

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし

トータル面積表

建物面積	
敷地面積	199.1
建築面積	62.5
床面積 1階	58.7
2階	45.9
延床面積	104.7
建蔽率	(62.52/199.16) × 100
容積率	(104.74/199.16) × 100

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：レベル測量後算出
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流

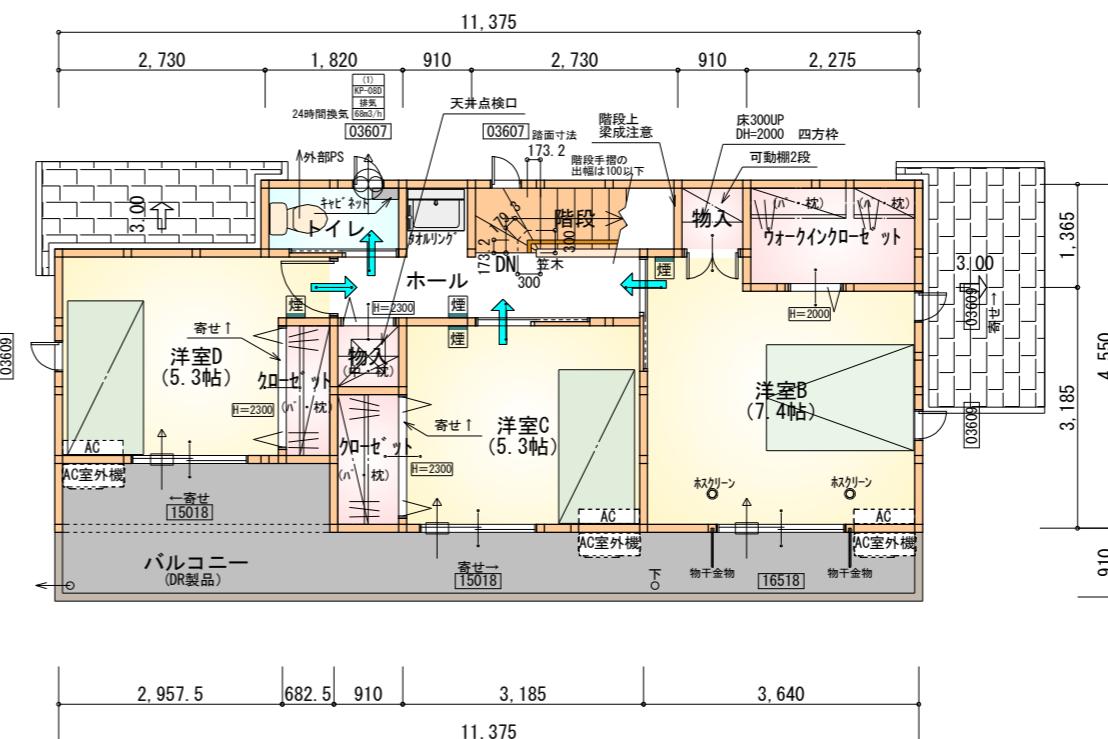
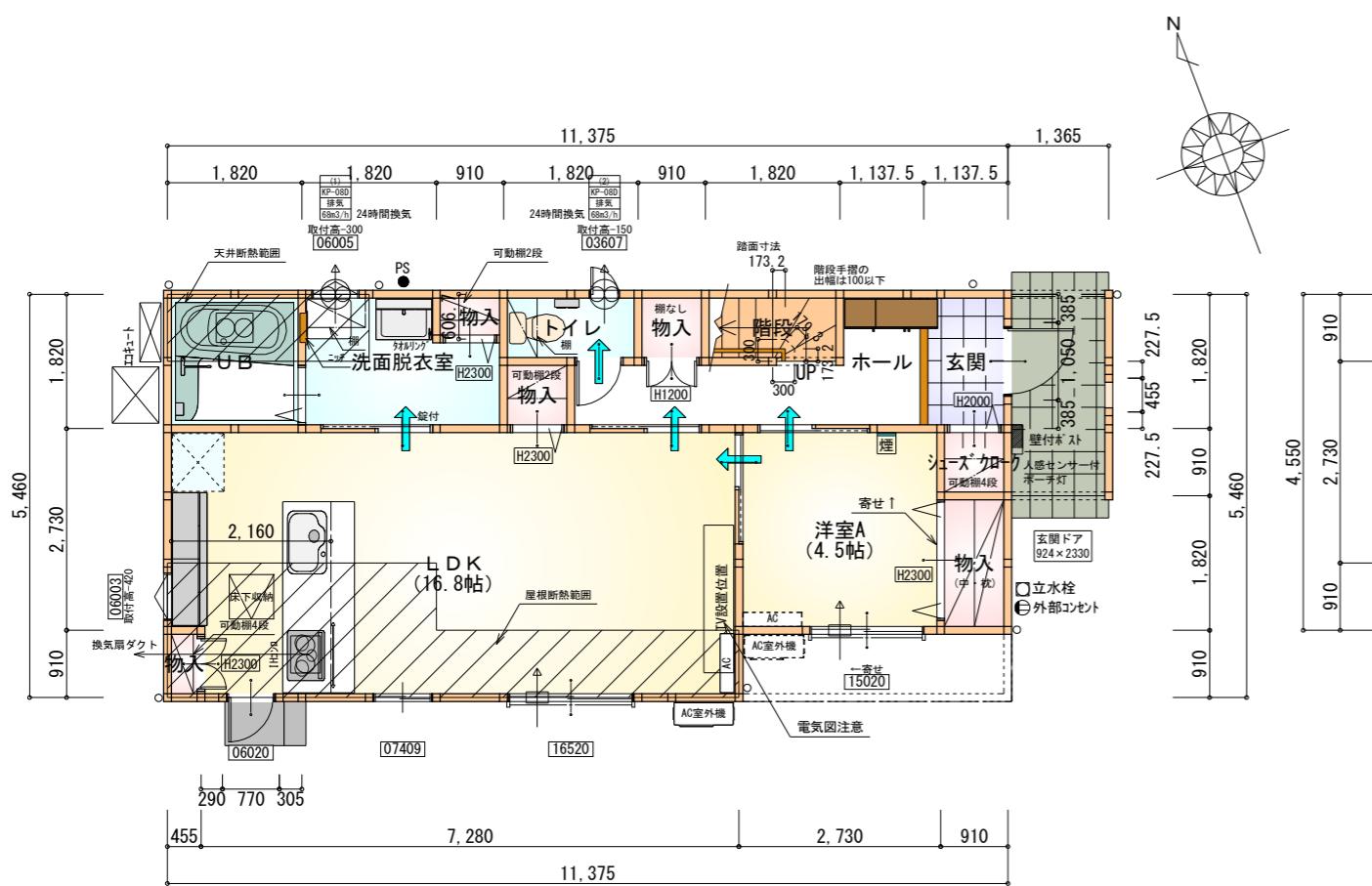
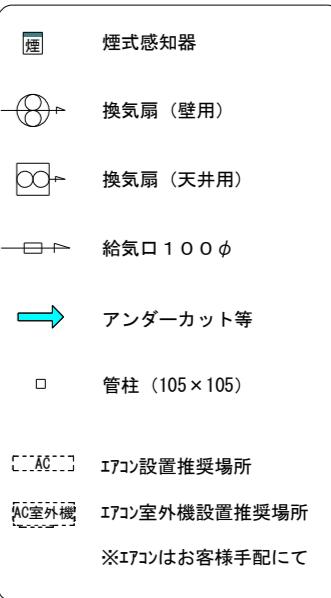
配置図 S:1/100

