

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！



拡大図

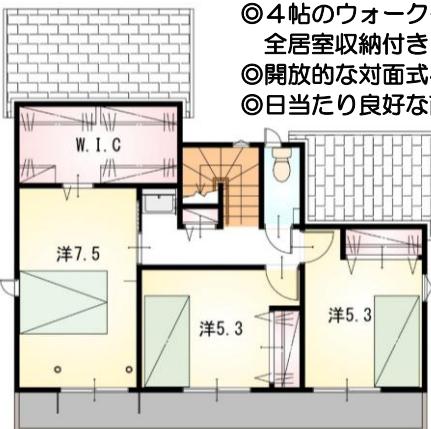


現地案内図

小学校・中学校が1km圏内で通学安心♪  
リプロス笠井まで徒歩4分で買い物便利な好立地！

## ◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

◎4帖のウォークインクローゼット含む  
全居室収納付き！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！  
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



2F  
◎車3台駐車可能！  
◎南庭付き！



1F



【当社自慢の標準装備】  
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	カサイシンデンチョウ 中央区笠井新田町2期 北棟	
タイプ	4LDK	
価格	3490万円	

所在地(地番表示)	浜松市中央区笠井新田町字侯志227番2、228番5		
ナビ用住所	浜松市中央区笠井新田町226付近		
交通	遠州鉄道	遠州西ヶ崎駅	1700m 遠州西ヶ崎駅まで車で6分
土地	201.27	m <sup>2</sup>	60.88 坪
建物	106.81	m <sup>2</sup>	32.31 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02372号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道4.0(セットバック前3.5)mに接道14.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	笠井小学校 笠井中学校 遠鉄ストア笠井店	800m 450m 300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R8年1月7日