



市道 3032新高田28号線
法42条1項5号道路

※道路斜線大幅クリアの為

位置指定道路
令和7年10月20日 7京整第26号

6.030

10)

067 地圖網

新設CB150 4段積
CB天端BM+290

1

申請建

計画概要		H=405(坪)
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし

トータル面積表		(m ²)
敷地面積		193.7
建築面積		59.6
床面積 1階		57.5
2階		46.3
延床面積		103.9
建蔽率	(59.62/193.73) × 100	30.78
容積率	(103.92/193.73) × 100	53.65

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：レベル測量後算出
 - 雨水：道路側溝へ放流
 - 汚水：合併浄化槽より側溝へ放流

*盛土規制法の許可対象となる工事無し

※電柱位置確認要

専用住宅 木造2階建て
設計GL=BM+150 (平均地盤)
最高高さ 7,465mm
軒の高さ 3,325

配置図 S:1 / 100

工事名 行橋市中津能建壺11号地様邸新築工事

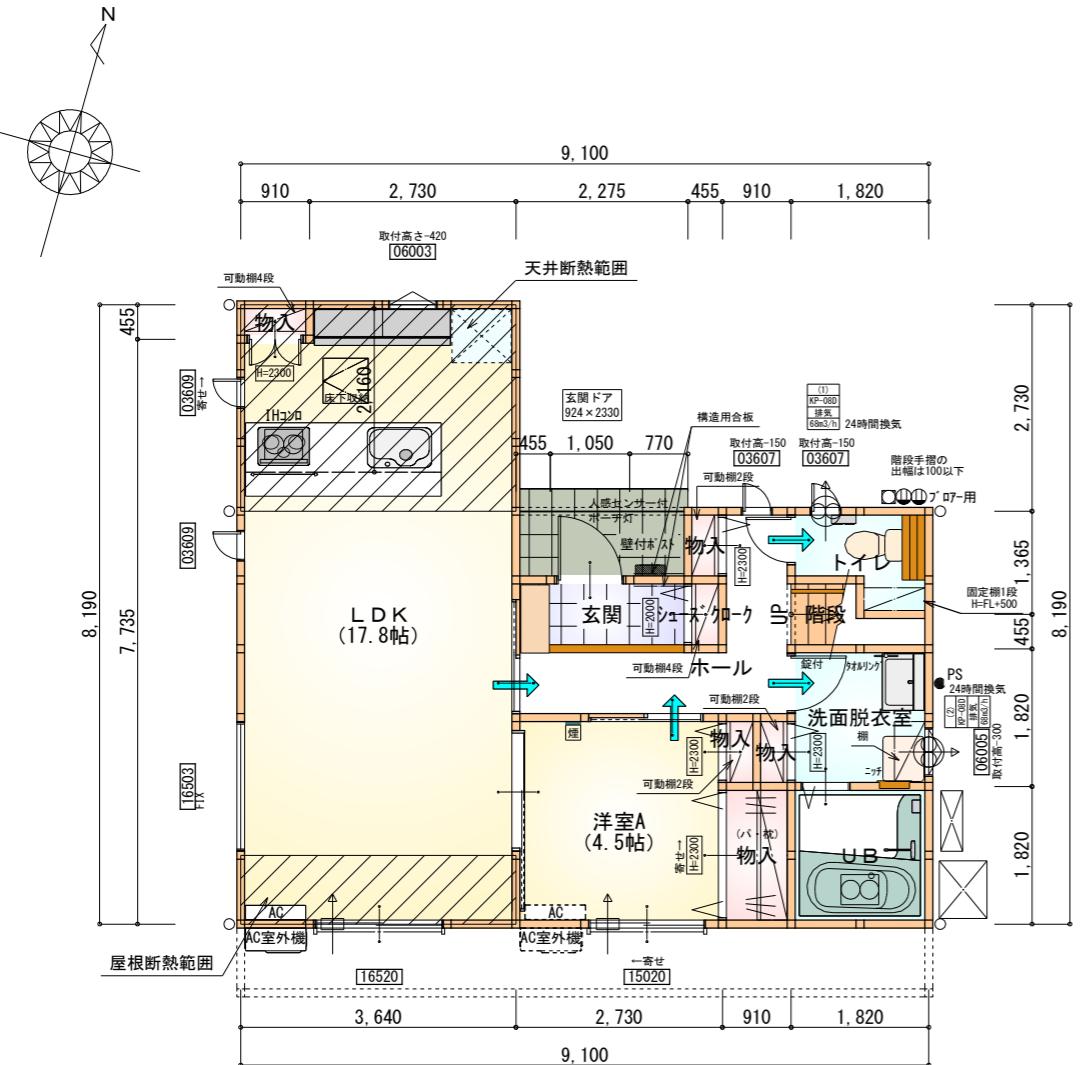
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野29
一級 土木交通大臣登録 第344070号 繪田 純子 TEL: 053-596-7327