工事名 みやま市瀬高町様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/01/13	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
----------------------	--	-----------	-----------	-------------------------	------------	-------------	----------

タイガ-EXハイバ-仕様

断熱等級5

* 凡例



※火気使用室内装

天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積 m ² (帖)
物入	0.414 (0.3)
階段	1.656 (1.0)
U B	3.312 (2.0)
物入	0.828 (0.5)
トイレ	1.656 (1.0)
シューズ クローケ	0.828 (0.5)
玄関	2.070 (1.3)
物入	1.656 (1.0)
洋室A	7.453 (4.5)
ホール	5.383 (3.3)
物入	0.828 (0.5)
L DK	27.741 (16.8)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
物入	0.552 (0.3)
合計	58.79 (35.7)

部屋名	面積 m ² (帖)
ウォーキンクローゼット	3.105 (1.9)
階段	2.484 (1.5)
物入	0.828 (0.5)
クローゼット	1.656 (1.0)
トイレ	1.656 (1.0)
クローゼット	1.242 (0.8)
物入	0.828 (0.5)
ホール	4.555 (2.8)
洋室B	12.214 (7.4)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	8.695 (5.3)
合計	45.95 (28.0)

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21 = 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

2階 平面図 S:1/100

1階 平面図 S:1/100

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの（スパイラルダクト等）とし、不燃材料（ロックウール等）により被覆

