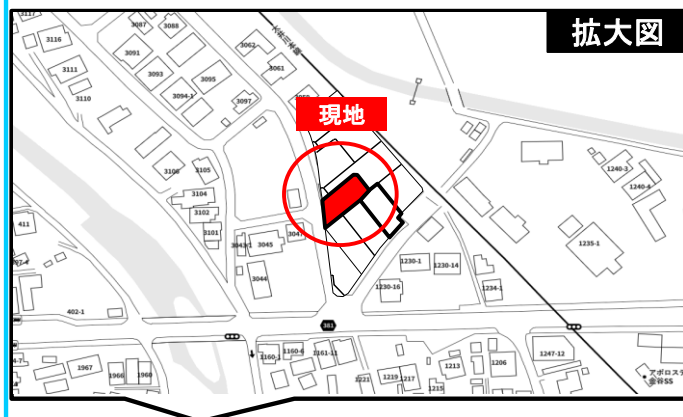
設計性能評価

フラット35S
対応可

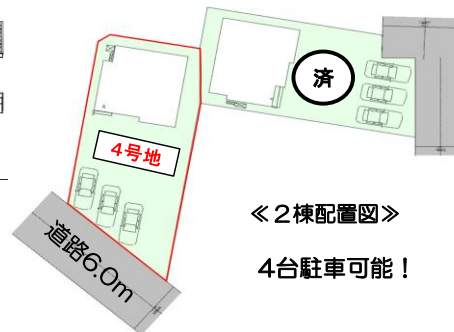
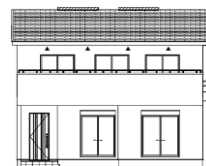
太陽光発電システム
4.0kw標準搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン
設置済み！

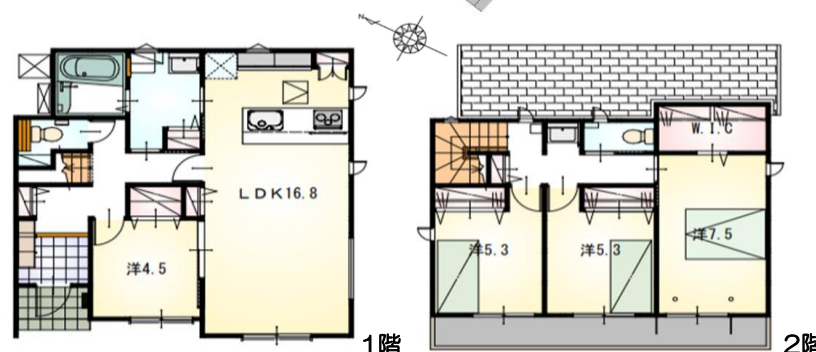
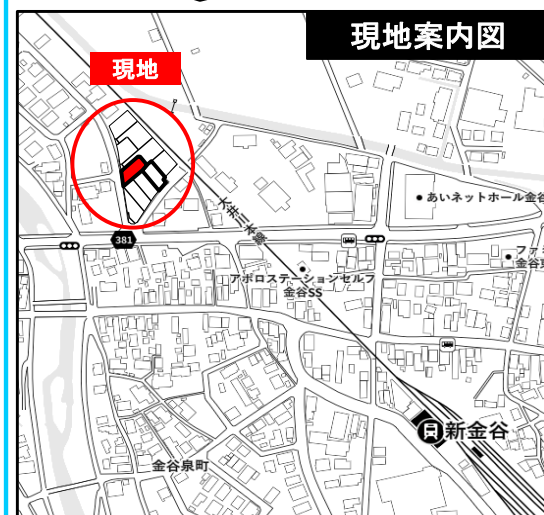
種 目	新築戸建
物件名	シマダシ カナヤ イズミチョウ 島田市金谷泉町2期4号地
タイプ	4LDK
価 格	3190万円



《西側立面図》



4台駐車可能！



◆開放的な対面式のペンシユラキッチンで料理中もLDKの様子が見られます
◆全居室に収納採用！7.5帖洋室の収納はウォークインクローゼット！
◆ゆったり過ごせる「4LDK」でプライベートスペースもしっかり確保
◆その他、二階洗面化粧台・トイレなど便利で嬉しい設備が満載です

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

所在地(地番表示)	島田市金谷泉町3050番5		
ナビ用住所	島田市金谷泉町3050		
交 通	大井川本線	新金谷駅	600 m
	駅まで徒歩6分		
土 地	238.67	m ²	72.19 坪
建 物	103.91	m ²	31.43 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07078号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年4月	駐車場	4台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年5月
接道状況	西側 公道6mに接道12.8m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	金谷小学校	700m	
	金谷中学校	1200m	
	ザ・ビッグ 金谷店	300m	

ザ・ビッグ金谷店まで徒歩4分、金谷小学校まで徒歩10分！
県道381号線や国道473号線にも近い、便利な立地です！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R6年11月29日