	管理者	設計者
7-1	日付	日付 2026/0

配置図

縮尺
1 / 10

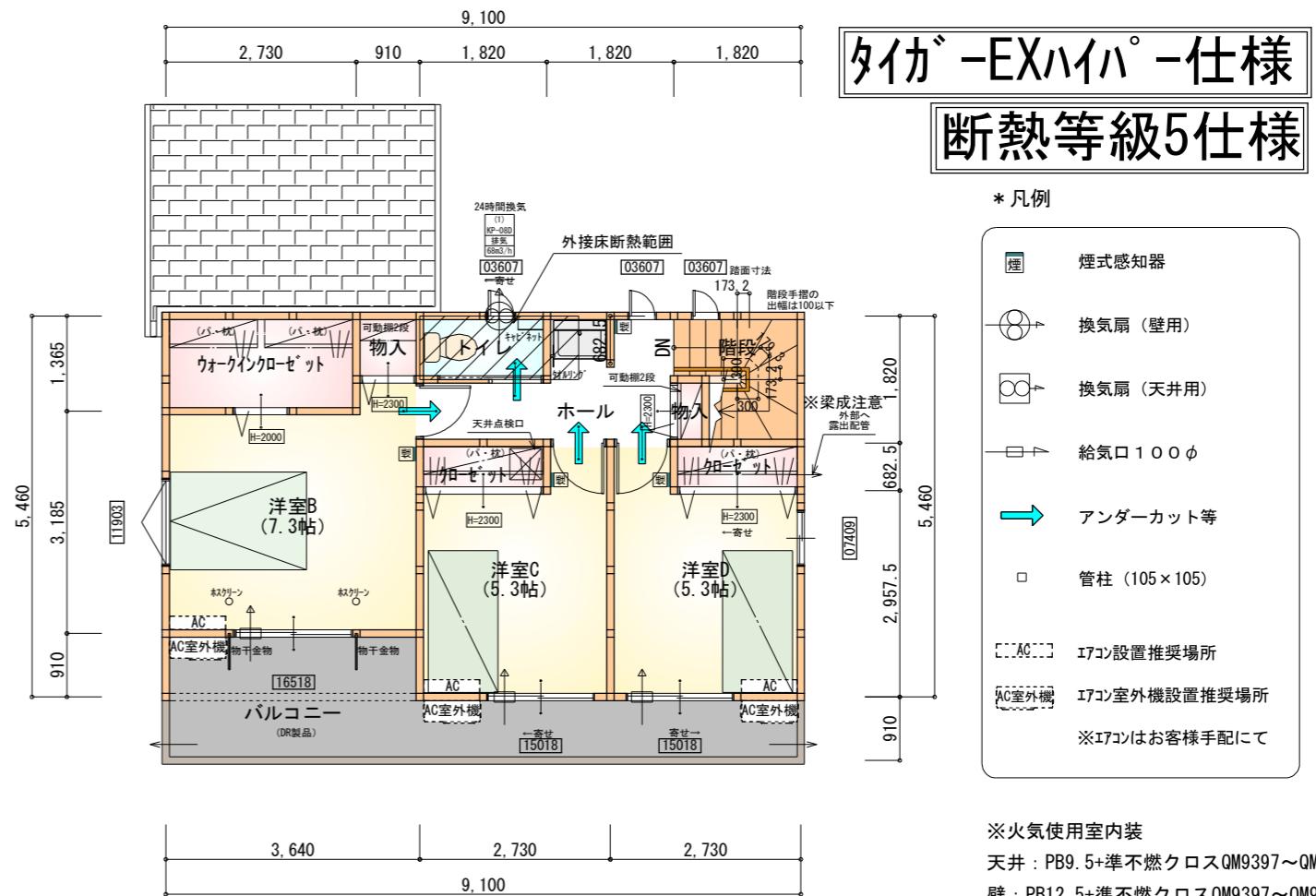
1
FKJC



1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積 m ² (帖)
物入	0.414 (0.3)
洋室A	7.453 (4.5)
物入	1.656 (1.0)
シューズクローケ	0.414 (0.3)
階段	1.242 (0.8)
洗面脱衣室	3.312 (2.0)
物入	0.414 (0.3)
トイレ	2.070 (1.3)
UB	3.312 (2.0)
玄関	2.070 (1.3)
LDK	29.398 (17.8)
ホール	4.969 (3.0)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
合計	57.55 (35.2)