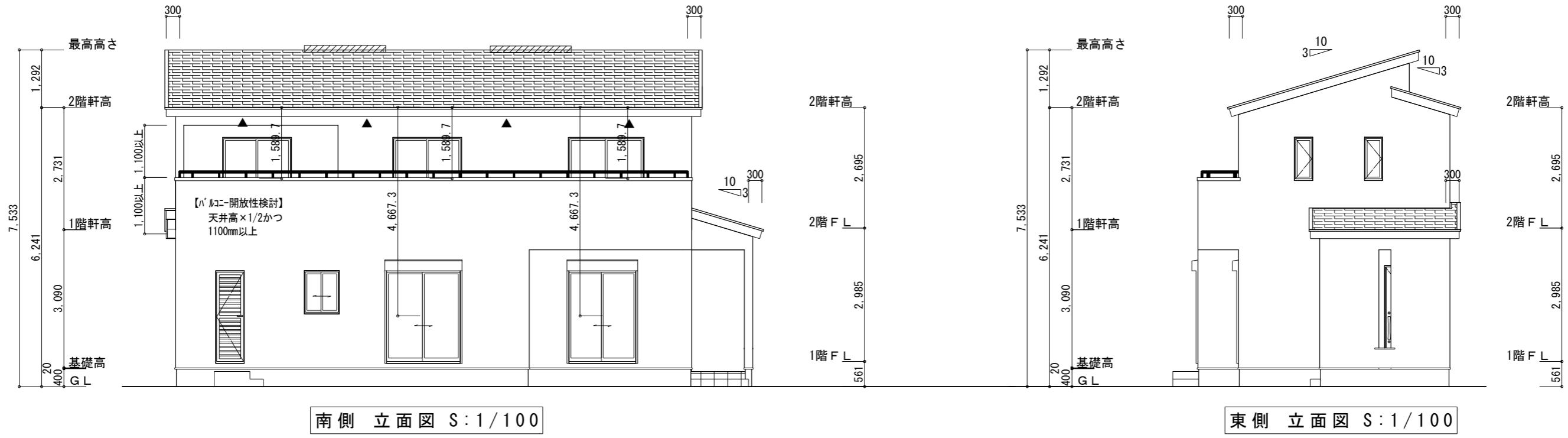
工事名
みやま市瀬高町様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者
日付
設計者
日付
担当者
日付
図面名
1階 平面図, 2階 平面図
縮尺
N o.

1/100

KJKC
2
WS25-07000



※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²

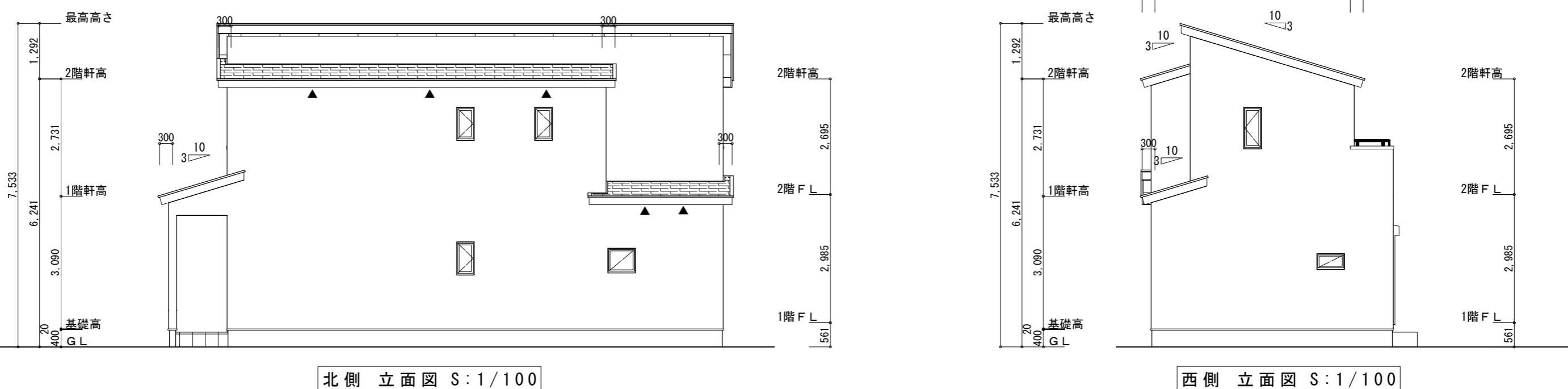
▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156m²/本
：換気棟を示す

2階 吸気 : $45.95\text{m}^3 \times 1/900 = 0.0511\text{m}^3$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0511\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気 : $45.95\text{m}^3 \times 1/1600 = 0.0288\text{m}^3$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0288\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気 : $2.48\text{m}^3 \times 1/250 = 0.010\text{m}^3$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.01506\text{m}^2 > 0.010\text{m}^3 \therefore \text{OK}$



