

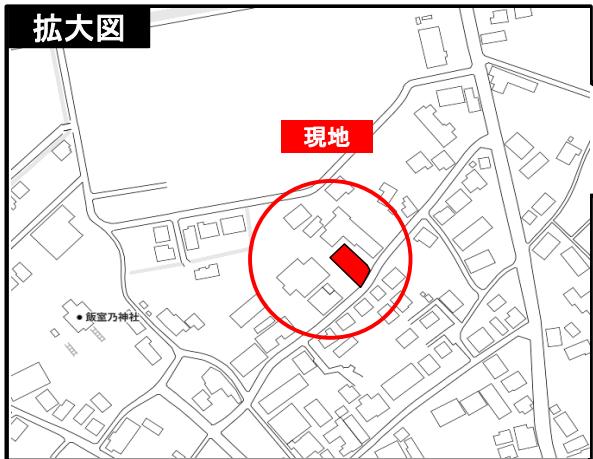
耐震等級3

フラット35S
対応可

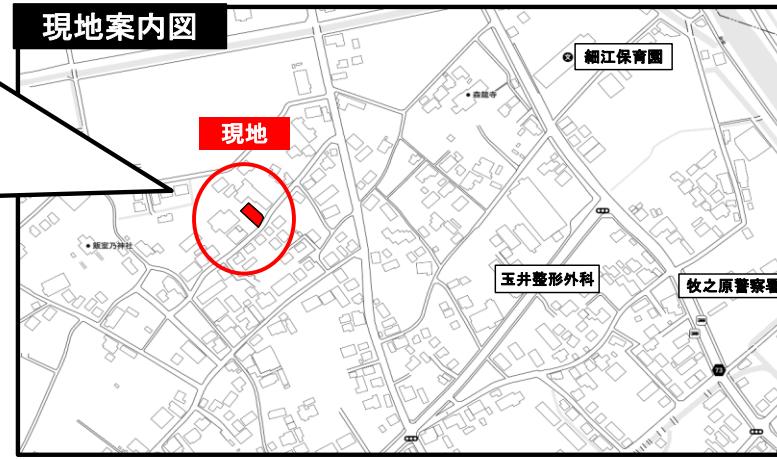
設計性能評価

太陽光発電システム 標準搭載！

拡大図

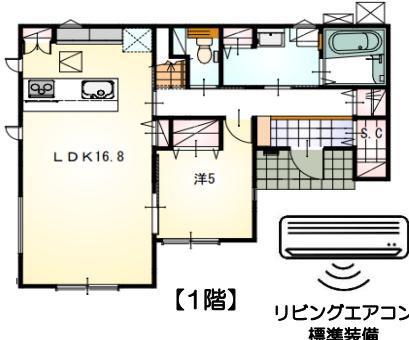


現地案内図

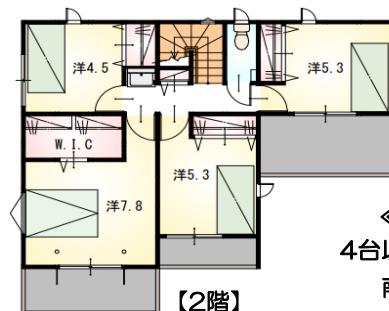


◆オール電化でエコ機能満載！

棟原総合病院や牧之原警察署に近くて安心安全なエリアです！
商業施設の立ち並ぶ国道150号線へのアクセスも抜群！



- ◆1階5帖は廊下、LDK、駐車場から入ることができて便利！
- ◆5LDKで家族一人一人のパーソナルスペースを確保！



《配置図》
4台以上駐車可能
南庭あり！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建			
物件名	マキノハラシ ホソエ 牧之原市細江5期			
タイプ	5LDK			
価格	3090万円			
所在地(地番表示)	牧之原市細江字小松原6094番1			
ナビ用住所	牧之原市細江6093番付近			
交通	東名高速道路 吉田IC 5 km 吉田インターまで車で5分			
土地	249.51	m ²	75.47	坪
建物	113.44	m ²	34.31	坪
構造	木造 2階			
間取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋5 洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	畠	
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02027号			
他の法令上の制限	法第22条区域、農地法、下水道処理区域外			
完成時期	R7年12月	駐車場	4台以上可能	
現況	建築中	引渡日	R8年1月	
接道状況	南東側 公道4.8mに接道11.5m			
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化	
周辺	細江小学校 1300m 榛原中学校 3500m ペイシアフードセンター 1700m			

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引熊様：専任媒介

■情報公開日：B7年6月13日