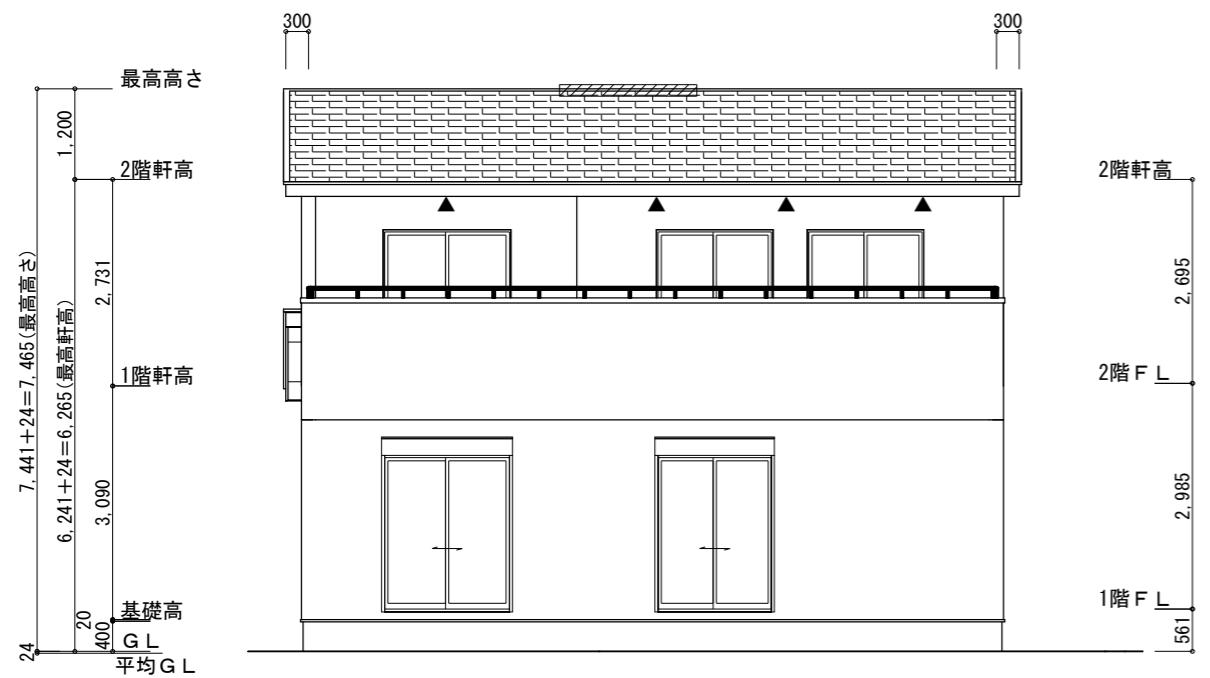
2階 平面図 S:1/100



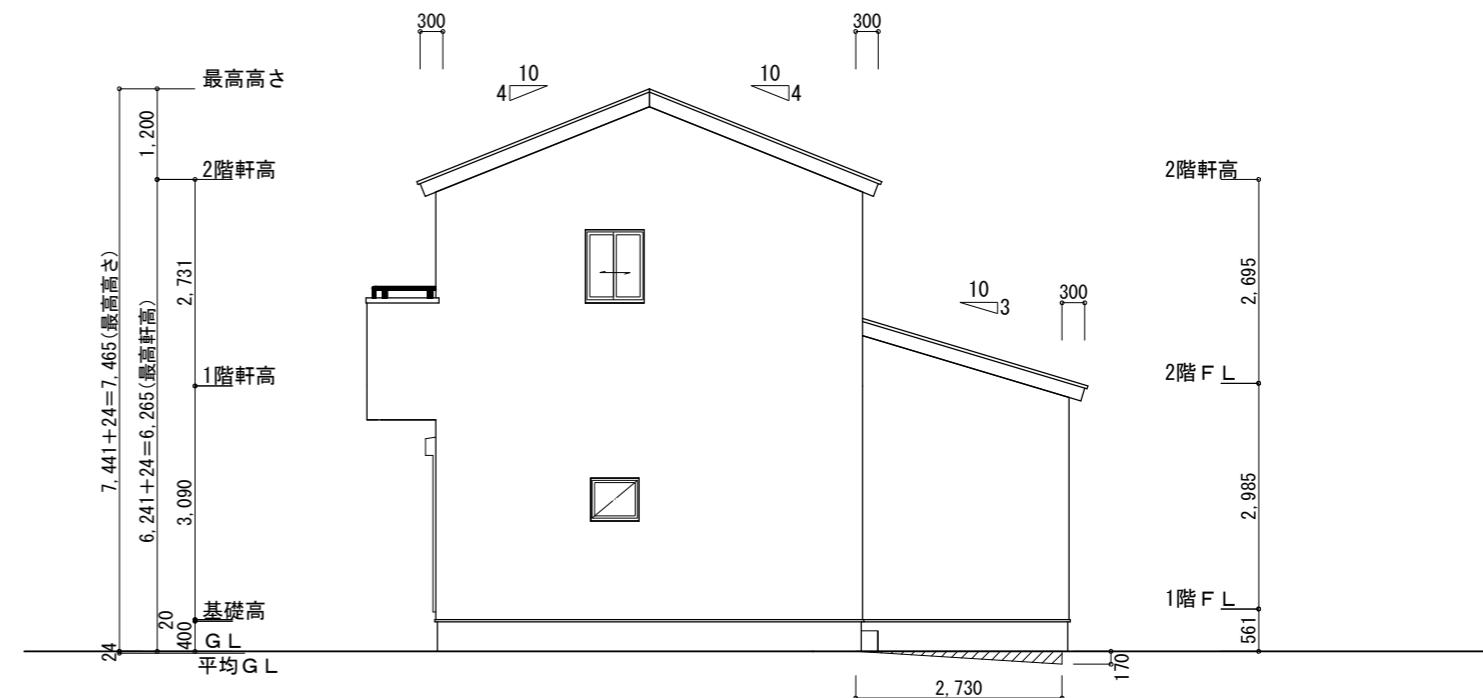
部屋名	面積 m ² (帖)
階段	2.898 (1.8)
洋室D	8.695 (5.3)
ウォークインクローゼット	3.726 (2.3)
物入	0.828 (0.5)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
トイレ	1.656 (1.0)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室B	12.007 (7.3)
物入	0.414 (0.3)
ホール	4.969 (3.0)
合計	46.37 (28.4)