工事名
みやま市瀬高町様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

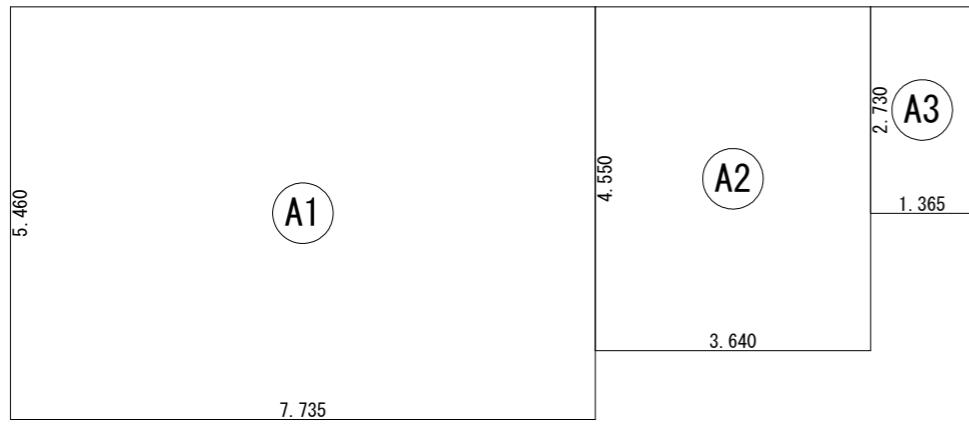
管理者
担当者

設計者
日付
日付
2026/01/13

図面名
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

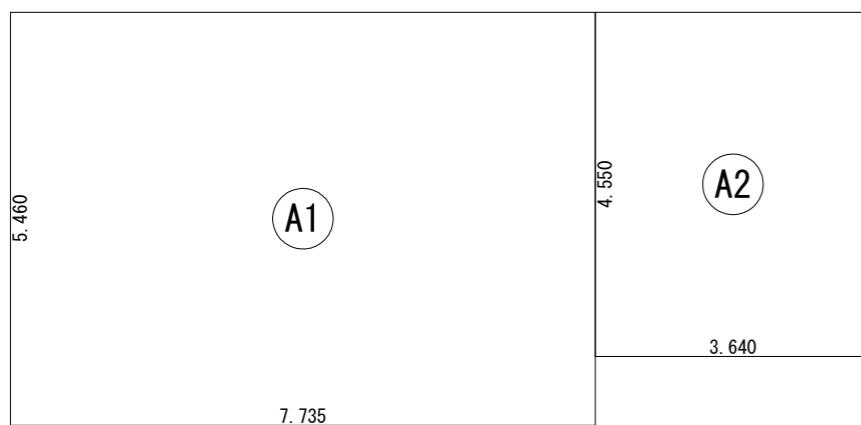
縮尺
1/100

No.
JKJC
WS25-07000



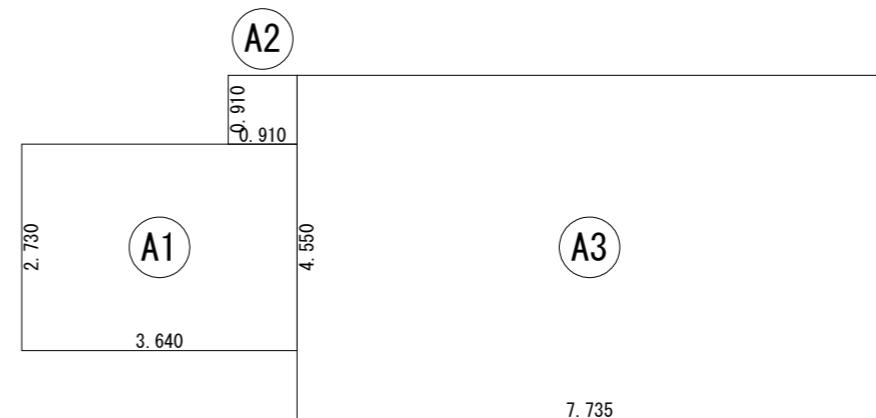
建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	7.735×5.460	42.233100
(A2)	矩形	3.640×4.550	16.562000
(A3)	矩形	1.365×2.730	3.726450
計(m ²)		計(坪)	
合計		62.52	18.91

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	7.735×5.460	42.233100
(A2)	矩形	3.640×4.550	16.562000
計(m ²)		計(坪)	
合計		58.79	17.78

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×2.730	9.937200
(A2)	矩形	0.910×0.910	0.828100
(A3)	矩形	7.735×0.910	35.194250
計(m ²)		計(坪)	
合計		45.95	13.90

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名
みやま市瀬高町様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
日付	日付	日付	1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	1/100	4 KJC