

# 島田市三ッ合町3期

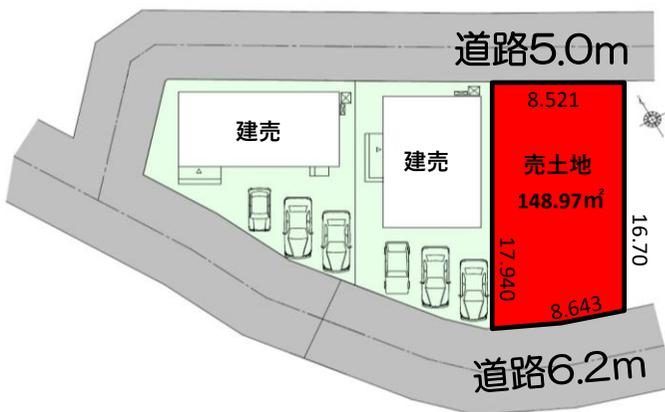
- ☆津波ハザードマップ区域外!!
- ☆建築条件なし!!
- ☆新規分譲地・陽当り良好!!



- ・島田第一小学校まで  
約600m(徒歩8分)
- ・島田第一中学校まで  
約350m(徒歩5分)
- ・しずてつストア島田店まで  
約300m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン  
島田稲荷3丁目店まで  
約260m(徒歩4分)



【配置図】



【現地写真】



【2024/9月頃撮影】

|        |   |      |         |
|--------|---|------|---------|
| 物件種目   | <b>売土地</b>  |      |         |
| 最適用途   | <b>住宅用地</b>   |      |         |
| 最寄駅    | JR東海道線 島田駅  |      |         |
| 価格     | 1,270万円   | 坪単価  | 28,18万円 |
| 土地面積   | 登記面積: 148.97㎡(約45.06坪)                                      |      |         |
| 物件所在地  | 島田市三ッ合町2692番24<br>(ナビ住所: 島田市三ッ合町2694-1付近)                   |      |         |
| 交通     | JR東海道線 島田駅まで約2000m(車で8分)                                    |      |         |
| 土地権利   | 所有権   | 地目   | 宅地      |
| 都市計画   | 非線引き  | 用途地域 | 一種中高専   |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率  | 150%    |
| 法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外  |      |         |
| 引渡条件   | 現況の更地渡し   |      |         |
| 現況     | 更地  | 引渡日  | 即日      |
| 接道状況   | 北側公道5.0mに約8.5m接道<br>南側公道6.2mに約8.6m接道                        |      |         |
| 設備     | 中部電力、上水道(引込み済)、浄化槽、側溝                                       |      |         |
| 備考     | ※建築条件なし<br>学区: 島田第一小学校まで600m(徒歩8分)<br>: 島田第一中学校まで350m(徒歩5分) |      |         |

宅建免許/国土交通大臣(2)第9848号

**株式会社 不動産のおおさわ**

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 054-260-9260 FAX: 054-260-9260



お気軽にお電話下さい♪

**0120-207-556**

■手数料 : 3% + 6万 + 税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R6年9月6日