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの（スパイラルダクト等）とし、不燃材料（ロックウール等）により被覆

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S : 1 / 100



東側 立面図 S : 1 / 100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753
▲ : 有孔板位置を示す

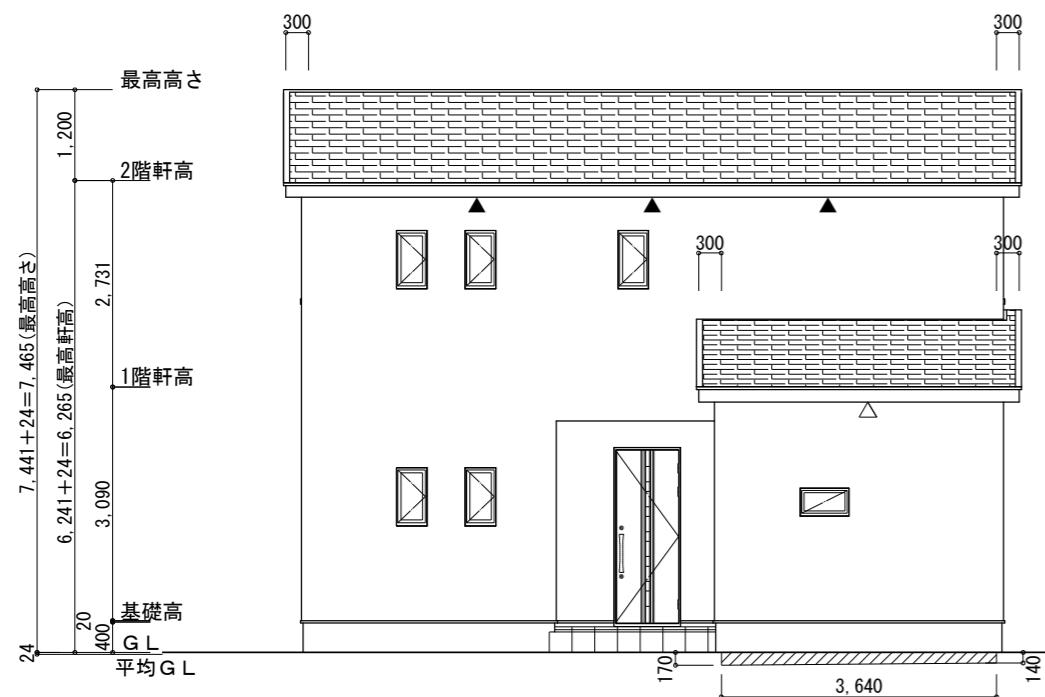
※小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材 : FV-N0826KF-L27)
有効換気面積 : 0.01505m²/m
△ : 換気材位置を示す

