

耐震等級3

設計性能評価

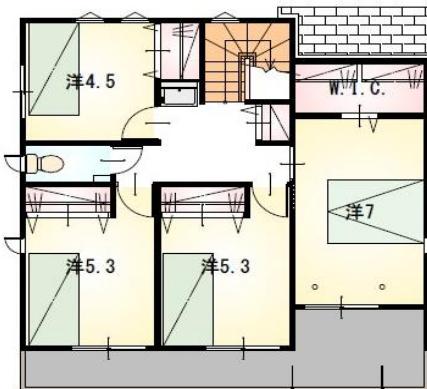
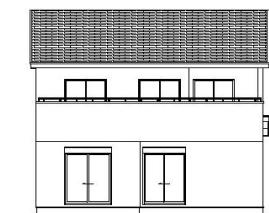
フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

◆オール電化で  
エコ機能満載！

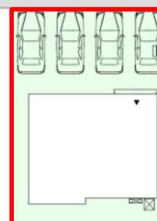


大井川本線「代官町」駅まで徒歩4分、市役所支所「かなうえる」  
図書館・公民館「みんなく」等、徒歩5分！  
コンビニ・スーパーも車で2分など、生活便利な立地です！



2階

道路6.0m



南庭あり！

4台駐車可能！

《配置図》



1階

- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆ウォークインクローゼットが2ヶ所！  
(1階4.5帖、2階7帖居室)
- ◆「5LDK」でご家族のプライベートスペースも確保

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	シマダシ カナヤ ダイカンショウ 島田市金谷代官町	
タイプ	5LDK	
価格	3140万円	

所在地(地番表示)	島田市金谷代官町3295番2	
ナビ用住所	島田市金谷代官町3296付近	
交通	大井川本線	代官町駅 260 m 駅まで徒歩4分
土地	210.49 m <sup>2</sup>	63.67 坪
建物	115.10 m <sup>2</sup>	34.81 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 二種住居
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02350号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外	
完成時期	R6年12月	駐車場 4台可能
現況	建築中	引渡日 R7年1月
接道状況	北側 公道6mに接道10.2m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	金谷小学校 1400m 金谷中学校 850m 食鮮館タイヨー栄町店 900m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年7月1日