

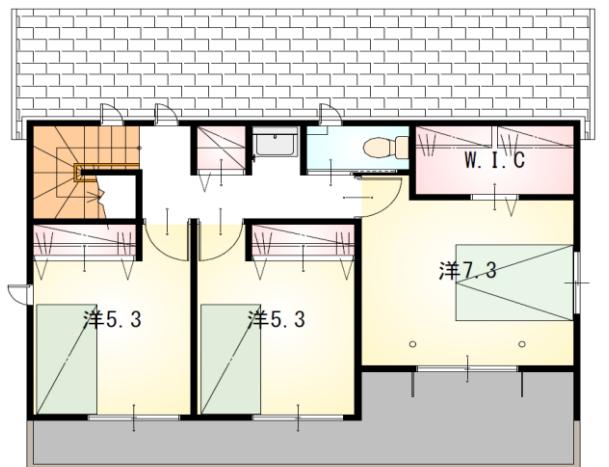
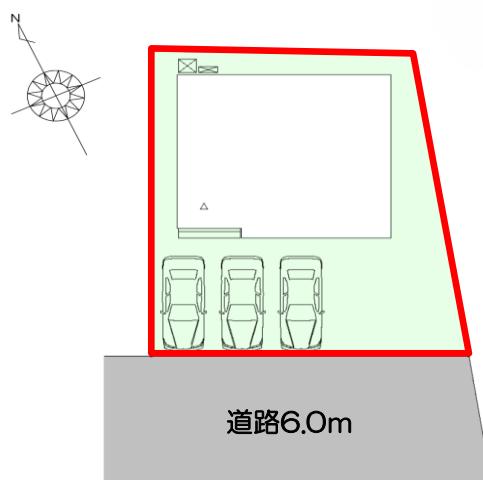
フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

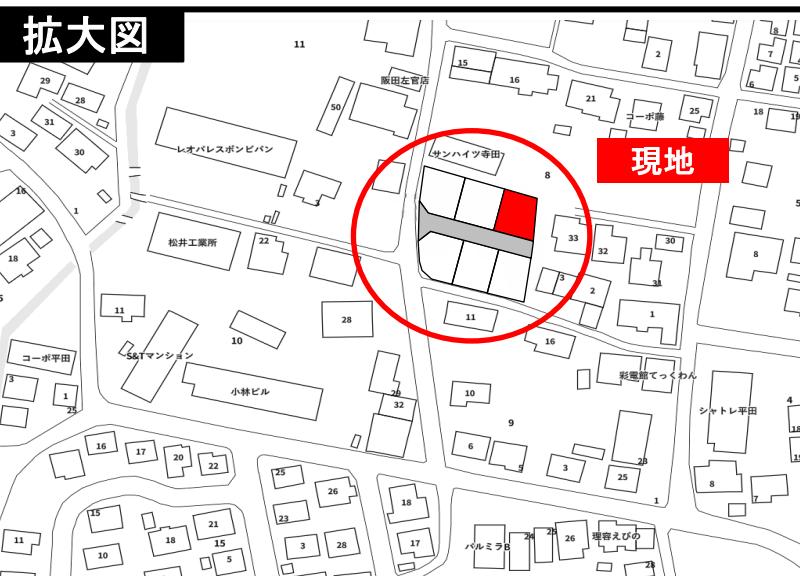
太陽光発電システム約4.3kW標準搭載！

«配置図»
並列3台駐車可能！



2階

回遊性が高く暮らしやすい間取り♪
リビングの様子を見ながら家事ができる対面式キッチン☆
2つのウォークインクローゼットなど、各所収納が豊富です♪



牧田小・創徳中校区
コンビニまで徒歩5分、イオンモールまで車で3分！
市の中心部へアクセス良好、生活に便利な立地です♪

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目

新築戸建

物件名

スズカシ ヒラタホンマチ
鈴鹿市平田本町二丁目1号地

タイプ

4LDK

価格

3490万円

所在地(地番表示)

鈴鹿市平田本町二丁目454番6

ナビ用住所

鈴鹿市平田本町2-8-7付近

交通

近鉄鈴鹿線 平田駅 750m 徒歩10分
三重交通「イオンモール鈴鹿けやき通り」徒歩12分

土地

177.10 m² 53.57 坪

建物

113.03 m² 34.19 坪

構造

木造 2階

間取

LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

市街化区域 用途地域 二種中高専

建ぺい率

60 % 容積率 200 %

建築確認番号

第R06確認建築愛建住セ24209号

他の法令上の制限

法第22条区域、下水道処理区域

完成時期

完成済 駐車場 並列3台可能

現況

建築中 引渡日 即入居可

接道状況

南側公道6.0mに接道13.5m

設備

上水道 下水道 オール電化
中部電力 側溝

周辺

牧田小学校 1400m
創徳中学校 2500m
スーパー サンシ 鈴鹿ハンター店 1270m

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万十税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年1月12日