※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034m²/本
// : 換気棟を示す

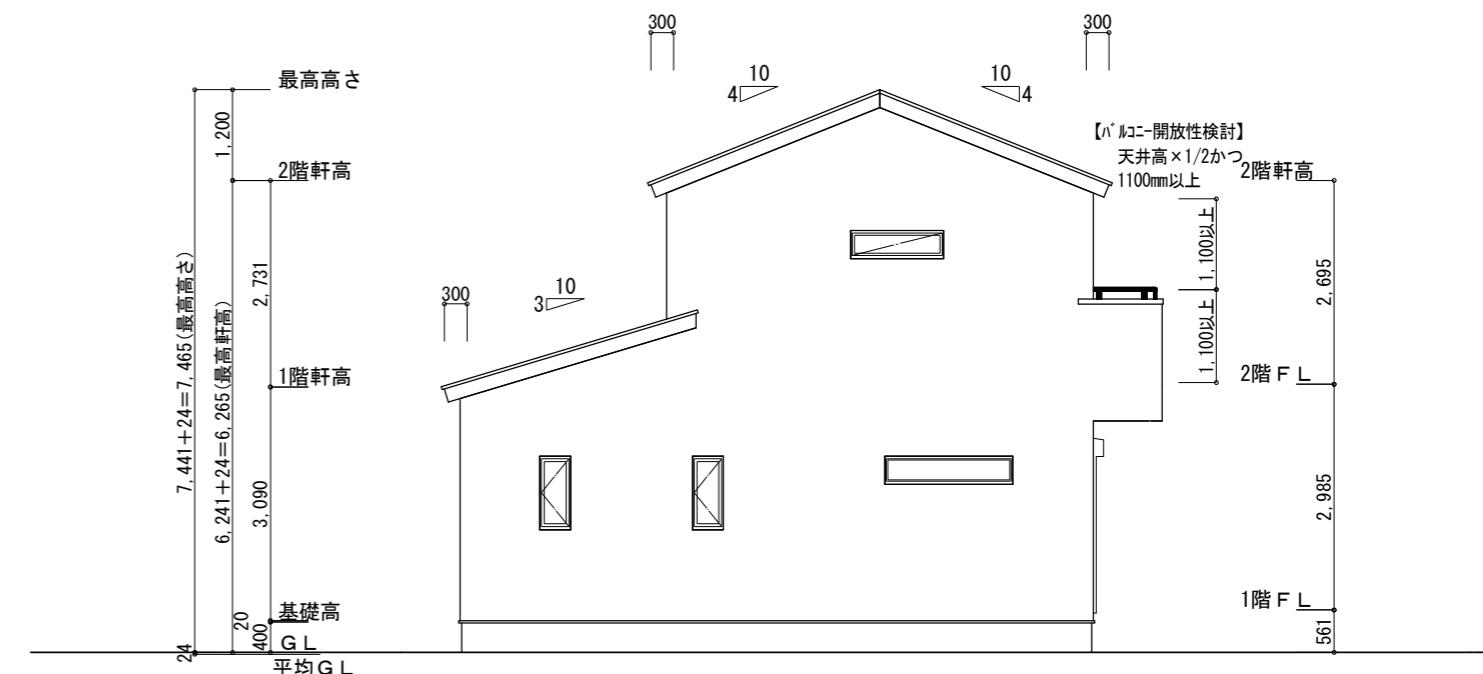
2階 吸気 : $46.37\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0515\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271\text{m}^2 > 0.0515\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
排気 : $46.37\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0290\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0290\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気 : $9.94\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0398\text{m}^2$
 $0.01505\text{m}^2/\text{m} \times 3\text{m} = 0.04515\text{m}^2 > 0.0398\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
→ 3m以上必要
下屋軒先全面に軒天換気材を使用する。(ジョイントカバー、エンドキャップ 必要)

【平均GL検討】
北側 : $(140+170) \times 3640 \div 2 = 564200$
東側 : $170 \times 2730 \div 2 = 232050$
(面積合計) $796250 \div (\text{全周長}) 34580 = 23.026\cdots$
∴ 平均GL = -24



