

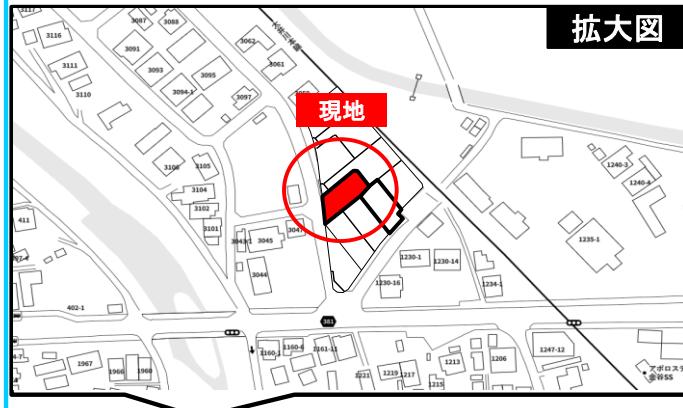
耐震等級3

設計性能評価

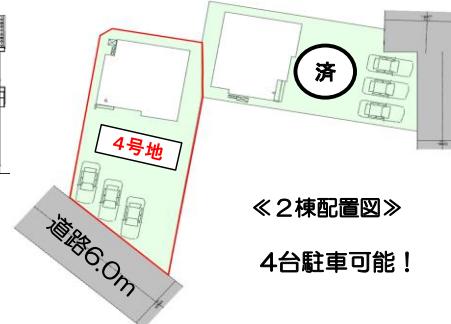
フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.0kw標準搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン
設置済み！



《西側立面図》



4台駐車可能！



◆開放的な対面式のペニンシュラキッチンで料理中もLDKの様子が見られます
◆全居室に収納採用！7.5帖洋室の収納はウォークインクローゼット！
◆ゆったり過ごせる「4LDK」でプライベートスペースもしっかり確保
◆その他、二階洗面化粧台・トイレなど便利で嬉しい設備が満載です

ザ・ビッグ金谷店まで徒歩4分、金谷小学校まで徒歩10分！
県道381号線や国道473号線にも近い、便利な立地です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	シマダシ カナヤ イズミチョウ	島田市金谷泉町2期4号地
タイプ	4LDK	
価格	3190万円	

所在地(地番表示)	島田市金谷泉町3050番5	
ナビ用住所	島田市金谷泉町3050	
交通	大井川本線	新金谷駅 600m 駅まで徒歩6分
土地	238.67 m ²	72.19 坪
建物	103.91 m ²	31.43 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07078号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外	
完成時期	R7年4月	駐車場 4台駐車可能
現況	建築中	引渡日 R7年5月
接道状況	西側 公道6mに接道12.8m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	金谷小学校 金谷中学校 ザ・ビッグ 金谷店	700m 1200m 300m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年11月29日