北側 立面図 S : 1 / 100

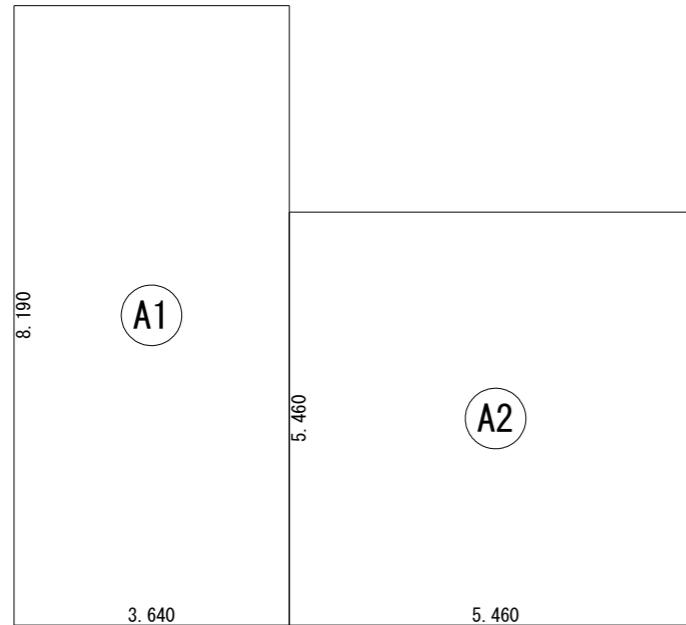


西側 立面図 S : 1 / 100

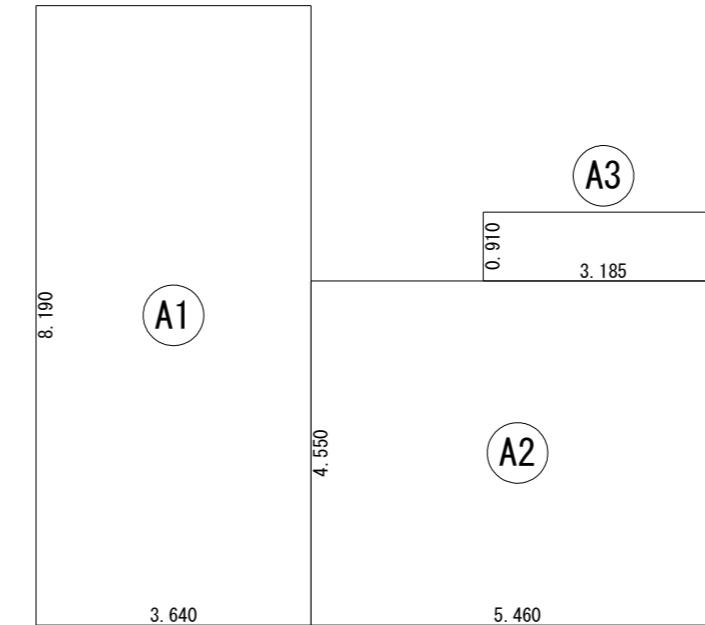
工事名 行橋市中津熊建壳11号地様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子
静岡県浜松市浜名区内野2987-1
TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1 / 100	KFKJC 2



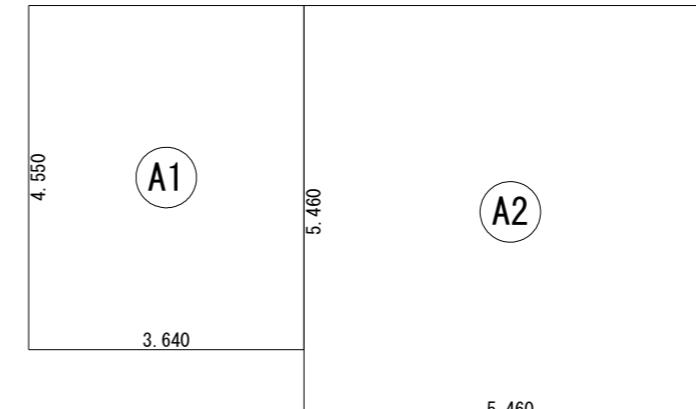
建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×8.190	29.8116
(A2)	矩形	5.460×5.460	29.8116
	計(m ²)	59.62	18.03
	計(坪)		
合計			



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×8.190	29.8116
(A2)	矩形	5.460×4.550	24.8430
(A3)	矩形	3.185×0.910	2.8984
	計(m ²)	57.55	17.40
	計(坪)		
合計			

建築面積求積図 S:1/100

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×4.550	16.5620
(A2)	矩形	5.460×5.460	29.8116
	計(m ²)	46.37	14.02
	計(坪)		
合計			

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 行橋市中津熊建壳11号地様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
日付	日付	日付	1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	1/100	4 KJC